

18



Crna Gora

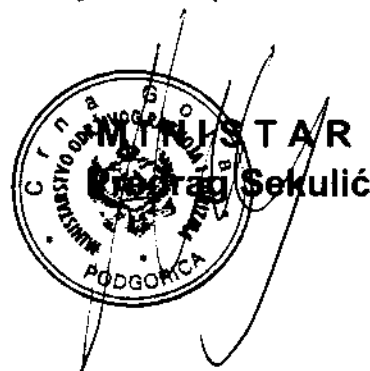
**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-3035/10
Podgorica, 28.03. 2011.godine

» EURO PACT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađenu benzinsku pumpu na urbanističkoj parceli broj 88 u zoni » C«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Pobrežje » Izmjene i dopune u Podgorici.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni Grad Podgorica,
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a

Crna Gora
**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**
Broj: 05-3035 /10
Podgorica 28.03 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » **EURO PACT** » **D.O.O. iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu benzinsku pumpu na urbanističkoj parceli broj 88 u zoni » C », koju čine katastarske parcele br. 4068/6, 4069/2, 4070/2, 4070/7, 4070/10, 4071, 4072/1, 4126/4, 4126/5 i 5470/3 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Pobrežje » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE » EURO PACT » D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađenu benzinsku pumpu na urbanističkoj parceli broj 88 u zoni » C »koju čine katastarske parcele br. 4068/6, 4069/2, 4070/2, 4070/7, 4070/10, 4071, 4072/1, 4126/4, 4126/5 i 5470/3 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Pobrežje » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj 1102-02-1193/1-08 od 24.04.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i dopunjenom rješenju, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-3035/8 od 22.03.2011.godine.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenoj benzinskoj pumpi, kao posebne funkcionalne cjeline u okviru stambeno-poslovnog objekta i hotela na urbanističkoj parceli u zoni » C » K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Pobrežje » Izmjene i dopune, urađen od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU –Podgorica, broj 03-1904/2 iz marta 2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» **EURO PACT** » **D.O.O. iz Podgorice**, obratilo se je ovom ministarstvu, zahtjevom, broj 0-338/2011 od 22.03.2011 godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu benzinsku pumpu, na urbanističkoj parceli broj 88 u zoni » C » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Pobrežje » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema rješenjima ministarstva, bliže opisanih u stavu 1. dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-02-1193/1-08 od 24.04.2008.godine, kojim je » **EURO-PACT** » **D.O.O. iz Podgorice** izdata građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, hotela i benzinske pumpe na urbanističkoj parceli broj 88, zona » C » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Pobrežje » - Izmjene i dopune u Podgorici;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-3035/8 od 22.03.2011.godine, kojim je dopunjeno rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-02-1193/1-08 od 24.04.2008.godine na način što je u istom utvrđena fazna izgradnja stambeno-poslovnog objekta, hotela i benzinske pumpe na urbanističkoj parceli broj 88, zona » C », koju čine kat. parcele br. 4068/6, 4069/2, 4070/2, 4070/7, 4070/10, 4071, 4072/1, 4126/4, 4126/5 i 5470/3 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Pobrežje » Izmjene i dopune u Podgorici ;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji benzinske pumpe kao posebne funkcionalne cjeline u okviru stambeno-poslovnog objekta i hotela na urbanističkoj parceli broj 88 u zoni » C » K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Pobrežje » Izmjene i dopune, urađen od strane strane **JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU –Podgorica, broj 03-1904/2 iz marta 2011.godine** , sa generalnim zaključkom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;

- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta između **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. Podgorica**, broj 3916 od 02.04.2008.godine i » **EURO PACT » D.O.O. iz Podgorice**, broj 0-374/08 od 01.04.2008.godine, a isti se odnosi na pitanje regulisanja plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa benzinskom pumpom na urbanističkoj parceli broj 88 u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Pobrežje » - Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Priznanicu o uplati ekološke naknade za investiciju za navedeni objekat u iznosu od 5.916,77 eura i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 800,60 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG« br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog

inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.



Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Pavićević

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebnih dozvola

Medigović Lidija, dipl.ecc.

Medigović