



Broj: 111-40/20
Podgorica, 17.07.2019. godine

ART GLORIA DOO

Podgorica

Ul. Marka Radovića br. 20

Predmet: Tumačenje odredbi Zakona o održavanju stambenih zgrada

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva kojim ste tražili tumačenje člana 7 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list CG“, broj 41/16 i 84/18), u vezi davanja saglasnosti za dobijanje dozvole za postavljanje privremenih objekata – ljetnjih bašti, ugostiteljskih objekata – kafića koji se nalaze u stambenim zgradama, a na zemljištu koje je uknjiženo na skupštinu stanara, upućujemo na član 186 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima kojim je propisano:

„Skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.“

Stavom 3 navedenog Zakona propisano je da odluke koje se odnose na redovno održavanje stambene zgrade i hitne radove skupština donosi većinom glasova prisutnih članova, dok je stavom 4 propisano da odluke koje prevazilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade (nadogradnja stambene zgrade, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, nužni radovi i dr.) skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

Shodno citiranim zakonskim odredbama, s obzirom da je u konkretnom slučaju riječ o odlukama koje prevazilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade, odluke se donose saglasnošću članova kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

S poštovanjem,



Odobrio,

Marko Čanović, generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja

Verifikovala,

Radmila Lainović, rukovoditeljka direkcije za stanovanje

Obradila,

Ana Đukanović, samostalni savjetnik