



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 209
+382 20 446 349
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 101-45/200
Podgorica, 23.07.2019.godine

“ DECOM ” D.O.O. Montenegro

PODGORICA

Aktom broj 175/19-0 od 17.07.2019. godine, obratili ste se ovom ministarstvu sa zahtjevom za tumačenje Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), koji se odnosi na tumačenje člana 132 navedenog Zakona, odnosno tumačenja odredbe koja se tiče konflikta interesa, a u vezi sa sljedećim pitanjima:

- 1/ da li projektant može izvoditi radove na izgradnji objekta,
- 2/ da li revident može vršiti stručni nadzor nad izgradnjom objekata, preciznije, da li firma može učestvovati u postupku javne nabavke usluga stručnog nadzora ukoliko je prethodno vršila reviziju Glavnog projekta za isti objekat.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Članom 132 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisana je zabrana konflikta interesa, a pored ostalog, propisane su određene zabrane u obavljanju djelatnosti ovlaštenim inženjerima, revizorima, investitoru, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koji je izradio tehničku dokumentaciju, odnosno učestvovao u izradi iste, a u stavu 3 istog člana propisano je da stručni nadzor nad građenjem objekta ne smije da vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo koje je izvođač radova na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu koje je izvođač radova na tom objektu.

Shodno citiranoj odredbi Zakona projektant nije u konfliktu interesa kada je u pitanju izvođenje radova po projektu koji je isti uradio.

Takođe, iz navedenog proizilazi da revident koji je vršio reviziju za isti objekat, može vršiti stručni nadzor nad izgradnjom objekata.

