



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-1283/2

Podgorica, 28.03. 2011.godine

**A.D. CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**  
**PODGORICA**

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće trafostanice TS 110/35 kV Tivat na katastarskoj parceli broj 1061 K.O. Mrčevac u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Tivat, Opština Tivat.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opština Tivat
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

**Crna Gora**  
**Ministarstvo održivog razvoja i**  
**turizam**

Broj: 05-1283/2

Podgorica, 28.03. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **A.D. CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA - Podgorica** za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće trafostanice TS 110/35 kV Tivat na katastarskoj parceli broj 1061 K.O. Mrčevac u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Tivat, Opština Tivat, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG « br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE A.D. CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU – Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće trafostanice TS 110/35 kV Tivat na katastarskoj parceli broj 1061 K.O. Mrčevac u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Tivat, Opština Tivat.**

**Rekonstrukcija postojeće trafostanice TS 110/35 kV, vrši se u smislu proširenja za dalekovodno polje 110 kV Kotor i mjerno polje 110 kV.**

**2.Radovi na rekonstrukciji postojeće trafostanice TS 110/35 kV Tivat na katastarskoj parceli broj 1061 K.O. Mrčevac u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Tivat, Opština Tivat, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ELNOS BL« Projektni biro iz Beograda ;**

**3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.**

**4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru,**

izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**A.D. CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM – Podgorica**, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 2333 od 01.03. 2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće trafostanice TS 110/35 kV Tivat na katastarskoj parceli broj 1061 K.O. Mrčevac u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Tivat, Opština Tivat.

Uz zahtjev, **A.D. CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM – Podgorica**, dostavio je ovom ministarstvu sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta-trafostanice, na kat. parceli broj 1061 K.O.Mrčevac, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Tivta – Opština Tivat, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 10-6735/2-09 od 06.11.2009.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije postojeće trafostanice TS 110/35 kV Tivat na katastarskoj parceli broj 1061 K.O. Mrčevac u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Tivat, Opština Tivat, koji je urađen od strane » **ELNOS BL» Projektni biro iz Beograda** ;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta predmetne rekonstrukcije TS 110/35 kV Tivat na navedenoj lokaciji, koji je urađen od strane **CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA Podgorica**, broj 2318 od 01.03.2011.godine;

- List nepokretnosti – prepis 311, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Tivat , za K.O. Mrčevac, broj 121-956-2-336/2011 od 14.02.2011.godine;
- Kopiju Plana izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Tivat – K.O.Mrčevac;
- Akt Opštine Tivat – Direkcija za investicije i razvoj, broj 0702-60/2 od 16.02.2011.godine, kojim je utvrđeno oslobađanje imenovanog investitora od obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za imenovanog investitora u iznosu od 236,48 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG « broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev **A.D. CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM – Podgorica**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 9 stav 1 tačka 17 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je » rekonstrukcija « izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline.

Članom 91 st. 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i

dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

*Pav. Nataša*

Tehnička obrada:

Abramović Milica, dipl. ing.građevinarstva

*M. Abramović*

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih  
i upotrebnih dozvola

Medigović Lidija, dipl.ecc.

*L. Medigović*

