

51.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) Vlada Crne Gore na sjednici od 27. decembra 2018. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **O IZRADI DETALJNOG PROSTORNOG PLANA ZA PROSTOR VIŠENAMJENSKE AKUMULACIJE NA RIJECI KOMARNICI**

**("Službeni list Crne Gore", br. 003/19 od 15.01.2019)**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi Detaljnog prostornog plana za prostor višenamjenske akumulacije na rijeci Komarnici (u daljem tekstu: DPP Komarnica).

DPP Komarnica predstavlja planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unaprjeđivanje područja iz stava 1 ovog člana.

#### **Član 2**

DPP Komarnica se radi za srednji tok rijeke Komarnice sa pritokama, na kojem se predviđa izgradnja hidroelektrane Komarnica, višenamjenska akumulacija, uključujući i prostor oko akumulacije, neophodan za realizaciju i prateće infrastrukture.

Orijentacioni obuhvat DPP Komarnica je dat u grafičkom prilogu koji je sastavni dio Programskog zadatka.

Tokom izrade DPP Komarnica utvrdiće se detaljno područje obuhvata plana i sa granicama zahvata DPP Komarnica.

#### **Član 3**

Za DPP Komarnica radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16).

#### **Član 4**

Sredstva potrebna za izradu DPP Komarnica, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam (u daljem tekstu: Ministarstvo) u iznosu od 25.000 eura.

#### **Član 5**

Rok za izradu DPP Komarnica je 12 mjeseci, od dana potpisivanja ugovora sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta.

#### **Član 6**

Poslove na izradi i donošenju DPP Komarnica vrši Ministarstvo.

#### **Član 7**

DPP Komarnica se izrađuje na osnovu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove odluke.

#### **Član 8**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

**Broj: 07-6262**

**Podgorica, 27. decembra 2018. godine**

**Vlada Crne Gore**

**Predsjednik,**

**Duško Marković, s.r.**

### **PROGRAMSKI ZADATAK ZA IZRADU DETALJNOG PROSTORNOG PLANA ZA PROSTOR VIŠENAMJENSKE AKUMULACIJE NA RIJECI KOMARNICI**

#### **I. UVODNE NAPOMENE**

Za planirani razvoj energetike Crne Gore, uz orijentaciju na potpunije korišćenje sopstvenih vodnih potencijala i izgradnju hidroelektrana na Morači i Komarnici, područje srednjeg toka rijeke Komarnice predstavlja značajan prirodni resurs. Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine (u daljem tekstu: PPCG), Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine (u daljem tekstu: SRECG) i Akcionim planom 2016-2020. godine za realizaciju SRECG (u daljem tekstu: AP) na ovom području je planirana izgradnja hidroelektrane Komarnica (u daljem tekstu: HE Komarnica), čime bi se omogućila značajna godišnja proizvodnja električne energije.

Sliv rijeke Pive, kojem pripada rijeka Komarnica, je poznat kao hidroenergetski potencijal, tj. zona potencijalno privlačna i ekonomična za hidroenergetsko korišćenje po svim parametrima (padavine, oticaji, padovi, konfiguracija i sastav terena, nenaseljenost kanjona i sl.). Dio hidroenergetskog potencijala rijeke Pive (između kota 490 mnm i 675 mnm) iskorišćen je izgradnjom HE Piva.

Glavna svrha izrade Detaljnog prostornog plana za prostor višenamjenske akumulacije na rijeci Komarnici (u daljem tekstu: DPP Komarnica) je da se obezbijedi jasna vizija za budući razvoj ovog prostora, kao područja od posebnog značaja za izgradnju infrastrukturnih objekata neophodnih za dalji razvoj lokalnih zajednica, kao i cjelokupne Crne Gore.

Planiranje i realizacija HE Komarnica predstavlja veliki zahvat u prostoru, sa značajnim uticajima kako na promjenu prirodne sredine, tako i na život i razvoj u području. U cilju sagledavanja ukupne problematike uticaja izgradnje hidroelektrane, neophodno je izvršiti i odgovarajuće analize kroz koje će se dati odgovori za rješavanje problematike iz oblasti energetike kroz sigurnost snabdijevanja, stabilnosti elektroenergetskog sistema kao i energetske nezavisnosti Države Crne Gore, ekonomije, ekologije, sociologije i prostornog razvoja područja obuhvaćenog planiranom izgradnjom.

