



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-1086/2

Podgorica, 15.04. 2011.godine

» NORMAL COMPANY» D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli »D », koju čine katastarske parcele br. 2069/2, 2078/7 i dio katastarske parcele br. 2090/1122 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » - Izmjene i dopune, u Podgorici.

MINISTAR
Fredrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-1086/2

Podgorica, 15.04. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » **NORMAL COMPANY» D.O.O. iz Podgorice** za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli » D », koju čine katastarske parcele br. 2069/2, 2078/7 i dio katastarske parcele br. 2090/1122 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » - Izmjene i dopune, u Podgorici , na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE » NORMAL COMPANY» D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli » D », koju čine katastarske parcele br. 2069/2, 2078/7 i dio katastarske parcele br. 2090/1122 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » - Izmjene i dopune, u Podgorici , a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-08-176/07 od 24.01.2007.godine.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli » D », koju čine katastarske parcele br. 2069/2, 2078/7 i dio katastarske parcele br. 2090/1122 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » - Izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica, br. 03-855-09/2 od 24.02.2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» **NORMAL COMPANY» D.O.O. iz Podgorice**, obratilo se je zahtjevom broj 156 od 27.02.2009.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli » D », koju čine katastarske parcele br. 2069/2, 2078/7 i dio katastarske parcele br. 2090/1122 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » - Izmjene i dopune, u Podgorici , a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-08-176/07 od 24.01.2007.godine.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-08-176/07 od 24.01.2007.godine za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj » D », koju čine katastarske parcele br. 2069/2, 2078/7 i dio katastarske parcele br. 2090/1122 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji kolektivnog stambeno – poslovnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering - Podgorica br. 03-855-09/2 od 24.02.2011.godine**, sa generalnim zaključkom da se izda upotrebna dozvola za navedeni kolektivni stambeno-poslovni objekat;
- Potvrdu izdatu od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, broj 3149 od 11.04.2011.godine , da je » **NORMAL COMPANY » D.O.O. iz Podgorice**, ugovorno regulisalo svoje obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj » D« u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Sanacioni plan » - Izmjene i dopune u Podgorici, shodno Ugovoru, broj 7316 od 07.09.2001.godine i Aneksu Ugovora, broj 398 od 18.01.2007.godine;
- Potvrdu o uplati ekološke naknade za investicije u iznosu od 1.120,00 eura;

- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 2.636,30 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG« br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Predrag Sekulić



The image shows a circular official seal of the Ministry of Internal Affairs of Montenegro. The seal contains the text 'C r n a G o r a' at the top, 'MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA' around the perimeter, and 'PODGORICA' at the bottom. In the center is the coat of arms of Montenegro. A handwritten signature in black ink is written over the seal and extends to the right.