



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2620/4

Podgorica, 02.08.2019. godine

“LUŠTICA DEVELOPMENT” A.D. TIVAT

TIVAT

“Novo Naselje”, Radovići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje stambenog objekta 3B-4, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 4, na dijelu kat. parcele br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donji Radovići Centar” – izmjene i dopune (Sl.list CG” o.p., br. 37/18), u Tivtu.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2620/4
Podgorica, 02.08.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. TIVAT, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta 3B-4, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 4, na dijelu kat. parcele br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar" – izmjene i dopune ("Sl.list CG" o.p., br. 37/18), u Tivtu, donosi

R J E Š E N J E

"LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. TIVAT **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta 3B-4, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 4, na dijelu kat. parcele br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar" – izmjene i dopune (Sl.list CG" o.p., br. 37/18), u Tivtu.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2620/1 od 17.06.2019. godine "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. TIVAT, obratilo se Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje stambenog objekta 3B-4, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 4, na dijelu kat. parcele br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar" – izmjene i dopune, u Tivtu.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta 3B-4, projektovanog od strane "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. iz Podgorice, na dijelu urbanističke parcele broj 4, na dijelu kat. parcele br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar" – izmjene i dopune (Sl.list CG", o.p. br. 37/18), u Tivtu i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar" – izmjene i dopune utvrđeno je sledeće: arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu; objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima; oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja; arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada; izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta; visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada; krovovi mogu biti kosi, preporučeni nagib je 22°, a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar" – izmjene i dopune, u Tivtu.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. TIVAT, na idejno rješenje stambenog objekta 3B-4, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 4, na dijelu kat. parcele br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar" – izmjene i dopune (Sl.list CG" o.p., br. 37/18), u Tivtu, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