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu DPP Komarnica sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

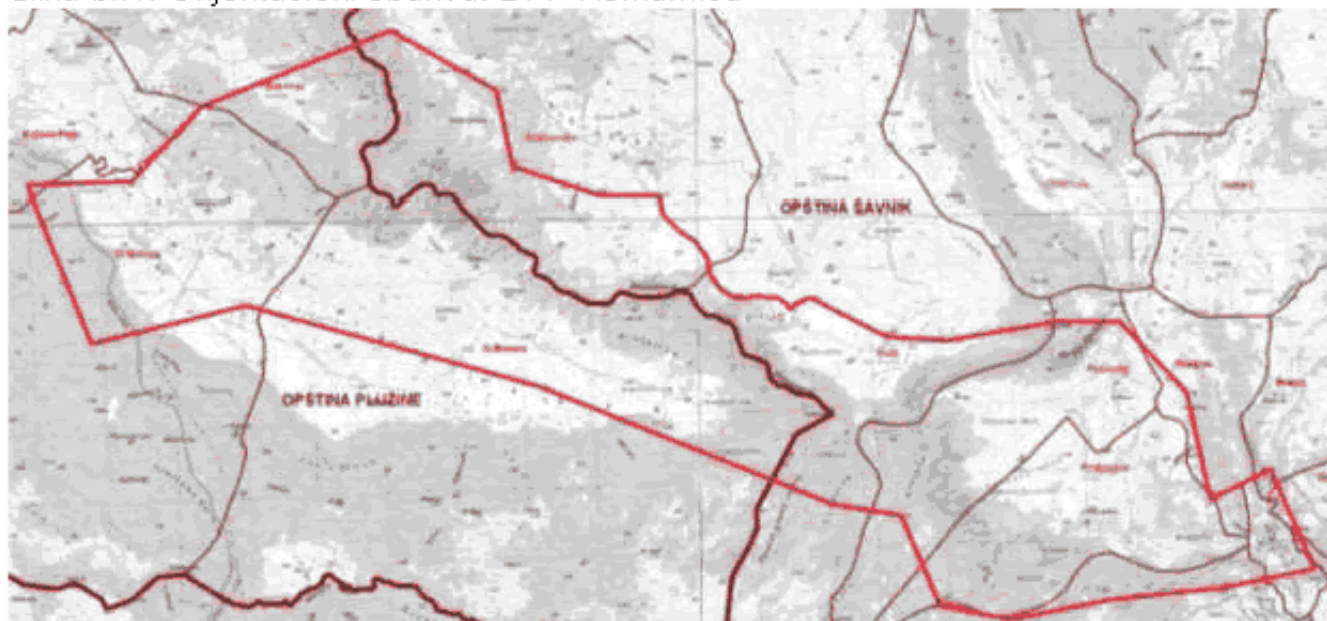
Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

## II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

DPP Komarnica se radi za srednji tok rijeke Komarnice sa pritokama, na kojem se predviđa izgradnja HE Komarnica, višenamjenska akumulacija, uključujući i prostor oko akumulacije, neophodan za realizaciju i druge infrastrukture (putne, elektro i druge).

Orijentacioni obuhvat DPP Komarnica je dat u grafičkom prilogu. Tokom izrade DPP Komarnica utvrdiće se detaljno područje obuhvata plana, tj. granica zahvata DPP Komarnica.

