



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

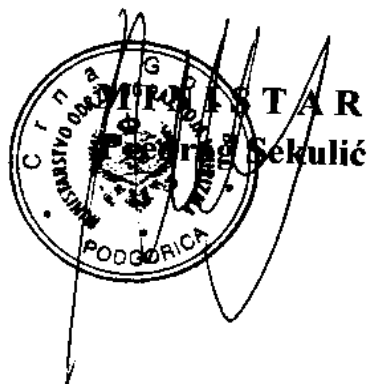
Broj: 05-2979/2

Podgorica, 14.06. 2011.godine

« KIPS » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta – skladište poluotvorenog tipa na urbanističkim parcelama br. 19, 21 i 22, koje čine kat. parcele, br. 135/108, 135/110 i 135/111, sve K.O.Cijevna u Bloku 6, u zahvatu Urbanističkog projekta » Skladište i servisi – Cijevna » u Podgorici.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica;
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja i
turizma**

Broj: 05-2979/2

Podgorica, 14.06. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **D.O.O.« KIPS » iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – skladište poluotvorenog tipa na urbanističkim parcelama br. 19, 21 i 22, koje čine kat. parcele, br. 135/108, 135/110 i 135/111, sve K.O.Cijevna u Bloku 6, u zahvatu Urbanističkog projekta » Skladište i servisi – Cijevna » u Podgorici, na osnovu čl. 91 stav 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE D.O.O. « KIPS » iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta – skladište poluotvorenog tipa na urbanističkim parcelama br. 19, 21 i 22, koje čine kat. parcele, br. 135/108, 135/110 i 135/111, sve K.O.Cijevna u Bloku 6, u zahvatu Urbanističkog projekta » Skladište i servisi – Cijevna » u Podgorici.

Prostor koji obuhvataju urbanističke parcele br. 19, 21 i 22, projektom je organizovan na sledeći način :
na urbanističkoj parceli br. 22 je objekat – skladište zatvorenog tipa;
na urbanističkim parcelama br.19 i 21 su skladišta otvorenog tipa i saobraćajne površine (parkinzi i interne saobraćajnice).

Objekat – skladište je pravougaone osnove, dimenzija : 53,37 x 68,72 m.

Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 3.667,60 m².

Spratnost objekta je VP (visoko prizemlje).

Namjena objekta je skladište.

2. Radovi na izgradnji objekta – skladište poluotvorenog tipa na urbanističkim parcelama br. 19, 21 i 22, koje čine kat. parcele, br. 135/108, 135/110 i 135/111, sve K.O. Cijevna u Bloku 6, u zahvatu Urbanističkog projekta » Skladište i servisi – Cijevna » u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane sledećih privrednih društava:

» M – PROJEKT » d.o.o. iz Podgorice; » VIA PROJEKT » d.o.o. iz Podgorice; JAWEL CRNA GORA » d.o.o. iz Podgorice; » MM PROJEKT » d.o.o. iz Podgorice i » LARSFIRE » d.o.o. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

« KIPS » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 3331 od 18.05.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – skladište poluotvorenog tipa na urbanističkim parcelama br. 19, 21 i 22, koje čine

kat. parcele, br. 135/108, 135/110 i 135/111, sve K.O.Cijevna u Bloku 6, u zahvatu Urbanističkog projekta » Skladište i servisi – Cijevna » u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu, dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br. 19, 21, 22, Zona 6 u zahvatu Urbanističkog projekta » Skladište – servisi – Cijevna » u Podgorici, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-4150/1 od 19.10.2010.godine;
- Glavni projekat za izgradnju objekta – skladište poluotvorenog tipa na navedenoj lokaciji, koji je urađen od strane strane sledećih privrednih društava:
» **M – PROJEKT » d.o.o. iz Podgorice;** » **VIA PROJEKT » d.o.o. iz Podgorice;** » **JAWEL CRNA GORA » d.o.o. iz Podgorice;** » **MM PROJEKT » d.o.o. iz Podgorice i » LARSFIRE » d.o.o. iz Podgorice;**
- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju objekta – skladište poluotvorenog tipa na urbanističkim parcelama br. 19, 21 i 22, koje čine kat. parcele, br. 135/108, 135/110 i 135/111, sve K.O.Cijevna u Bloku 6, u zahvatu Urbanističkog projekta » Skladište i servisi – Cijevna » u Podgorici, koji je urađen od strane **INSTITUTA ZA GRAĐEVINARSTVO d.o.o.** iz Podgorice, broj 04-213 od 05.04.2011.godine;
- List nepokretnosti – prepis 727, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 101-956-11-18260/2011 od 13.05.2011.godine za kat. parcele, br.135/108, 135/110 i 135/111 K.O.Cijevna;
- Kopiju Plana, od 16.05.2011.godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Cijevna i
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen između **D.O.O. » KIPS » iz Podgorice**, broj 3216 od 13.05.2011.godine i **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice** broj 4245 od 13.05.2011.godine, na ime izgradnje skladišno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama, br. 19, 21 i 22, Blok 6 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Skladište i servisi – Cijevna » u Podgorici.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev « **KIPS » D.O.O. iz Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok

su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni
postupak

Pavićević Nataša, dipl.pravnik *P. H. H. H.*

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola

Milica Ćurić, dipl.ing.arhitekture *M. Ćurić*

Lidija Medigović, dipl.ecc. *L. Medigović*

