



CRNA GORA

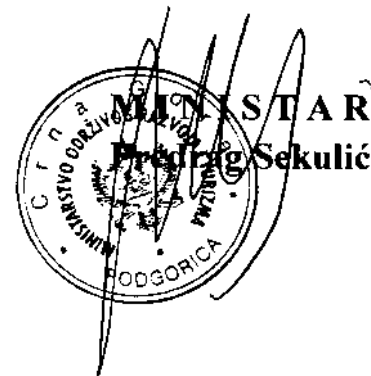
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-457/2  
Podgorica, 29.04. 2011.godine

**RADENOVIĆ RADOJE, RADENOVIĆ MIHAILO  
I RADENOVIĆ MLADEN**

**PODGORICA**

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj L10 u stambenom bloku zone » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » - Izmjene i dopune u Podgorici.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja  
i turizma**

Broj: 05- 457 /2

Podgorica, 29.04. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **RADENOVIĆ RADOJA, RADENOVIĆ MIHAILA i RADENOVIĆ MLADENA**, svi iz **Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj L10 u stambenom bloku zone » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „ br.51/08 i 40/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „ br.60/03), donosi

## **R J E Š E N J E**

**1.IZDAJE SE RADENOVIĆ RADOJU, RADENOVIĆ MIHAILU i RADENOVIĆ MLADENU**, svi iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj L10 u stambenom bloku zone » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj 1102-02-8616/1-08 od 25.11.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Spratnost objekta je Po+P+4+Pk (podrum, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje).

Površina urbanističke parcele broj L10 je 424,46 m<sup>2</sup>. Površina osnove prizemlja je 343,35 m<sup>2</sup>, a ukupna bruto građevinska površina objekta je 2.328,25 m<sup>2</sup>. Horizontalni gabarit objekta je 24,0 x 15,0 – 5,55 x 3,0 m.

Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

**2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj L10 u stambenom bloku zone » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUT**

**ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica, broj 03-638/1-10 iz januara 2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

**RADENVIĆ RADOJE, RADENVIĆ MIHAILO i RADENVIĆ MLADEN, svi iz Podgorice,** obratili su se zahtjevom broj 05-457/1 od 05.02.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj L10 u stambenom bloku zone » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj 1102-02-8616/1-08 od 25.11.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-02-8616/1-08 od 25.11.2008.godine, kojim je **RADENVIĆ RADOJU, RADENVIĆ MIHAILU i RADENVIĆ MLADENU,** svi iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj L10 u stambenom bloku zone » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica,** broj 03-638/2-10 od 14.01.2011.godine, sa generalnim zaključkom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta između **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. Podgorica,** broj 11024 od 18.09.2008.godine i **Radenović Radoja, Mihaila i Mladena, svi iz Podgorice** iz Podgorice, a isti se odnosi na pitanje regulisanja plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa

djelatnostima koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj L-10 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » Izmjene i dopune u Podgorici;

- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 2.300,00 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG« br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Službeni list CG«, br. 51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

*Pav. Nataša*

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih  
i upotrebni dozvola

Medigović Lidija, dipl.ecc.

*L. Medigović*

