



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-3972/2-10
Podgorica, 21.03.2011.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva

Ministarstvo održivog razvoja i turizma na zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ponte na dijelu katastarske parcele br. 44 KO Stoliv I, Opština Kotor, u zahvatu Plana uređenja manjeg naselja "Stoliv", Opština Kotor, u zoni morskog dobra.



POMOĆNIK MINISTRA

Branislav Gregović
Branislav Gregović

Koordinator odsjeka:
Budislava Kuč, dipl. Ing. arh.

Obrađivač:
Tatjana Vujošević, dip. ing. građ.

Dostavljeno:

- * Imenovanom,
- * Odsjeku za građevinarstvo
- * u spise predmeta
- * a/a

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/2008), a na zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ponte na dijelu katastarske parcele br. 44 KO Stoliv I, Opština Kotor, u zahvatu Plana uređenja manjeg naselja "Stoliv", Opština Kotor, u zoni morskog dobra

1. Prema Planu uređenja manjeg naselja "Stoliv" (Odluka SO Kotor, br. 01-2245 od 01.07.1992.godine, "Sl.list RCG – opštinski propisi" br. 23/92), na katastarskoj parceli br. 44 KO Stoliv I, Opština Kotor, u zoni morskog dobra, planirana je izgradnja ponte.

Koordinate zahvata, date su kroz tabelu u grafičkom dijelu urbanističko-tehničkih uslova.

Sa ciljem očuvanja karakterističnih izgleda postojećih ponti i mandrača, a kako bi svojim položajem kao i ukupnim izgledom bila usklađena sa konzervatorskim principima, planirana ponta mora zadovoljavati sledeće uslove:

- Izgradnju predvidjeti u skladu sa prostornim mogućnostima mikro lokacije, a u svemu podržavajući tradicionalne oblike (najčešće nepravilne izlomljene linije upravno i paralelno obali);
- Načinom gradnje i materijalom korišćenja za gradnju (kamen), predstavljaju specifičnu ambijentalno - arhitektonsku karakteristiku Boke Kotorske u kojoj su gotovo isključivo zastupljeni.
- Obradu zidova predvidjeti sa upotrebom krupnih blokova priklesanog kamena nepravilnih oblika. Spojnice među blokovima po obodu na spoljnjem licu zida predvidjeti upuštene (oko 5cm povučene u odnosu na ravan zida) kako bi se postigao utisak izvornog načina zidanja «usuvo».
- Obradu završne, gornje površine predvidjeti od kamenih blokova u čvrstoj zemljanoj podlozi ili popločavanjem krupnim priklesanim kamenom pločama nepravilnog sloga u betonskoj podlozi (isključuje se beton za završnu obradu), a rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena, širine i visine najmanje 60cm dužine i do 100cm, sa zaobljenim rubom.
- Spoj horizontalne hodne površine i vertikalne, koja uranja u more, mora biti zaobljen.

Pontu je neophodno jasno definisati, a ista mora biti parterno i nivelaciono usaglašen sa postojećim pravcima trotoara, saobraćajnica, zelenog pojasa i plaže.

2. Kako se navedena lokacija nalazi u okviru prostora koji je na listi Svjetske prirodne i kulturne baštine, sve intervencije svojim ukupnim izgledom (gabaritom, oblikovanjem, materijalizacijom, sadržajem) trebaju biti izvedene u skladu sa konzervatorskim uslovima, koje je potrebno pribaviti od Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kotora, kako bi se sačuvale i prezentovale arhitektonske i ambijentalne vrijednosti obale naselja koje odražavaju i duh mjesta. Takođe, prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, od istog zavoda treba pribaviti i mišljenje na tehničku dokumentaciju.

3. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije.
4. Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.
5. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Koordinator odsjeka:
Budislava Kuč, dipl. Ing. arh.

Obradivač:
Tatjana Vujošević, dip. ing. građ.

T. Vujošević



POMOĆNIK MINISTRA

Branislav Gregović

Branislav Gregović



Crna Gora
Uprava za nekretnine

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-2-6648/2010

Datum: 23.07.2010

KO: STOLIV I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu
JP MORSKOG DOBRA BUDVE iz BUDVE,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD 361

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
44		2	-	ANDRIĆI	Vještački stvoreno nepl.zemlj.		257	0.00
		4			ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		257	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
0000002200022	REPUBLIKA CRNA GORA PODGORICA	Korišćenje	1 / 1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele	Broj	PD	Redni	Način korišćenja	Upis broj	Opis prava
Broj	Podbroj	zgrade	broj		Datum upisa	
					Vrijeme upisa	
44			5	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	319 20.07.2004	720 Morsko dobro

