



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-278/4  
Podgorica, 04.10.2019.godine

» DECOM MONTENEGRO » D.O.O.

Ulica SKOJA 29-a  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-278/4

Podgorica, 04.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » DECOM MONTENEGRO » D.O.O.Podgorica, za oduzimanje licence, br.UPI 107/7-278/2 od 17.04.2019.godine, kojim je imenovanim, izdata licenca revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 139 st. 1.tačka 3 i stav 2 istog člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i čl. 18 i čl. 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. ODUZIMA SE » DECOM MONTENEGRO » D.O.O.Podgorica, rješenje broj: 107/7-278/2 od 17.04.2019.godine, kojim je izdata licenca revidenta i stručnog nadzor.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-278/3 od 01.10.2019.godine, » DECOM MONTENEGRO » D.O.O.Podgorica, obavijestilo je ovo ministarstvo o promjenama u skladu sa čl. 136 i čl.139 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i u vezi s tim oduzimanje rješenja ovog ministarstva, broj: 107/7-278/2 od 17.04.2019.godine shodno Sporazumnom raskidu radnog odnosa sa revizorom : Slobodanke Mijajlović Kalezić, diplomiranog inženjera elektrotehnike- po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-872/2 u kojem je imenovanoj zdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu dostavilo Sporazum o prestanku radnog odnosa sa imenovanim revizorom, broj: 284/19-D od 30.09.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 139 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da će Ministarstvo oduzeti licencu ako, između ostalog, imalac licence djelatnost vrši suprotno čl.122, 123, 124 i 125 ovog zakona. Stavom 5 istog člana Zakona, utvrđeno je da se oduzimanje licence u slučaju iz stava 1 tačka 1 ovog člana Zakona, vrši na period od tri mjeseca do pet godina ili trajno. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da se donošenjem izvršnog rješenja, kojim se

oduzima licenca, prestaju sva prava po osnovu izdate licence, a o oduzimanju licence, Ministarstvo obavještava nadležni inspekcijski organ u roku od tri dana od dana donošenja rješenja o oduzimanju licence – član 139 stav 8 Zakona.

Članom 136 stav 4 Zakona, propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije ( revident ), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta ( stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata ( arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Kako je rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:UPI 107/7-278/2 od 17.04.2019.godine » DECOM MONTENEGRO » D.O.O.Podgorica, izdata licenca revidenta i stručnog nadzora i na osnovu, između ostalih i licence revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta: Slobodanke Mijajlović Kalezić, diplomiranog inženjera elektrotehnike- po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-872/2 a u vezi dostavljanja Sporazuma o prestanku radnog odnosa od strane imenovanog privrednog društva sa navedenim revizorom na osnovu čije licence revizora je i izdato osporeno rješenje, broj:107/7-278/2 od 17.04.2019.godine, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 139. stav 1 tačka 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi citiranog člana 124 stav 1 Zakona, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević

