



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 111-58/29
Podgorica, 08.04.2019. godine

FEDOTOVA IRINA

Stari grad 440 I sprat,
KOTOR

Predmet: Vaš zahtjev za tumačenje postupka legalizacije bespravnih objekata

Povodom Vašeg zahtjeva za tumačenje postupka legalizacije upućujemo na sljedeće:
Članom 154 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18) propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona.

Stavom 5 istog člana propisano je da se rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, može izdati za objekat koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore. Shodno odredbama istog člana osnovni urbanistički parametri su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Vaše pitanje odnosi se na dilemu da li se može donijeti rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji se nalazi u obuhvatu DUP-KO MUO-Kotor, koji je stavljen van snage, a na osnovu parametara važećeg Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje –PPP, te u vezi sa navedenim upućujemo na Pravila za sprovođenje ovog planskog dokumenta:

Tačkom 2 Pravila definisano je sljedeće: „Prostorni plan posebne namjene za obalno područje primjenjivaće se kroz adekvatnu razradu na nižim nivoima ili direktnom primjenom odredbi ovog plana. Kroz razradu na nižim nivoima će se razriješiti konflikti prepoznati u Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Direktna primjena odredbi ovog plana ne može se primjenjivati na teritoriji opština Kotor, Tivat i Herceg Novi koja se nalazi u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom, za koju je neophodno prethodno sprovesti proceduru u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast kulturnih dobara (odlučivanje o potrebi izrade HIA studije).“

S poštovanjem,

Saglasan,
Generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja
Marko Čanović

Saglasna,
Marina Izgarević, V.D. generalne direktorice Direktorata za planiranje prostorom

Radmila Lainović, rukovoditeljka direkcije



MINISTAR
Pavle Radulović