



Broj: 111-40/26
Podgorica, 1.08.2019. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove

Podgorica

Predmet: Tumačenje odredbi Zakona o održavanju stambenih zgrada

Povodom Vašeg zahtjeva za tumačenje članova 6 i 7 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list CG“, broj 41/16 i 84/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Članom 6 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da svaki etažni vlasnik posebnog dijela ima jedan glas u skupštini.

Članom 7 stav 1 istog Zakona propisano je da skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.

Povodom pitanja da li se etažnom vlasniku koji je u listu nepokretnosti upisan kao vlasnik više posebnih djelova, prisustvo na skupštini etažnih vlasnika radi utvrđivanja kvoruma broji jedanput ili više puta, odnosno onoliko puta koliko ima posebnih djelova, upućujemo na citirane odredbe Zakona iz kojih proizilazi da svaki etažni vlasnik ima onoliko glasova koliko ima posebnih djelova.

Dakle, prisustvo etažnog vlasnika koji posjeduje više posebnih djelova stambene zgrade se računa u odnosu na broj posebnih djelova koje posjeduje, odnosno onoliko puta koliko posebnih djelova taj član skupštine etažnih vlasnika ima u vlasništvu.

S poštovanjem,



Odobrio,

Marko Čanović, generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja

Verifikovala,

Radmila Lainović, rukovoditeljka direkcije za stanovanje

Obradila,

Ana Đukanović, samostalni savjetnik

ADjukanovic