



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja  
i turizma**

Broj: 05-3546/2

Podgorica, 06.04. 2011.godine

**» ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. i » CMC » A.D.**

**PODGORICA**

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivno- stambeni objekat sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3, koji čine kat. parcele br. 1511/7 i br. 1354/8 K.O.Podgorica I – Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica
- Sektor za inspeksijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja  
i turizma**

Broj: 05-3546/2

Podgorica, 06.04 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice** za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3, koji čine kat. parcele br. 1511/7 i br. 1354/8 K.O.Podgorica I – Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić » u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08 i 40/10 ) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

## **R J E Š E N J E**

**1.IZDAJE SE » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice i » CMC » A.D. iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivno- stambeni objekat sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3, koji čine kat. parcele br. 1511/7 i br. 1354/8 K.O.Podgorica I – Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-1257/2 od 16.07.2009.godine.**

**2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivno-stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3, koji čine kat. parcele br. 1511/7 i br. 1354/8 K.O.Podgorica I – Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica, br. 03-2321/2-10 od 24.03.2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

» **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice**, obratili su se zahtjevom br. 232 od 30.08.2010. godine i br. 1938 od 31.08.2010.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3, koji čine kat. parcele br. 1511/7 i br. 1354/8 K.O.Podgorica I – Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-1257/2-09 od 16.07.2009.godine.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-1257/2 od 16.07.2009.godine, kojim je » **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice**, izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivno- stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele br.2-3, koji čine kat. parcele br. 1511/7 i br. 1354/8 K.O.Podgorica I – Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering - Podgorica br. 03-2321/2-10 od 24.03.2011.godine**, sa generalnim zaključkom da se izda upotrebna dozvola za navedeni kolektivno-stambeni objekat;
- Potvrdu izdatu od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, broj 9307 od 27.08.2010.godine, da su » **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **CMC** » **A.D. iz Podgorice**, ugovorno regulisali svoje obaveze po Ugovoru broj 9395 od 30.07.2009.godine, na ime plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 2-3, Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici;

- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 2.471,00 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG« br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Službeni list CG«, br. 51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

*Pavićević Nataša*

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih  
i upotrebni dozvola

Medigović Lidija, dipl.ecc.

*Medigović Lidija*

