



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

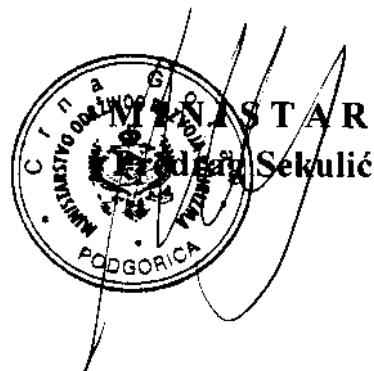
Broj: 05-1705/4

Podgorica, 28.03 2011.godine

» BEMAX « D.O.O., BRAJOVIĆ BOSILJKA
i MIĆUNOVIĆ BOŽIDARKA

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju višeporodičnog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 81, koju čine kat. parcele br. 1387/8, 1385/5 i 1387/33 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Gornja Gorica 2 » Izmjene i dopune u Podgorici.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica;
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja i
turizma**

Broj: 05-1705/4

Podgorica, 28.03. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » **BEMAX « D.O.O. iz Podgorice , BRAJOVIĆ BOSILJKE iz Podgorice i MIĆUNOVIĆ BOŽIDARKE iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 81, koju čine kat. parcele br. 1387/8, 1385/5 i 1387/33 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Gornja Gorica 2 » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „ br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE » BEMAX « D.O.O. iz Podgorice, BRAJOVIĆ BOSILJKI iz Podgorice i MIĆUNOVIĆ BOŽIDARKI iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju višeporodičnog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 81, koju čine kat. parcele br. 1387/8, 1385/5 i 1387/33 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Gornja Gorica 2 » Izmjene i dopune u Podgorici.

Objekat je spratnosti 2 Su + P+3+Pk (dva suterena -garaža + prizemlje+tri sprata + potkrovlje).

Bruto građevinska površina nadzemnih etaža je 2.324,09 m².

Bruto građevinska površina podzemnih etaža je 840,29 m².

Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 3.164,38 m².

2.Radovi na izgradnji višeporodičnog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 81, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Gornja Gorica 2 » Izmjene i dopune u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane sledećih privrednih društava:

- **Glavni projekat arhitekture i uređenje terena, urađen je od strane » ADECO PLAN » D.O.O. iz Podgorice;**

- Glavni projekat konstrukcije, kao i Glavni projekat elektro-instalacija jake i slabe struje, urađen je od strane » BEMAX» D.O.O. iz Podgorice;
- Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, urađen je od strane »HIDROFOKUS » D.O.O. iz Podgorice;
- Glavni projekat mašinskih instalacija –sprinkler sistem, termo-tehničkih- instalacija i instalacija ventilacije, urađen je od strane » BOJING » D.O.O. iz Podgorice;
- Glavni projekat zaštite od požara, urađen je od strane » PREV & ING« D.O.O. iz Podgorice i
- Glavni projekat priključne saobraćajnice, urađen je od strane » SIMM INŽENJERING « D.O.O. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

» **BEMAX « D.O.O. iz Podgorice, BRAJOVIĆ BOSILJKA iz Podgorice i MIĆUNOVIĆ BOŽIDARKA iz Podgorice**, obratili su se zahtjevom broj. 05-1705/1 od 15.04.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 81, koju čine kat. parcele br. 1387/8 ,1385/5 i 1387/33 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Gornja Gorica 2 » Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani investitori su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju višeporodičnog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 81 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Gornja Gorica 2 » Izmjene i dopune u Podgorici, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 10-3881/1-09 od 01.06.2009.godine;
-
- Glavni projekat za izgradnju višeporodičnog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 81, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Gornja Gorica 2 » Izmjene i dopune u Podgorici, koji je urađen od strane sledećih privrednih društava :
- Glavni projekat arhitekture i uređenje terena, urađen je od strane » **ADECO PLAN « D.O.O. iz Podgorice;**
- Glavni projekat konstrukcije, kao i Glavni projekat elektro-instalacija jake i slabe struje, urađen je od strane » **BEMAX» D.O.O. iz Podgorice;**
- Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, urađen je od strane »**HIDROFOKUS « D.O.O. iz Podgorice;**
- Glavni projekat mašinskih instalacija –sprinkler sistem, termo-tehničkih- instalacija i instalacija ventilacije, urađen je od strane » **BOJING « D.O.O. iz Podgorice;**
- Glavni projekat zaštite od požara, urađen je od strane » **PREV & ING« D.O.O. iz Podgorice i**
- Glavni projekat priključne saobraćajnice, urađen je od strane » **SIMM INŽENJERING « D.O.O. iz Podgorice.**
- Konačni Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetnu izgradnju višeporodičnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen je od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI**

ZAŠTITE NA RADU – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering » - Podgorica, broj 03-11/1 od 10.03.2009.godine;

- List nepokretnosti – prepis 4386, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I, broj 101-956-11-26636/2010 od 10.11.2010.godine ;
- List nepokretnosti – izvod 4516, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I, broj 101-956-11-11338/2010 od 17.05.2010.godine;
- Kopije Plana od 19.05.2010. godine, izdatih od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za imenovanog investitora u iznosu od 2.186,49 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG « broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **BEMAX « D.O.O. iz Podgorice, BRAJOVIĆ BOSILJKE iz Podgorice i MIĆUNOVIĆ BOŽIDARKE iz Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG «, broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje pravno obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Pavićević Nataša

Tehnička obrada:

Nikić Branka, dipl. ing.arhitekture

Nikić Branka

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebnih dozvola

Medigović Lidija, dipl.ecc.

Medigović Lidija

