



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 562/2  
Podgorica, 05.09.2019. godine

» CONCEPT PROJECT » D.O.O.

Ulica Baku, bb  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-562/2  
Podgorica, 05.09.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CONCEPT PROJECT« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CONCEPT PROJECT« d.o.o. iz Podgorice, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. godine, » CONCEPT PROJECT« d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-396/2 od 17.06.2019.godine, kojim je Slavku K. Miloviću, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za računarsku tehniku i automatiku, iz Nikšića, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca , »CONCEPT PROJECT« d.o.o. iz Podgorice i Milović Slavka kao zaposlenog, od 07.06.2019.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme, počev od 10.06.2019. godine do 10.06.2020. godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica za Milović Slavka (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2899/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Jugoslavu Kilibardi, dipl.inž.mašinstva – smjer mehanizacije, iz Nikšića, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca , »CONCEPT PROJECT« d.o.o. iz Podgorice i Kilibarda Jugoslava kao zaposlenog, od 07.06.2019.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme, počev od 10.06.2019. godine do 10.06.2020. godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica za Kilibarda Jugoslava (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1349/2 od 15.05.2018.godine, kojim je Nađi Radulović, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca , »CONCEPT PROJECT« d.o.o. iz Podgorice i Radulović Nađe kao zaposlene, od 07.06.2019.godine, gdje je u čl. 3



- Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme, počev od 10.06.2019. godine do 10.06.2020. godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica za Radulović Nađu (ovjerena fotokopija);
  - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2901/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Pejović Milivoju, dipl.inž.građevine – konstruktivnog smjera, iz Nikšića, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
  - Ugovor o radu zaključen između poslodavca , »CONCEPT PROJECT« d.o.o. iz Podgorice i Pejović Milivoja, dipl.inž.građevine – konstruktivnog smjera, iz Nikšića, gdje je u čl.2. i 3. Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo, počev od 16.07.2019. godine na radno mjesto: inženjer građevine;
  - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0885734/001 od 17.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije ( revident ), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta ( stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata ( arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević

