



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja  
i turizma**

Broj: 05-1501/2

Podgorica, 04.04. 2011.godine

**AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. – PODGORICA, AGENCIJA ZA IZGRADNJU I  
RAZVOJ PODGORICE D.O.O. i »GRADNJA-PROMET » D.O.O. - DANILOVGRAD**

**PODGORICA**

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađene kolektivno-stambene objekte sa poslovanjem na urbanističkim parcelama br. 10-1, 11-1 i 12-1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 18-19 » Izmjene i dopune u Podgorici.

**MINISTAR**  
**Bredrag Sekulić**

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni Grad Podgorica,
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a

Crna Gora  
**Ministarstvo održivog razvoja  
i turizma**  
Broj: 05- 1501/2  
Podgorica, 04.04. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA STANOVANJE D.O.O. – Podgorica, AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O. i » GRADNJA-PROMET » D.O.O. iz Danilovgrada**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene kolektivno-stambene objekte sa poslovanjem na urbanističkim parcelama br. 10-1, 11-1 i 12-1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 18-19 » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i 40/10 ) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

## **R J E Š E N J E**

**1.IZDAJE SE AGENCIJI ZA STANOVANJE D.O.O. – Podgorica, AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O. i »GRADNJA-PROMET » D.O.O. iz Danilovgrada, upotrebna dozvola za izgrađene kolektivno-stambene objekte sa poslovanjem na urbanističkim parcelama br. 10-1, 11-1 i 12-1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 18-19 » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj broj 0502-02-5512/07 od 27.02.2008.godine.**

**2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenih objekata sa poslovanjem, na urbanističkim parcelama br. 10-1, 11-1 i 12-1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 18-19 » Izmjene i dopune u Podgorici,urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering – Podgorica, broj 03-3499/1-09 iz decembra 2010.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

**AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. – Podgorica, AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O. i »GRADNJA-PROMET » D.O.O. iz Danilovgrada** obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom, broj 1538 od 25.03.2011.godine, br. 2569 od 25.03.2011.godine i br. 661 od 25.03.2011.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene kolektivno-stambene objekte sa poslovanjem na urbanističkim parcelama br. 10-1, 11-1 i 12-1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 18-19 » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj broj 0502-02-5512/07 od 27.02.2008.godine.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 0502-02-5512/07 od 27.02.2008.godine, kojim je **AGENCIJI ZA STANOVANJE D.O.O. – Podgorica, AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O. i » GRADNJA-PROMET » D.O.O. iz Danilovgrada**, izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivno-stambenih objekata sa poslovanjem, urbanističkim parcelama br. 10-1, 11-1 i 12-1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 18-19 » Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji objekata sa poslovanjem na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering – Podgorica, broj 03-3499/2-09 od 29.12.2010.godine**, sa generalnim zaključkom da se izda upotrebna dozvola za izgradnju navedenih objekata;
- Potvrdu izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., broj 1978 od 10.03.2011.godine, da su **AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. – Podgorica, AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE i D.O.O. i » GRADNJA-PROMET » D.O.O. iz Danilovgrada**, ugovorno regulisali obaveze po Ugovoru broj 2850 od 27.03.2007.godine, Aneksu I broj 359 od 21.01.2011.godine i Aneksu II broj 1757 od 03.03.2011.godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- Priznanicu o uplaćenju ekološkoj naknadi za investicije u iznosu od 30.638,92 eura;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 6.808,00 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG« br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Službeni list CG«, br. 51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik *Pav. Nataša*

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih  
i upotrebni dozvola

Medigojić Lidija, dipl.ecc.

*L. Medigojić*

