



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1203/4  
Podgorica, 19.11.2019. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

Ul. Vaka Đurovića bb  
PODGORICA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 1063-1202/4 od 19.11.2019. godine, kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju objekta Fakulteta likovnih umjetnosti u kompleksu fakulteta umjetnosti, na urbanističkoj parceli UP 1, koju čini dio katastarske parcele br. 3351/1 KO Cetinje, opština Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stari Obod“, Cetinje.

Ovlašćeno službeno lice

*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 1063-1203/4  
Podgorica, 19.11.2019 godine

Aktom zavedenim pod brojem:UPI 106-1203/1 od 04.10.2019.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - Fakultet likovnih umjetnosti, na urbanističkoj parceli UP 1, katastarska parcela 3351/1 KO Cetinje, opština Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stari Obod“, Cetinje, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08 i 34/11), donosi

#### R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na građenju objekta Fakulteta likovnih umjetnosti u kompleksu fakulteta umjetnosti, na urbanističkoj parceli UP 1, koju čini dio katastarske parcele br. 3351/1 KO Cetinje, opština Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stari Obod“, Cetinje, na osnovu građevinske dozvole broj:0503-2077/2 od 12.03.2012.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji, "ARHIPLAN CG" DOO Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete se obratilo ovom ministarstvu, zahtjevom zavedenim pod brojem:UPI 106-1203/1 od 04.10.2019.godine kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 106-1203/3 od 29.10.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat Fakulteta likovnih umjetnosti, na urbanističkoj parceli UP 1, katastarska parcela 3351/1 KO Cetinje, opština Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stari Obod“, Cetinje, i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje „ARHIPLAN CG“ DOO Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova: „CONDOR COMPANY“ DOO Budva, glavni inženjer Milutin Popadić, dipl.inž.građ.;
- Izjava vodećeg projektanta arh Vladislava Nikića, dipl.ing.;
- Izjava nadzornog inženjera Petra Koraća, spec.građ.;
- Revidovani glavni projekat Fakulteta likovnih umjetnosti, u okviru kompleksa fakulteta umjetnosti, na urbanističkoj parceli br. u zahvatu Urbanističkog projekta „Stari Obod“, Cetinje, urađen od strane vodećeg projektanta arh.Vladislava Nikića dipl.ing., „ARHICON“ DOO Podgorica, „AE STUDIO“ DOO Podgorica, „TELEVEX“ DOO Podgorica, „NOVA ENERGIJA“ DOO Podgorica i „PREV&ING“ DOO Podgorica;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane licencirane geodetske oranizacije „GeoProjekt Perišić“ DOO Podgorica, broj:265/19 od 13.09.2019.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnju objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,

samostalna savjetnica I

