



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-1879/4

Podgorica, 02.08.2019. godine

**„SANITEKO GROUP“ D.O.O. PODGORICA**

**Brnović Vladimir**

**PODGORICA**

Ul. "Vojislavljevića" 40

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na spoljni izgled privremenog objekta – pontonsko privezište, na lokaciji 9.6, ispred katastarske parcele broj 637/1 KO Đuraševići, Opština Tivat, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1879/4  
Podgorica, 02.08.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „SANITEKO GROUP“ D.O.O. PODGORICA, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta – pontonsko privezište, na lokaciji 9.6, ispred katastarske parcele broj 637/1 KO Đuraševići, Opština Tivat, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine, donosi

## R J E Š E N J E

„SANITEKO GROUP“ D.O.O. PODGORICA **daje se saglasnost** na spoljni izgled privremenog objekta – pontonsko privezište, na lokaciji 9.6, ispred katastarske parcele broj 637/1 KO Đuraševići, Opština Tivat, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1879/1 od 17.05.2019. godine „SANITEKO GROUP“ D.O.O. PODGORICA, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta – pontonsko privezište, na lokaciji 9.6, ispred katastarske parcele broj 637/1 KO Đuraševići, Opština Tivat, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta – pontonsko privezište, na lokaciji 9.6, ispred katastarske parcele broj 637/1 KO Đuraševići iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine, projektovan od strane “DVARP” d.o.o. iz Podgorice, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine propisano je da će na lokaciji 9.6, ispred katastarske parcele broj 637/1 KO Đuraševići objekat biti odobren shodno urbanističkim uslovima iz Programa, i to u sledećem smislu: Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima i kancelarija montažno

demontažnog tipa izrađena od lakih materijala. Ograničenje gabarita plovila i pripadajuće opreme po visini. Ukoliko se planira pristajanje i parkiranje plovila čija visina prelazi 40 m, neophodna je saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, za period 2019-2023. godine.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „SANITEKO GROUP“ D.O.O. PODGORICA, na spoljni izgled privremenog objekta – pontonsko privezište, na lokaciji 9.6, ispred katastarske parcele broj 637/1 KO Đuraševići, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

