



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 04-555/1-11  
Podgorica, 07.02.2011.godine

**PREDRAG POČEK I ZORAN KRIVOKAPIĆ**

**CETINJE**  
(Nikole Lekića 19)  
(Pavla Rovinjskog 6)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma na zahtjev Poček Predraga i Krivokapić Zorana iz Cetinja, izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata br. 3 i 4 u postojećim gabaritima na katastarskoj parceli br. 2171/2 KO Bajice, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana NP »Lovćen«.



**POMOĆNIK MINISTRA**

**Branislav Gregović**

Koordinator odsjeka:  
Budislava Kuč, dipl. Ing. arh.

Obradivač:  
Tatjana Vujošević, dip. ing. građ.

Dostavljeno:

- \* Imenovanom,
- \* Odsjeku za građevinarstvo
- \* u spise predmeta
- \* a/a

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2, i člana 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/2008), a na zahtjev Poček Predraga i Krivokapić Zorana iz Cetinje, izdaje

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata br. 3 i 4 u postojećim gabaritima na katastarskoj parceli br. 2171/2 KO Bajice, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana NP »Lovćen«**

1. Prostornim planom NP »Lovćen« na katastarskoj parceli br. 2171/2 KO Bajice, Opština Cetinje, planirana je rekonstrukcija objekata br. 3 i 4 u postojećim gabaritima.  
Objekte rekonstruisati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.  
Horizontalni gabarit - bruto građevinska površina u osnovi prizemlja, za objekat br. 3 je 18 m<sup>2</sup>, a za objekta br. 4 je 17m<sup>2</sup>.  
Spratnost objekata br. 3 i 4 je P (prizemlje).  
Namjena objekata –vikend zgrada.
2. Prema postojećem stanju (list nepokretnosti - prepis br. 789 izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, pod br. 119-956-1-164/2011 od 21.01.2011.godine), na katastarskoj parceli br. 2171/2 KO Bajice pod brojem zgrade 3 i 4 nalaze se ruševine bruto građevinske površine od 18m<sup>2</sup> i 17m<sup>2</sup>.
3. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije, kojim će precizirati bliže zahtjeve o sadržajima u objektima, uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
4. Objekte projektovati – računati na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
5. Prilikom projektovanja objekata za rekonstrukciju i sanaciju predvidjeti isključivo autohtone materijale, oblike i proporcije.
6. Projektom predvidjeti mjesto priključka tehničke infrastrukture i utvrditi na propisani način sljedeće: snadbijevanje vodom, električnom energijom, odvođenje fekalnih voda, odvođenje atmosferskih voda, odnošenje čvrstog otpada, gromobransku zaštitu i dr.

Koordinator odsjeka:  
Budislava Kuč, dipl. ing. arh.  
Obradivač:  
Tatjana Vujošević, dip. ing. građ.

*T. Vujošević*



**POMOĆNIK MINISTRA**

**Branislav Gregović**

*Branislav Gregović*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-956-1-164/2011

Datum: 21.01.2011

KO: BAJICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu  
iz CETINJA,

**KRIVOKAPIĆ ANE**

izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS**  
**789**

**Podaci o parcelama**

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
2171	2	13 88	-	KRUŠEVA STRANA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		386	0,19
	1	13 88	-	KRUŠEVA STRANA	Temelj KUPOVINA		20	0,00
	2	13 88	-	KRUŠEVA STRANA	Temelj KUPOVINA		20	0,00
	3	13 88	-	KRUŠEVA STRANA	Ruševina raznog objekta KUPOVINA		18	0,00
	4	13 88	-	KRUŠEVA STRANA	Ruševina raznog objekta KUPOVINA		17	0,00
2174	2	13 88	-	KRUŠEVA STRANA	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		154	0,00
							615	0,19

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0804978250027	POČEK VOJO PREDRAG NIKOLE LEKIĆA BR.19	Susvojina	1 / 2
2312978250024	KRIVOKAPIĆ BOŽIDAR ZORAN PAVLA ROVINJSKOG BR.6	Susvojina	1 / 2

**Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta**

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
2171	2	1	Temelj	P 20	Susvojina POČEK VOJO PREDRAG NIKOLE LEKIĆA BR.19 0804978250027 1 / 2
				P 20	Susvojina KRIVOKAPIĆ BOŽIDAR ZORAN PAVLA ROVINJSKOG BR.6 2312978250024 1 / 2
	2	Temelj		P 20	Susvojina POČEK VOJO PREDRAG NIKOLE LEKIĆA BR.19 0804978250027 1 / 2
				P 20	Susvojina KRIVOKAPIĆ BOŽIDAR ZORAN PAVLA ROVINJSKOG BR.6 2312978250024 1 / 2
	3	Ruševina raznog objekta		P 18	Susvojina POČEK VOJO PREDRAG NIKOLE LEKIĆA BR.19 0804978250027 1 / 2
				P 18	Susvojina KRIVOKAPIĆ BOŽIDAR ZORAN PAVLA ROVINJSKOG BR.6 2312978250024 1 / 2

0094799



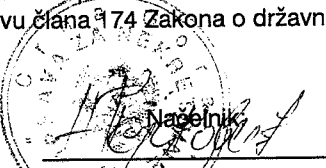


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2171	2	4	Ruševina raznog objekta		P	17	Susvojina POČEK VOJO PREDRAG NIKOLE LEKIĆA BR.19	1 / 2 0804978250027
					P	17	Susvojina KRIVOKAPIĆ BOŽIDAR ZORAN PAVLA ROVINJSKOG BR.6	1 / 2 2312978250024

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	
2171	2	1	1	Temelj	12.10.2010 :	610 Nema dozvolu	
			1	Temelj	12.10.2010 :	610 Nema dozvolu	
	2		2	Temelj	12.10.2010 :	610 Nema dozvolu	
			2	Temelj	12.10.2010 :	610 Nema dozvolu	

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08 i 03/09) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07)

  
Najelnik  
Bošković Krsto



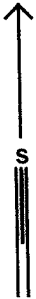
REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica CETINJE  
 Katastarska opština BAJICE

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

4  
693  
500  
6  
571  
250

4  
693  
500  
6  
571  
250



342-119-528/10  
 07.12 10

Početna vojna predlog 1/2  
 Križokoprič Božidara Zorani 1/2

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	den	cen
2171/2	pašnj.	5	Kasinska strana		3	86		
	Temelj	-	- -			20		
	Temelj	-	- -			20		
	ruševine	-	- -			18		
	ruševine	-	- -			17		
						561		

kopirao: Petar Švitić

