



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1353/4
Podgorica, 25.12.2019.godine

„JUGOPETROL“ AD

Ul. Stanka Dragojevića bb
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo rješenje broj: UPI 1063-1353/4 od 25.12.2019.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstruisani složeni inženjerski objekat trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x400 kVA „Avioservis“, sa uklapanjem u postojeću 10 kV i NN mrežu, na dijelu urbanističke parcele UP 36, koji čini katastarska parcela 1232 KO Mračevac, zona 4, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“ i Prostorno urbanističkog plana Opštne Tivat do 2020.godine.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Tivat;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-1353/4
Podgorica, 25.12.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „JUGOPETROL“ AD Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani složeni inženjerski objekat trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x400 kVA „Avioservis“, sa uklapanjem u postojeću 10 kV i NN mrežu, na dijelu urbanističke parcele UP 36, koji čini katastarska parcela 1232 KO Mračevac, zona 4, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“ i Prostorno urbanističkog plana Opštne Tivat do 2020.godine, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „JUGOPETROL“ AD Podgorica, upotrebna dozvola za rekonstruisani složeni inženjerski objekat trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x400 kVA „Avioservis“, sa uklapanjem u postojeću 10 kV i NN mrežu, na dijelu urbanističke parcele UP 36, koji čini katastarska parcela 1232 KO Mračevac, zona 4, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“ i Prostorno urbanističkog plana Opštne Tivat do 2020.godine, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-241/13 od 14.06.2019.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na složenom inženjerskom objektu TS 10/0,4 kV, 1x400 kVA „Avioservis“, sa uklapanjem u postojeću 10 kV i NN mrežu, na dijelu urbanističke parcele UP 36, koji čini katastarska parcela 1232 KO Mračevac, zona 4, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“ i Prostorno urbanističkog plana Opštne Tivat do 2020.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – „MMK Control“ DOO Bar, od novembra 2019.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

* O b r a z l o ž e n j e

„JUGOPETROL“ AD Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-1353/1 od 20.11.2019.godine, kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 106-1353/3 od 05.12.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani složeni inženjerski objekat trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x400 kVA „Avioservis“, sa uklapanjem u postojeću 10 kV i NN mrežu, na dijelu urbanističke parcele UP 36, koji čini katastarska parcela 1232 KO Mračevac, zona 4, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“ i Prostorno urbanističkog plana Opštne Tivat do 2020.godine.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-241/13 od 14.06.2019.godine, kojim se „JUGOPETROL“ AD Podgorica, izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x400 kVA „Avioservis“, sa uklapanjem u postojeću 10 kV i NN mrežu, na dijelu urbanističke parcele UP 36. koji čini katastarska parcela 1232 KO Mračevac, zona 4, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“ i prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat do 2020.godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije broj:310-1571/2019-2 od 20.septembra 2019.godine, kojim se za vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV 1x400kVA Avioservis Tivat, KO Mračevac, UP36, zona 4, dio sektora 22 i sektor 23, PUP Opštine Tivat, imenuje „MMK Control“ DOO Bar;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na složenom inženjerskom objektu TS 10/0,4 kV, 1x400 kVA „Avioservis“, sa uklapanjem u postojeću 10 kV i NN mrežu, na dijelu urbanističke parcele UP 36, koji čini katastarska parcela 1232 KO Mračevac, zona 4, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“ i Prostorno urbanističkog plana Opštne Tivat do 2020.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – “MMK Control” DOO Bar, od novembra 2019.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 106-1352/3 od 05.12.2019.godine, sa predlogom za upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „EMINENT“ DOO Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;
- Izjava vršioca stručnog nadzora „BATES“ DOO Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;
- Izjava vršioca tehničkog pregleda “MMK CONTROL” DOO Bar, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu

vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog stanja, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice


Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

