



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-4902/3

Podgorica, 20.04. 2011.godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE
GORE**

BUDVA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju mandrača na dijelu katastarske parcele broj 250 K.O.Prčanj, Opština Kotor, u zoni Morskog dobra prema Prostornom planu područja posebne namjene za Morsko dobro.


MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opština Kotor;
- Sektor za inspekcijски nadzor i
prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja i
turizma**

Broj: 05-4902/3

Podgorica, 20.04. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE – Budva**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju mandrača na dijelu katastarske parcele broj 250 K.O.Prčanj, Opština Kotor, u zoni Morskog dobra prema Prostornom planu područja posebne namjene za Morsko dobro, na osnovu čl. 91 stav 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE – Budva, građevinska dozvola za izgradnju mandrača na dijelu katastarske parcele broj 250 K.O.Prčanj, Opština Kotor, u zoni Morskog dobra prema Prostornom planu područja posebne namjene za Morsko dobro.

Površina osnove mandrača je 47,97 m².

2.Radovi na izgradnji mandrača na dijelu katastarske parcele broj 250 K.O.Prčanj, Opština Kotor, u zoni Morskog dobra prema Prostornom planu područja posebne namjene za Morsko dobro, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen je od strane »ALL-ING » D.O.O. iz Kotora.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja

objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE – Budva, obratilo se je zahtjevom broj 0102-414/12 od 19.11.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju mandrača na dijelu katastarske parcele broj 250 K.O.Prčanj, Opština Kotor, u zoni Morskog dobra prema Prostornom planu područja posebne namjene za Morsko dobro.

Uz zahtjev, **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE – Budva**, ovom ministarstvu je dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju mandrača na dijelu katastarske parcele broj 250 K.O.Prčanj, Opština Kotor u zoni Morskog dobra, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-2320/1-10 od 09.07.2010.godine;
- Glavni projekat za izgradnju mandrača na navedenoj lokaciji, urađen od strane »ALL-ING » D.O.O. iz Kotora;

- Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta izgradnje mandrača na dijelu katastarske parcele broj 250 K.O.Prčanj, Opština Kotor u zoni Morskog dobra, koji je urađen od strane » **KOTOR – INŽENJERING » D.O.O. iz Kotora**, broj 11/2010 od 18.11.2010.godine;
- List nepokretnosti – izvod 726, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj 106-956-2-10685/2010 od 18.11.2010.godine za kat. parcelu, broj 250 K.O. Prčanj I ;
- Kopiju Plana, od 18.11.2010.godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor – K.O.Prčanj I;
- Akt Ministarstva finansija, broj 07-3419/2011 od 05.04.2011.godine , kojim je izdata saglasnost **JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, da građevinska dozvola za izgradnju ponte na kat. parceli broj 250 K.O.Prčanj, Opština Kotor, glasi na njihovo ime;
- Akt Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora – Opština Kotor, broj 02-684 od 07.03.2011.godine, kojim je utvrđeno za imenovanog investitora, oslobađanje plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju mandrača na kat. parceli broj 250 K.O.Prčanj i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za imenovanog investitora u iznosu od 18 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG « broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev **JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE – Budva**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 člana 91 Zakona, utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu

građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje pravno obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik *P. Nataša*

Tehnička obrada:

Abramović Milica, dipl. ing.građevinarstva

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih

i upotrebnih dozvola

Medigović Lidija, dipl.ecc.

L. Medigović

