



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 105-2639/2

Podgorica, 25.07.2019. godine

## “Adriatic Marinas” d.o.o. Tivat

TIVAT  
Obala bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažni privremeni objekat projektovanog na lokaciji br. 5 Seljanovo - 5.18 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019-2023. godine.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2639/2  
Podgorica, 25.07.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažni privremeni objekat projektovanog na lokaciji br. 5 Seljanovo - 5.18 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019-2023. godine, donosi

## R J E Š E N J E

„Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta **daje se saglasnost** na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažni privremeni objekat projektovanog na lokaciji br. 5 Seljanovo - 5.18 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019-2023. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2639/1 od 18.06.2019. godine, „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažni privremeni objekat projektovanog na lokaciji br. 5 Seljanovo - 5.18 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, projektovanog od strane "ENFORMA" d.o.o. iz Kotora i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019-2023. godine utvrđeno je da je montažno-demontažni privremeni objekat prema namjeni objekat kontejnerskog tipa. Konstrukcija mobilno-modularnih kontejnera je ramovska čelična sa ispunom od sendvič panela (aluminijum - poliureten - aluminijum). Objekat mora biti uklopljen u ambijentalnu cjelinu Porto Montenegro. Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe (u lukama, pristaništima, na graničnim prelazima). Objekat kontejnerskog tipa se postavlja na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Objekat kontejnerskog tipa izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksanog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske odlike predloženog privremenog objekta u skladu sa njegovom namjenom („showroom“) i sa ambijentom kompleksa Porto Montenegro, kao i sa propisanim tehničko-tehnološkim karakteristikama: montažno-demontažni objekat, ramovske čelične konstrukcije sa ispunom od sendvič panela. Imajući u vidu namjenu objekta, odstupanje od kontejnerskog tipa objekta smatra se adekvatnom interpretacijom u odnosu na namjenu objekta, što je čini opravdanom i u odnosu na lokalni Program privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažnog privremenog objekta projektovanog na lokaciji br. 5 Seljanovo - 5.18 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019-2023. godine.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

