



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj : 05-2715/2  
Podgorica, 24.05.2011.godine

» ZETAGRADNJA DOO«

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1/116, koju čine katastarske parcele br. 102/2, 106/1, 105/2 i 107/1 KO Podgorica I, u zoni I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići A« - Izmjene i dopune u Podgorici.



DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorici;
- Građevinska inspekcija;
- a/a.

Crna Gora  
**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
Broj: 05-2715/2  
Podgorica, 24. 05. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DOO »ZETAGRADNJE« iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1/116, koju čine katastarske parcele br. 102/2, 106/1, 105/2 i 107/1 KO Podgorica I, u zoni I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići A« - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10) i člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG" br.60/03), donosi

### **RJEŠENJE**

Izdaje se DOO »ZETAGRADNJA« iz Podgorice upotrebna dozvola za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1/116, koju čine katastarske parcele br. 102/2, 106/1, 105/2 i 107/1 KO Podgorica I, u zoni I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići A« - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br. 1102-5530/1-09 od 28. 11. 2009. godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1/116, koju čine katastarske parcele br. 102/2, 106/1, 105/2 i 107/1 KO Podgorica I, u zoni I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići A« - Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice, iz maja 2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

### **Obrazloženje**

»ZETAGRADNJA DOO« iz Podgorice obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj: 1250 od 06.05.2011.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima na

urbanističkoj parceli br. 1/116, koju čine katastarske parcele br. 102/2, 106/1, 105/2 i 107/1 KO Podgorica I, u zoni I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići A« - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br. 1102-5530/1-09 od 28. 11. 2009. godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju :

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 1102-5530/1-09 od 28.11.2009.godine kojim je DOO »Zetogradnja« iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1/116, koju čine katastarske parcele br. 102/2, 106/1, 105/2 i 107/1 KO Podgorica I, u zoni I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići A« - Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1/116, koju čine katastarske parcele br. 102/2, 106/1, 105/2 i 107/1 KO Podgorica I, u zoni I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići A« - Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU** iz Podgorice, broj 03-467/1 od 06.05.2011.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat,
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. br. 13972 od 12.11.2009.godine i od strane D.O.O. »Zetogradnja« br 952 od 11.11.2009.godine, ovjeren kod Osnovnog Suda u Podgorici, Ov.br.10161/2010 od 06.04.2010 godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA :** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovjerenog prepisa.

Odsjek za izdavanje upotrebni dozvola  
Peđa Zenović, dipl. prav. koordinator odsjeka

Ivan Nedović, dipl. ing. saob.

Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak  
Nataša Pavićević, dipl. prav.

Nataša Pavićević

