



Broj: 111-40/18  
Podgorica, 17.06.2019. godine

**ART GLORIA DOO**

**Podgorica**  
**Ul. Marka Radovića br. 20**

**Predmet: Tumačenje odredbi Zakona o održavanju stambenih zgrada**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva kojim ste tražili tumačenje člana 7 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list CG“, broj 84/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Članom 7 navedenog Zakona propisano je: „Skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.“

Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.“

Shodno citiranim odredbama Zakona, odluke skupštine etažnih vlasnika se, po pravilu, donose većinom glasova članova skupštine na kojoj je prisutno više od polovine članova skupštine, ili izuzetno ako se ni nakon dvije održane sjednice sa istim dnevnim redom ne postigne kvorum, odnosno nije prisutno više od polovine članova skupštine, odluke se donose većinom glasova prisutnih članova skupštine etažnih vlasnika.

S poštovanjem,



Odobrio,

Marko Čanović, generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja

Verifikovala,

Radmila Lainović, rukovoditeljka direkcije za stanovanje

Obradila,

Ana Đukanović, samostalni savjetnik

*Đukanović*