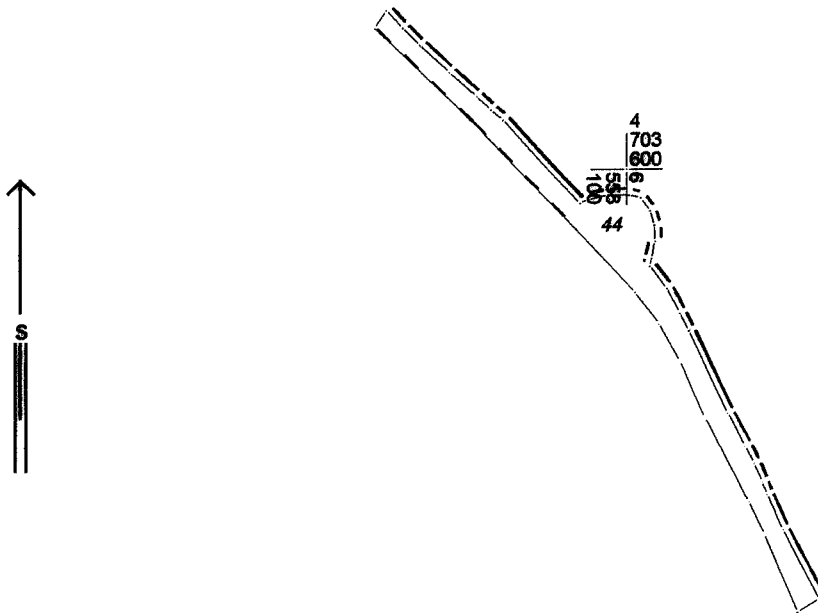
Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08 i 03/09).



REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica KOTOR
 Katastarska opština STOLIV I

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
			4 703 600					
			558 100					

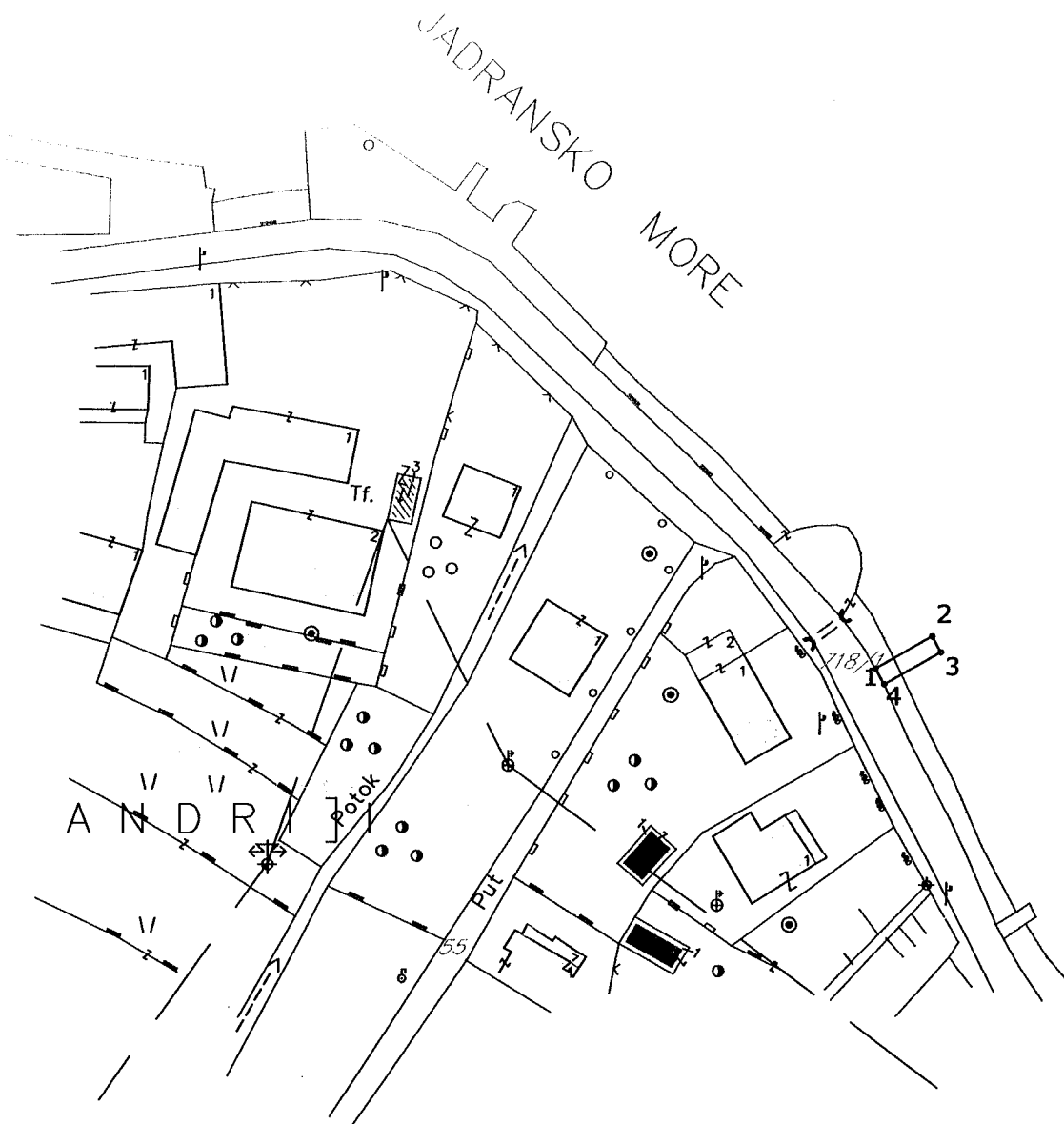
Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:

20. 7. 2010.

