



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPII 1072-152/19
Podgorica, 29.08.2019.godine

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE
Direkcija za inspekcijski nadzor za sjeverni region
Zorica Čolović, inspektorica

PLJEVLJA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji, na dalji postupak shodno članu 131 Zakona o upravnom postupku.



Ovlašćeno službeno lice
Olivera Živković

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP II 1072-152/19
Podgorica, 29.08. 2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Lučić Željka iz Pljevalja, na rješenje urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije za inspekcijski nadzor za centralni region, broj: UPI 1072/8-344/1 od 12.07.2019.godine, na osnovu člana 40 Zakona o inspekcijskom nadzoru, ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 39/03, Službeni list Crne Gore", br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15, 52/16), čl.199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i čl.46 stav 1, 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku(»Službeni list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17»), donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem zabranjeno je Lučić Željku, izgradnja-rekonstrukcija objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj: 2497 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, jer je isti započeo izgradnju – rekonstrukciju bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu neposredno ovom ministarstvu, (08.08.2019.godine), iz svih zakonom predviđenih razloga. U žalbi u bitnom ističe, da navodi urbanističko građevinskog inspektora nisu tačni, budući da je isti, prijavio rekonstrukciju predmetnog objekta i dostavio dokumentaciju iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, nadležnom organu u Opštini Pljevlja. Nadalje ističe, da se u toku građenja predmetnog objekta, isti urušio i da su o svemu tome, obaviješteni organi lokalne uprave u Opštini Pljevlja.

Predlaže da drugostepeni organ, poništi ožalbeno rješenje kao nezakonito.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Po nalaženju ovog ministarstva, postupak koji je predhodio donošenju osporenog rješenja, sproveden je u skladu sa propisanim pravilima, činjenično stanje je u njemu pravilno i potpuno utvrđeno i na isto je pravilno primijenjen odgovarajući propis.

Odredbom člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Prema članu 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da, prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Odredbom člana 200 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko-građevinski inspektor naročito provjerava da li je za građenje objekta podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona, dok je odredbom člana 201 stav 1 tačka 1 istog zakona propisano da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 ovog zakona.

Iz spisa predmeta je utvrđeno da je u toku postupka inspekcijskog nadzora, dana 03.07.2019.godine, urbanističko građevinski inspektor, utvrdio da se na kat.parceli broj: 2497 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, vrši građenje objekta, nepravilnog oblika, površine u osnovi cca 100m² i spratnosti P+1, bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Polazeći od sadržine osporenog rješenja i stanja u spisima predmeta ovo ministarstvo nalazi da je prvostepeni organ, pravilno utvrdio činjenično stanje i donio zakonitu odluku, kada je žalioocu zabranio građenje predmetnog objekta, predmetnog objekta na opisanoj lokaciji, imajući u vidu da je nesumljivo utvrđeno da je isti gradio predmetni objekat bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Navodi žalitelja, nijesu uticali na zakonitost ožalbene odluke, imajući u vidu da je prvostepeni postupak sproveden pravilno a ožalbena rješenje sačinjeno u skladu sa zakonom.

Naime, navod žalitelja da tvrdnje urbanističko građevinskog inspektora nijesu tačne, budući da je isti, prijavio rekonstrukciju predmetnog objekta i dostavio dokumentaciju iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, nadležnom organu u Opštini Pljevlja, nije osnovan. Ovo iz razloga, jer stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (14.10.2017.godine), investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom a ne odobrenja za građenje.

Ovo ministarstvo je cijenilo i ostale navode žalbe, ali je našlo da nijesu od uticaja na zakonitost osporenog rješenja, odnosno da su bez uticaja na donošenje drugačije odluke.

Shodno navedenom, drugostepeni organ je odlučio odbiti žalbu shodno članu 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