Slika br. 1: Orijentacioni obuhvat DPP Komarnica



### III. USLOVI I SMJERNICE PLANSKOG DOKUMENTA VIŠEG REDA I RAZVOJNIH STRATEGIJA

U postupku izrade DPP Komarnica treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine;
- analizu i ocjenu postojeće planske i studijske dokumentacije (Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje, Prostorno urbanistički plan Opština Šavnik, Prostorno urbanistički plan Opštine Plužine);
- druge dokumentacije sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, master planovi, strategije, studije, projekti);
- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi);
- ekonomsko demografskom analizom dati ocjenu tržišnih i demografskih trendova, kao i njihov uticaj na izgradnju, infrastrukturu, komunalne objekte i slično;
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

### IV. PRINCIPI, VIZIJA I CILJEVI PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Vizija razvoja prostora u obuhvatu DPP Komarnica treba da prati viziju razvoja Sjevernog regiona, koji, kao važan prostorni, ekonomski i društveni resurs Crne Gore, treba da se usmjereno i kontrolisano razvija, koristeći na održiv način svoje prirodne potencijale. U daljem razvoju moraju se poštovati evropski standardi i vrijednosti i uspostaviti pravila za kvalitetnu regulaciju i upravljanje prostorom.

Osnovni cilj koji treba da se postigne je obezbjeđivanje planskih preduslova za proizvodnju električne energije koristeći hidropotencijal vodotoka kao "najčistiju" formu energije.

### V. KONCEPTUALNI OKVIR PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PLANSKOG PODRUČJA SA STRUKTUROM OSNOVNIH NAMJENA POVRŠINA I KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Konceptualnim okvirom uređenja prostora potrebno je obuhvatiti i razraditi sljedeće:

Kroz izradu DPP Komarnica predmetni prostor je potrebno sagledati u širem kontekstu i planirati za potrebe buduće izgradnje višenamjenske akumulacije.

Takođe, potrebno je planirati i prostor oko akumulacije neophodan za realizaciju i druge infrastrukture (putne, elektro i druge).

Hidroelektrana Komarnica je predviđena kao uzvodna stepenica Hidroelektrane Piva - radi se o pribranskom hidroenergetskom postrojenju u čijem sastavu je brana sa akumulacijom. Hidroelektrana Komarnica koristi potencijal rijeke Komarnice između akumulacije Piva i uzvodnih ograničenja u zoni Šavnika i kanjona Nevidio na toku Komarnice.

Brana Hidroelektrane Komarnica je predviđena na makrolokalitetu - tzv. profil Lonci, koji se nalazi na oko 45 km od Hidroelektrane Piva pri čemu bi profil pregradne konstrukcije bio smješten u suženom dijelu kanjona rijeke Komarnice.

Hidroelektranu Komarnica čine "brana sa akumulacijom" sa pratećim objektima i infrastrukturom, mašinska hala sa pratećim objektima i infrastrukturom, dovodni i evakuacioni organi sa pratećim objektima i infrastrukturom i razvodno postrojenje sa pratećim objektima i infrastrukturom.

Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima za sadržaje planirane DPP Komarnica, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine. Planirati prostor za sve potrebne objekte, instalacije i infrastrukturu.

Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja iz planova višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje utvrde nadležni organi.

Na prostoru buduće akumulacije nema značajnih objekata (putevi, domaćinstva) koji će biti potopljeni, što predstavlja veliku pogodnost za formiranje buduće akumulacije.

### VI. METODOLOGIJA

Prilikom izrade DPP Komarnica pridržavati se metodologije definisane Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17).

## VII. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade DPP Komarnica treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Paralelno sa izradom DPP Komarnica predviđena je i izrada strateške procjene uticaja plana na životnu sredinu (u daljem tekstu: SPU) u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16), čije elemente treba ugraditi u plan.

DPP Komarnica se izrađuje na kartama razmjere 1:25.000; 1:10.000; 1: 5.000 i topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000.

DPP Komarnica, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da bude urađen i prezentovan u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik - za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

DPP Komarnica se izrađuje na kartama, topografsko-katastarskim planovima i katastrima vodova u digitalnoj formi i georeferenciranim ortofoto podlogama, a prezentira na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i isti mora biti identičan po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

## VIII. OBAVEZE RUKOVODIOCA I STRUČNOG TIMA ZA IZRADU PLANA

Rukovodilac izrade DPP Komarnica će nadležnom Ministarstvu, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, faze: Koncept plana, Nacrt plana i Predlog plana, u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17).

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt DPP Komarnica Ministarstvu kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura njegovog utvrđivanja.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog DPP Komarnica, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog DPP Komarnica će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju plana, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju DPP Komarnica u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG", br. 76/17 i 73/18).