



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-326/2

Podgorica, 06.04. 2011.godine

» ČELEBIĆ » D.O.O., ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O

i » CMC » A.D.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađene objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br.2-8, koju čine kat. parcele br. 1503/35 i dio kat. parcele broj 1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br.2-10, koju čine kat. parcele br. 1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-326/2

Podgorica, 06.04. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » **ČELEBIĆ** » **D.O.O. iz Podgorice,** » **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice** za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br.2-8, koju čine kat. parcele br. 1503/35 i dio kat. parcele broj 1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br.2-10, koju čine kat. parcele br. 1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » **Radoje Dakić** » u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08 i 40/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice, » **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice,** upotrebna dozvola za izgrađene objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br.2-8, koju čine kat. parcele br. 1503/35 i dio kat. parcele broj 1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br.2-10, koju čine kat. parcele br. 1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » **Radoje Dakić** » u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 11-3389/1-09 od 30.09.2009.godine.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br.2-8, koju čine kat. parcele br. 1503/35 i dio kat. parcele broj 1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br.2-10, koju čine kat. parcele br. 1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu

Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica, br. 03-206/2 od 24.03.2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice, » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice, obratili su se zahtjevom, br. 144 od 21.01.2011.godine, br. 16 od 21.01.2011.godine i br. 72 od 21.01.2011.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br.2-8, koju čine kat. parcele br. 1503/35 i dio kat. parcele broj 1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br.2-10, koju čine kat. parcele br. 1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 11-3389/1-09 od 30.09.2009.godine.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 11-3389/1 - 09 od 30.09.2009.godine, kojim je **» ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice , ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice,** izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br.2-8, koju čine kat. parcele koju čine kat. parcele br. 1503/35 i dio kat. parcele broj 1503/36 K.O.Podgorica I i na urbanističkoj parceli br.2-10, koju čine kat. parcele br. 1503/33, 1503/34, 1512/5 i 1503/46 K.O.Podgorica I u Bloku 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering » Podgorica br. 03-206/2 od 24.03.2011.godine,** sa generalnim zaključkom da se izda upotrebna dozvola za navedene objekte;

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i » **ČELEBIĆ** » **D.O.O.** iz **Podgorice**, na ime plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, koji se nalazi na urbanističkim parcelama, br. 2-8 i br. 2-10, Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić « u Podgorici;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 4.827,74 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG« br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Pavićević Nataša

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebni dozvola

Medigoyić Lidija, dipl.ecc.

Medigoyić

