



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj : 05-1491/2
Podgorica, 31.05.2011.godine

» DAK PETROL DOO«

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstruisani objekat - benzinska pumpa na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br. 4881/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 9« u zoni zahvata Dak Petrola - Opština Podgorica.



DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorici;
- Građevinska inspekcija;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 05-1491/2
Podgorica, 31. 05. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **DOO »DAK PETROL«** iz **Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat - benzinska pumpa na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br. 4881/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 9« u zoni zahvata Dak Petrola - Opština Podgorica, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10) i člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG" br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se **DOO »DAK PETROL«** iz **Podgorice** upotrebna dozvola za rekonstruisani objekat - benzinska pumpa na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br. 4881/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 9« u zoni zahvata Dak Petrola - Opština Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br. 1102-3095/1-09 od 30. 09. 2009. godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji objekta - benzinske pumpe na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br. 4881/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 9« u zoni zahvata Dak Petrola - Opština Podgorici, urađen od strane GP »ZLATIBOR - GRADNJA« D.O.O. iz Podgorice, broj 048/11 od 04.03.2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

»**DAK PETROL DOO«** iz **Podgorice** obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom br. 05-1491/1 od 14.03.2011.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat - benzinska pumpa na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br. 4881/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 9« u zoni zahvata Dak Petrola - Opština Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br. 1102-3095/1-09 od 30. 09. 2009. godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 1102-5530/1-09 od 28.11.2009.godine kojim je DOO »DAK PETROL« iz Podgorice izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta - benzinska pumpa u smislu dogradnje i nadogradnje na dijelu urbanističke parcele, koju čini katastarska parcela broj 4881/2 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a »Zabjelo 9« u zoni zahvata Dak Petrola - Opština Podgorica;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji objekta - benzinska na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br. 4881/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 9« u zoni zahvata Dak Petrola - Opština Podgorici, urađen od strane GP »ZLATIBOR - GRADNJA« D.O.O. iz Podgorice, broj 048/11 od 04.03.2011.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat,
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. br. 4377 od 18.05.2011.godine i D.O.O. »Dak Petrol« iz Podgorice i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu 1167, 32 eura - shodno čl. 3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Sl. list CG« br 03/09 od 21.01.2009. godine) - Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovjerenog prepisa.

Odsjek za izdavanje upotrebni dozvola
Peđa Zenović, dipl. prav. koordinator odsjeka

Ivan Nedović, dipl. ing. saob.

Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak

Nataša Pavićević, dipl. prav.

Nataša Pavićević

