



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-1134/2  
Podgorica, 14.06. 2011.godine

» JUGOPETROL» AD

KOTOR

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na dijelu urbanističke parcele broj 58, koji se sastoji od katastarskih parcela broj: 3401/2, 3402, 3406/3, 3406/4, 3406/7, 3412/2, 3413, 3415/2, 3429/3, 3506/9, 3508/2 i 4146/2, sve KO Podgorica II, u zoni A, podzona A3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Drač«, za urbanu cjelinu 1.2 Nova Varoš – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Sektoru za inspeksijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

**Crna Gora**

**Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma**

Broj: 05-1134/2

Podgorica, 14.06. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **AD«JUGOPETROL» iz Kotora**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na dijelu urbanističke parcele broj 58, koji se sastoji od katastarskih parcela broj: 3401/2, 3402, 3406/3, 3406/4, 3406/7, 3412/2, 3413, 3415/2, 3429/3, 3506/9, 3508/2 i 4146/2, sve KO Podgorica II, u zoni A, podzona A3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Drač«, za urbanu cjelinu 1.2 NovaVaroš Izmjeneidopune, u Podgorici, na osnovu čl. 91 stav 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG « br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG« br. 60/03), donosi

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE AD«JUGOPETROL» iz Kotora, građevinska dozvola za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na dijelu urbanističke parcele broj 58, koji se sastoji od katastarskih parcela broj: 3401/2, 3402, 3406/3, 3406/4, 3406/7, 3412/2, 3413, 3415/2, 3429/3, 3506/9, 3508/2 i 4146/2, sve KO Podgorica II, u zoni A, podzona A3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Drač«, za urbanu cjelinu 1.2 NovaVaroš - Izmjene i dopune, u Podgorici.**

**Kompleks benzinske pumpe sa poslovnim objektom sastoji se od:**

- 1. Prodajnog objekta;**
- 2. Nadstrešnice nad automatima za tankiranje putničkih i teretnih vozila;**
- 3. Rezervoara za smještaj goriva i TNG-a;**
- 4. Pretakališta za gorivo sa AT ventilima;**
- 5. Pretakališta za TNG;**
- 6. Trafostanice i dizel-agregata;**
- 7. Internog parkirališta za putnička vozila;**
- 8. Saobraćajne površine za kretanje i tankiranje vozila;**
- 9. Zastave na jarbolima, svijetleće stojeće reklame, svijetlećeg cjenovnika-totema, mega totema, ulaznog i izlaznog znaka i**
- 10. Ručne perionice.**

**Prodajni objekat je ukupne ukupne bruto građevinske površine 129,63 m<sup>2</sup>.  
Spratnost prodajnog objekta je P ( prizemlje).  
Bruto razvijena građevinska površina nadstrešnice je 216 m<sup>2</sup>.  
Bruto razvijena građevinska površina ručne perionice je 73,5 m<sup>2</sup>.  
Svi sadržaji su u funkciju benzinske pumpe.**

**2.Radovi na izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na dijelu urbanističke parcele broj 58, koji se sastoji od kat. parcela, br. 3401/2, 3402, 3406/3, 3406/4, 3406/7, 3412/2, 3413, 3415/2, 3429/3, 3506/9, 3508/2 i 4146/2, sve K.O.Podgorica II , u zoni A, podzona A3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Drač », za urbanu cjelinu 1.2 Nova Varoš – Izmjene i dopune, u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane sledećih privrednih društava » BATES » D.O.O. iz Podgorice; » HIDROCOP » D.O.O. iz Podgorice; » FORESTA » D.O.O. iz Podgorice i »MONTINSPEKT» D.O.O. iz Podgorice.**

**3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.**

**4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.**

## O b r a z l o ž e n j e

» **JUGOPETROL** » **A.D. iz Kotora**, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-1134/3 od 16.03.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na dijelu urbanističke parcele broj 58, koji se sastoji od kat. parcela, br. 3401/2, 3402, 3406/3, 3406/4, 3406/7, 3412/2, 3413, 3415/2, 3429/3, 3506/9, 3508/2 i 4146/2, sve K.O.Podgorica II , u zoni A, podzona A3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Drač », za urbanu cjelinu 1.2 Nova Varoš – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovano Akcionarsko društvo je ovom ministarstvu, dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta i benzinske pumpe na urbanističkoj parceli br. 58, podzona » A3 » zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Drač », za urbanu cjelinu 1.2 Nova Varoš – Izmjene i dopune, u Podgorici, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-2574/1 od 16.06.2010.godine;
- Glavni projekat za izgradnju predmetne benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na navedenoj lokaciji, koji je urađen od strane sledećih privrednih društava: » **BATES** » **D.O.O. iz Podgorice**; » **HIDROCOP** » **D.O.O. iz Podgorice**; » **FORESTA** » **D.O.O. iz Podgorice** i »**MONTINSPEKT**» **D.O.O. iz Podgorice**;
- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju predmetne benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na navedenoj lokaciji, koji je urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering, Podgorica**, broj 03-1022/1 iz jula 2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 5030, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 101-956-11-7863/2011 od 25.02.2011.godine za kat. parcelu broj 3402 K.O.Podgorica II ;
- List nepokretnosti – prepis 5031, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 101-956-11-7869/2011 od 25.02.2011.godine za kat. parcelu broj 3412/2 K.O.Podgorica II ;
- List nepokretnosti – prepis 5029, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 101-956-11-7864/2011 od 25.02.2011.godine za kat. parcelu broj 3401/2 K.O.Podgorica II ;

- List nepokretnosti-prepis 5028, izdat od Upreve za nekretnine-PJ Podgorica, broj: 101-956-11-7865/2011 od 25.02.2011. godine za katastarsku parcelu broj: 3406/7 KO Podgorica II;
- List nepokretnosti-prepis 5027, izdat od Upreve za nekretnine-PJ Podgorica, broj: 101-956-11-7866/2011 od 25.02.2011. godine za katastarske parcele broj: 3406/3 i 3406/4 KO Podgorica II;
- List nepokretnosti-prepis 5026, izdat od Upreve za nekretnine-PJ Podgorica, broj: 101-956-11-7868/2011 od 25.02.2011. godine za katastarske parcele broj: 3429/3, 3506/9 i 4146/2 KO Podgorica II;
- List nepokretnosti-prepis 5025, izdat od Upreve za nekretnine-PJ Podgorica, broj: 101-956-11-7862/2011 od 25.02.2011. godine za katastarske parcele broj: 3413, 3415/2, 3415/3 i 3508/2 KO Podgorica II;
- Kopiju plana od 25.02.2011. godine, izdatu od Upreve za nekretnine-PJ Podgorica, za KO Podgorica II;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, broj: 4834 od 31.05.2011. godine i AD«Jugopetrol»-Kotor broj: 19138 od 07.06.2011. godine i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za imenovanog investitora u iznosu od 611,50 eura, shodno članovima 3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG«, br. 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev AD« **JUGOPETROL** » iz **Kotora**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu

građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni  
postupak

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

*P. Hradi*

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola

Milica Čurić, dipl.ing.arhitekture *M. Čurić*

Lidija Medigović, dipl.ecc. kordinator *L. Medigović*

