



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-2173/2

Podgorica 27.05. 2011.godine

KRIVOKAPIĆ ZORAN I POČEK PREDRAG

CETINJE

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje kojim je izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju objekata br. 3 i 4 u postojećim gabaritima na kat. parceli broj 2171/2 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka »Lovćen« .

Dostavljeno:

- Naslovu
- Opština Cetinje
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak
- a/a



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja i
turizma**

Broj: 05-2173/2

Podgorica, 27.05. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **KRIVOKAPIĆ ZORANA i POČEK PREDRAGA iz Cetinja**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekata br. 3 i 4 u postojećim gabaritima na kat. parceli broj 2171/2 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka »Lovćen » , na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE KRIVOKAPIĆ ZORANU i POČEK PREDRAGU iz Cetinja, građevinska dozvola za rekonstrukciju objekata br. 3 i 4 u postojećim gabaritima na kat. parceli broj 2171/2 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka »Lovćen » .

Rekonstrukcija objekata br. 3 i 4, vrši se u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

Objekat broj 3 je bruto građevinske površine 18 m².

Objekat broj 4 je bruto građevinske površine 17 m².

Spratnost objekata br. 3 i 4 je P (prizemlje).

Namjena objekata br. 3 i 4 je individualno stanovanje.

2.Radovi na rekonstrukciji objekata br. 3 i 4 u postojećim gabaritima na kat. parceli broj 2171/2 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka »Lovćen » , biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ZETAGRADNJA » D.O.O. iz Podgorice;

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju

prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

KRIVOKAPIĆ ZORAN i POČEK PREDRAG iz Cetinja, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom 05-2173/1 od 13.04.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekata br. 3 i 4 u postojećim gabaritima na kat. parceli broj 2171/2 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka »Lovćen» .

Uz zahtjev, imenovani investitori su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata br. 3 i 4 u postojećim gabaritima na kat. parceli broj 2171/2 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog

parka »Lovćen«, izdati od strane ovog ministarstva, broj 04-555/1-11 od 07.02.2011.godine;

- Glavni projekat rekonstrukcije br. 3 i 4 u postojećim gabaritima na kat. parceli broj 2171/2 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka »Lovćen«, koji je urađen od strane » **ZETAGRADNJA** » **D.O.O. iz Podgorice**;
- List nepokretnosti – prepis 789, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Cetinje za K.O.Bajice, broj 119-956-1-874/2011 od 12.04.2011.godine;
- Ugovor o uređenju opdnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen 12.05.2011.godine između investitora : Poček Predraga i Zorana Krivokapića iz Podgorice i Prijestonice Cetinje, broj 06-364/11-2948 od 12.05.2011.godine;
- Akt , broj 06-364/11-2948 od 12.05.2011.godine, izdat od Prijestonice Cetinje – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, kojim je utvrđeno da su investitori: Poček Predrag i Zoran Krivokapić iz Cetinja, izmirili cjelokupan iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisan Ugovorom broj 06-364/10-2948 od 12.05.2011.godine i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za imenovane investitore u iznosu od 28,50 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG « broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev **KRIVOKAPIĆ ZORANA i POČEK PREDRAGA iz Cetinja**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime,članom 9 stav 1 tačka 17 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je » rekonstrukcija« izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 51/08 i 40/10), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se

gradi po državnom planskom dokumentu, izdaje organ uprave, dok je stavom 2 istog člana Zakona, propisano da građevinsku dozvolu za objekta koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 člana 91 Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 9 stav 1 tačka 22 Zakona, propisano je da je porodična stambena zgrada, namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice i da se odredbe st. 1, 2, 3, 4 i 5 člana 86 Zakona, kojim je utvrđen postupak revizije idejnog projekta i glavnog projekta ne odnose na porodične stambene zgrade.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Odsjek za normativno-pravne poslove
i drugostepeni upravni postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

Odsjek za izdavanje građevinskih
dozvola

Milica Čurić, dipl.ing.arhitekture

Milica Čurić

