

**KONKURSNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA**

objekta kapele na Čevu, Cetinje

UVOD

Konkursnim zadatkom se utvrđuje oblast, svrha, ciljevi konkursa, obim rada, metode, pravila i standardi koje treba da ispuni konkursnim radom ponuđeno rješenje.

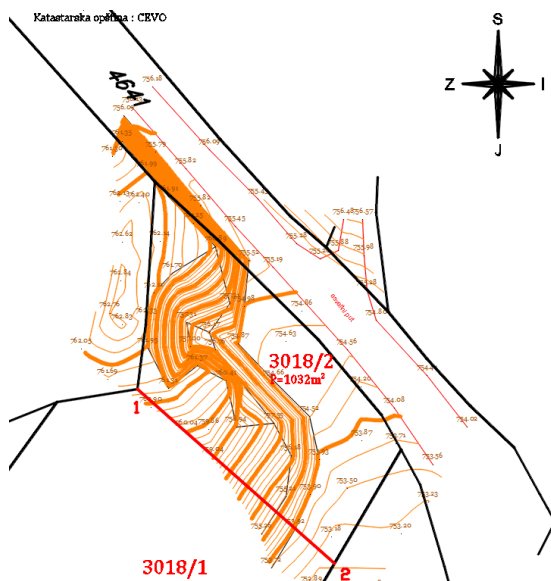
1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet konkursnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog arhitektonskog rješenja za izgradnju objekta kapele na Čevu, na Cetinju, na katastrskoj parceli broj 3018 KO Čevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Projektant je dužan da izradi konkursno rješenje na nivou idejnog arhitektonskog rješenja na osnovu ovog zadatka i Urbanističko - tehničkih uslova broj 05-351/18-46 izdatih od strane Prijestonice Cetinje - Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu.

Zahtijeva se da pristup projektovanju bude multidisciplinarnan uz sagledavanje svih ekonomskih, prostornih, ekoloških i drugih posljedica izgradnje, respektovanje svih uslova koji će ovdje biti propisani, primjenu savremenih tehnoloških dostignuća, uz poštovanje lokalnih tradicionalnih rješenja, ne njihovim kopiranjem i pukim podražavanjem, već valorizovanjem I savremenim transponovanjem.

2. OPIS LOKACIJE



Lokacija je na ravnom terenu, uz regionalni put R-15 Cetinje – Čekanje – Resna - Čevo. Čini je novofornirana katastarska parcela broj 3018/2 KO Čevo, površine 1032 m².

3. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Potrebno je isprojektovati kapelu, spratnosti P (prizemlje), površine max 160m².

U okviru objekta potrebno je predvidjeti sljedeće prostore:

- kapelu
- pomen salu,
- čajnu kuhinju,
- sanitarni čvor,
- klimatizovani prostor za čuvanje umrlih-mrtvačnica,
- natkriveni ulazni plato,

Ulaz u objekat obezbijediti preko ulaznog portala sa kapijom, u koji se pristupa sa parking prostora i vodi u natkriveni ulazni plato koji povezuje kapelu i pomen salu.

Pomen sala bi trebala da bude povezana sa čajnom kuhinjom i natkrivenim ulazom. Pristup toaletima je predviđen kroz predprostor i mogu imati pristup iz objekta ili sa spoljne strane.

Krov predvidjeti kao viševodan nagiba min 30°, odnosno kao na okolnim tradicionalnim objektima, zbog ekstremnih sniježnih padavina u zimskom periodu. Predvidjeti krovne strehe cca 50 cm i odgovarajući krovni pokrivač za date vremenske uslove (crijep ili lim).

U mrtvačnici je potrebno predvidjeti klimatizaciju i mogućnost za redovno provjetravanje prostora, posebno ljeti. Temperatura mora biti od 2°C do 12°C.

4.1 Materijalizacija

Materijalizaciju fasade, posebno ulazni dio, prednju fasadu i okvire prozora, pažljivo obraditi u slogu i dimenzijama kamena u skladu sa tradicionalnim kamenim kućama tog podneblja, predvidjeti kamen iz obližnjih kamenoloma.

Zidove u natkrivenom dijelu ulaznog platoa moguće je obložiti kamenom ili malterisati i obojati bijelom ili svijetlo sivom bojom u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

Podove u ostalom zatvorenom dijelu objekta predvidjeti od granitnih pločica ili kamena obrađenog tako da bude lak za održavanje. U čajnoj kuhinji i toaletima previdjeti oblaganje zidova granitnim poćicama. U natkrivenom spolnjem prostoru predvidjeti kamene ploče u skladu sa fasadom, uz primjenu kamena iz obližnjih lokalnih kamenoloma, obrada štokovanjem, radi sprječavanja klizanja. Podovi u mrtvačnici moraju biti nepropusni, glatki i laki za održavanje.

4.2 Pristup i parking

Predvidjeti parking prostore u okviru katastarske parcele.

Obezbijediti pristup licima smanjene pokretljivosti.

4.3 Uređenje terena

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora katastarske parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, uređenje zelenih površina.

Predvidjeti uređenje novoformiranog platoa za parkiranje nastalog nasipanjem, kao i rekultivaciju dijela parcele gdje je vršen iskop. Na mjestima gdje je to neophodno planirati kamene podzide po ugledu na tradicionalna rješenja.

Predložiti izbor spoljnog mobilijara. U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije, uz čuvanje zatečenog kvalitetnog rastinja.

4.4 Infrastruktura

Na datom području ne postoji kanalizaciona mreža pa je potrebno predvidjeti i septičku jamu na terenu. Postoji mogućnost priključenja objekta na seoski vodovod, koji je na rastojanju cca 100m od lokacije.

Posebno obratiti pažnju na odvodnjavanje objekta, parking prostora i okolnog terena da se atmosferska kanalizacija ne odvodnjava na regionalni put, već da se napravi tehničko rešenje u vidu upojnog bunara ili neko drugo odgovarajuće rješenje.

5. PRAVNA REGULATIVA

Prilikom izrade konkursne dokumentacije poštovati slijedeće propise:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG” broj 044/18).
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG” broj 48/13 i 44/15).
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” broj 64/17, 44/18 i 63/18).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” broj 024/10 i 033/14).