



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-2657/2

Podgorica, 24.06. 2011.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju šetališta u dužini od 60 m na djelovima katastarskih parcela br.494,490 i 493 KO Lepetani, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Opština Tivat.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Tivat;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma  
Broj: 05-2657/2  
Podgorica, 24.06. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju šetališta u dužini od 60 m na djelovima katastarskih parcela br:494,490 i 493 KO Lepetani, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Opština Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE** Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, građevinska dozvola za izgradnju šetališta u dužini od 60 m na djelovima katastarskih parcela br.494,490 i 493 KO Lepetani, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Opština Tivat.

Izgradnja šetališta tj. uređenje obale uz pristanište u Lepetanima , u cilju zaštite obale od erozije izazvane dejstvom morskih talasa , vrši se u dužini od 60 m. Obaloutvrda je tako projektovana da može da zadovolji funkciju privezišta za trajekte. Obaloutvrda – potporni zid se formira od montažnih prefabrikovanih AB elemenata do kote mora a iznad do kote +1,80 radi se konstrukcija livena na licu mjesta. Preko ove konstrukcije i dodatne ivične grede izvodi se AB ploča debljine 20 cm koja nosi pješačku stazu. Šetalište je formirano u vidu trake uz more širine 400cm. Hodna traka na šetalištu je neposredno uz more širine 200cm.

2. Radovi na izgradnji šetališta na djelovima katastarskih parcela br.494,490 i 493 KO Lepetani, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Opština Tivat, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane »ARHICON» d.o.o. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdanoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

## O b r a z l o ž e n j e

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, broj 0206-715/45 od 29.04.2011.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju šetališta u dužini od 60 m na djelovima katastarskih parcela, br.494, 490 i 493 KO Lepetani, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Opština Tivat.

Uz zahtjev, imenovano preduzeće je ovom ministarstvu, dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta u Lepetanima, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Opština Tivat, broj 10-3952/1-09 od 25.06.2009.godine i izmjenu navedenih urbanističko-tehničkih uslova, broj 10-3952/1-09 i 04-

- 4200/1-10 od 19.11.2010.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;
- Glavni projekat za izgradnju šetališta-obaloutvrde u Lepetanima, koji je urađen od strane » ARHICON » d.o.o. iz Podgorice;
  - Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta šetališta-obaloutvrde u Lepetanima, koji je urađen od strane CDS Project d.o.o. iz Podgorice, broj 7/10 od 30. maja 2011.godine;
  - List nepokretnosti – izvod 40, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Tivat, broj 121-956-2-721/2011 od 24.03.2011.godine za kat. parcele br.490, 493 i 494 KO Lepetane;
  - Kopiju Plana, od 24.03.2011.godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Tivat za KO Lepetane;
  - Akt Ministarstva finansija , broj 07-5779/3 od 15.06.2011.godine, kojim je izdata saglasnost Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, da građevinska dozvola za izgradnju obalne utvrde i šetališta, na djelovima katastarskih parcela br.494,490 i 493 sve KO Lepetani, Opština Tivat, glasi na njihovo ime i
  - Akt Direkcije za investicije – Opština Tivat, broj 0703 -267/3 od 09.06.2011.godine, kojim je utvrđeno za imenovanog investitora da nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju obalne utvrde sa šetalištem u naselju Lepetaneu, čija je izgradnja u cilju zaštite obale od erozivnih dejstava i od opšteg interesa.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 st. 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), utvrđeno je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu, izdaje organ uprave, dok građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tačka 1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj

reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

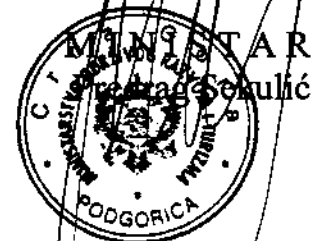
Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola  
Milica Abramović, dipl.ing.građ.  
Lidija Medigović, dipl.ecc.

*Medigović*

*M. Abramović*



Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni  
postupak

Pavićević Nataša, dipl.pravnik  
*P. Pavićević*