Tvrdi i ovjerava

K. Križanović

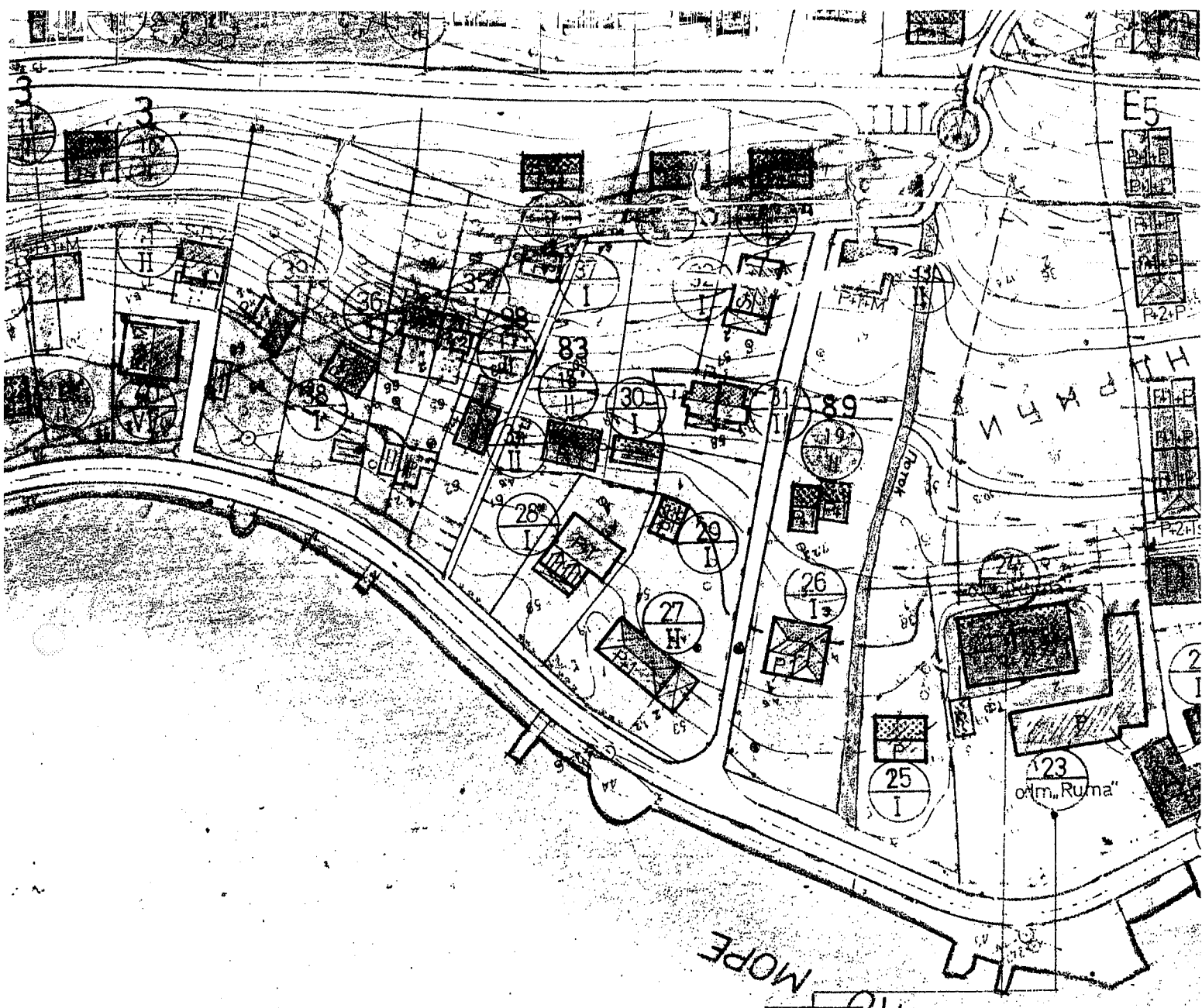




koordinate tačaka granične linije dijela morskog dobra za izgradnju
 nove ponte koji obuhvata dio kat.parc.br: 44 k.o. Stoliv I, Opština Kotor

	y	x
1	6 558 105 83	4 703 576.51
2	6 558 113.66	4 703 580.98
3	6 558 114.86	4 703 578.78
4	6 558 107.04	4 703 574.362





hotel B kat.
 kompleks predviđen za
 adaptaciju u postojećim gabaritima
 cca 70 ležaja

