



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1920/2

Podgorica, 24.07.2019. godine

Gargović Arnela

TIVAT

Tripovići br. 128

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 458/2 KO Tivat, na dijelu urbanističke parcele broj 101c, u urbanističkoj zoni „F“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “SELJANOVO” (“Službeni list CG – opštinski propisi” broj 37/13), Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1920/2
Podgorica, 24.07.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Gargović Arnele iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 458/2 KO Tivat, na dijelu urbanističke parcele broj 101c, u urbanističkoj zoni „F“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SELJANOVO" ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 37/13), Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Gargović Arneli iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 458/2 KO Tivat, na dijelu urbanističke parcele broj 101c, u urbanističkoj zoni „F“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SELJANOVO" ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 37/13), Opština Tivat.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1920/1 od 23.05.2019. godine, Gargović Arnela iz Tivta podnijela je Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 458/2 KO Tivat, na dijelu urbanističke parcele broj 101c, u urbanističkoj zoni „F“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SELJANOVO" ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 37/13).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "Domus Inženjering" d.o.o. iz Berana, na dijelu katastarske parcele broj 458/2 KO Tivat, na dijelu urbanističke parcele broj 101c, u urbanističkoj zoni „F“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SELJANOVO", Opština Tivat, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "SELJANOVO", utvrđeno je da se oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korićenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, prekriveni tradicionalnim materijalima, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu da je paralelno izohipsama. Materijalizaciju i arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja, a "novu" arhitekturu uskladiti sa postojećim objektima.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "SELJANOVO".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Gargović Arneli iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 458/2 KO Tivat, na dijelu urbanističke parcele broj 101c, u urbanističkoj zoni „F“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SELJANOVO", Opština Tivat ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 37/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

