



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-3735/2  
Podgorica, 05.04. 2011.godine

**D.O.O. »KOMERC KEKA »**

**BAR**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju – nadogradnju objekta na dijelu urbanističke parcele broj 10, koji se sastoji od kat. parcela br. 5721/3 i 5711/8 K.O.Novi Bar, u zoni » G » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » - Izmjene i dopune, u Baru.

**MINISTAR**  
**Predrag Sekulić**

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opština Bar;
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma**

Broj: 05-3735/2

Podgorica, 05.04. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. »KOMERC KEKA » iz Bara**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju objekta na dijelu urbanističke parcele broj 10, koji se sastoji od kat. parcela br. 5721/3 i 5711/8 K.O.Novi Bar, u zoni » G » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » - Izmjene i dopune, u Baru, na osnovu čl. 91 st. 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE D.O.O. »KOMERC KEKA » iz Bara, građevinska dozvola za rekonstrukciju – nadogradnju objekta na dijelu urbanističke parcele broj 10, koji se sastoji od kat. parcela br. 5721/3 i 5711/8 K.O.Novi Bar, u zoni » G » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » - Izmjene i dopune, u Baru.**

**Postojeći stambeno-poslovni objekat se rekonstruiše – nadograđuje za etažu potkrovlja na postojećoj osnovi osmog sprata.**

**Bruto građevinska površina potkrovlja iznosi 413 m<sup>2</sup>.**

**Potkrovlje je namijenjeno za stanovanje i u njemu je predviđeno 5 ( pet ) stambenih jedinica.**

**2.Radovi na rekonstrukciji – nadogradnji objekta na dijelu urbanističke parcele broj 10, u zoni » G » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » - Izmjene i dopune, u Baru, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » BASKETING » D.O.O. iz Bara.**

**3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja**

objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

### O b r a z l o ž e n j e

**D.O.O. »KOMERC KEKA » iz Bara**, obratilo se je zahtjevom broj 05-3735/1 od 10.09.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju objekta na dijelu urbanističke parcele broj 10, koji se sastoji od kat. parcela br. 5721/3 i 5711/8 K.O.Novi Bar, u zoni » G » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » - Izmjene i dopune, u Baru.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu, dostavilo sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli broj 10, zona » G », predviđen Detaljnim urbanističkim planom » Topolica I » Bar – Izmjene i dopune, Opština Bar, izdate od strane ovog ministarstva, broj 04-2808/2-10 od 11.01.2011.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane» **BASKETING » D.O.O. iz Bara**;
- Konačni Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta

- za predmetnu rekonstrukciju– nadogradnju objekta na dijelu urbanističke parcele broj 10, u zoni » G » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » - Izmjene i dopune, u Baru, koji je urađen od strane : » **ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » A.D. BAR**; br.01-5081/1 od 22.12.2010.godine i br. 01-166/1 od 19.01.2011.godine;
- List nepokretnosti – prepis 3361, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Bar za K.O.Novi Bar, broj 102-956-1-20667/2010 od 30.12.2010.godine za kat. parcele, br. 5711/8 i 5721/3 ;
  - Kopiju Plana od 16.03.2011.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J.Bar za K.O.Novi Bar;
  - Aneks II Ugovora broj 031-86 od 18.01.2007.godine, zaključen između **Opštine Bar**, broj 031-1648 od 03.11.2010.godine i **D.O.O. » KOMERC KEKA » iz Bara**, broj 1127/10 od 03.11.2010.godine na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za potkrovlje i
  - Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za imenovanog investitora u iznosu od 313,50 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG « broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev **D.O.O. »KOMERC KEKA » iz Bara**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje pravno obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

*Pav. Hadzic*

Tehnička obrada:

Čurić Milica, dipl. ing.arhitekture

*M. Čurić*

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih  
i upotrebni dozvola

Medićević Lidija, dipl.ecc.

*L. Medićević*

