



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

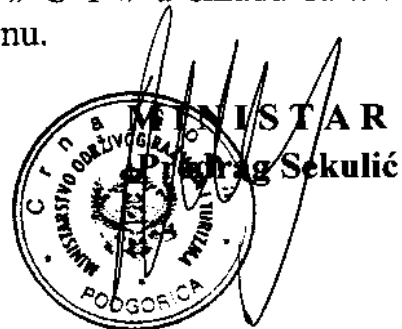
Broj: 05-2639/2

Podgorica, 09. 06. 2011.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE I SPORTA

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta Osnovne i Muzičke škole na kat. parceli broj 580 K.O.Kolašin u urbanističkoj zoni » C », podzona » C 1 » u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Kolašin – Centar » u Kolašinu.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opština Kolašin
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
**Ministarstvo održivog razvoja i
turizma**
Broj: 05-2639/2
Podgorica, 09. 06. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSVJETE I SPORTA - Podgorica**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Osnovne i Muzičke škole na kat. parceli broj 580 K.O.Kolašin u urbanističkoj zoni » C », podzona » C 1 » u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Kolašin – Centar » u Kolašinu, na osnovu čl. 91 st. 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE MINISTARSTVU PROSVJETE I SPORTA - Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju objekta Osnovne i Muzičke škole na kat. parceli broj 580 K.O.Kolašin u urbanističkoj zoni » C », podzona » C 1 » u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Kolašin – Centar » u Kolašinu.

Površina objekta u osnovi je 2.744,00 m².

Spratnost objekta je Su + P +2 (suteran, prizemlje i dva sprata).

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 7.260,00 m².

2.Radovi na izgradnji objekta Osnovne i Muzičke škole na kat. parceli broj 580 K.O.Kolašin u urbanističkoj zoni » C », podzona » C 1 » u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Kolašin – Centar » u Kolašinu, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ARHING INŽENJERING » D.O.O. iz Bijelog Polja.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdanoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

MINISTARSTVO PROSVJETE I SPORTA - Podgorica, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 13-1106/36 od 29.04.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Osnovne i Muzičke škole na kat. parceli broj 580 K.O.Kolašin u urbanističkoj zoni » C », podzona » C 1 » u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Kolašin – Centar » u Kolašinu.

Uz zahtjev, **MINISTARSTVO PROSVJETE I SPORTA – Podgorica**, dostavilo je ovom ministarstvu sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Osnovne škole na kat. parceli, broj 580 K.O.Kolašin u urbanističkoj zoni » C », podzona » C 1 » u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom » Kolašin – Centar » u Kolašinu, izdat od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-1414/1 od 31.05.2010.godine;
- Glavni projekat za izgradnju Osnovne i Muzičke škole na kat. parceli broj 580 K.O.Kolašin u urbanističkoj zoni » C », podzona » C 1 » u skladu sa

Detaljnim urbanističkim planom » Kolašin – Centar » u Kolašinu, koji je urađen od strane » **ARHING INŽENJERING » D.O.O. iz Bijelog Polja.**

- Konačni Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetnu izgradnju Osnovne i Muzičke škole , na navedenoj lokaciji, koji je urađen od strane » **INGENIUM » D.O.O. Podgorica**, broj 07/04 od 29.04.2011.godine;
- List nepokretnosti – prepis 457, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Kolašin za K.O.Kolašin, broj 115-958-1-7/2011 od 07.04.2011.godine za kat. parcelu broj 580;
- Kopiju Plana od 07.04.2011. godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Kolašin za K.O.Kolašin za kat. parcelu broj 580 i
- Uvjerenje izdato od Opštine Kolašin – Kabinet Predsjednika, broj 02-1460 od 05.05.2011.godine, kojim je utvrđeno učešće Opštine Kolašin u izgradnji Osnovne škole Kolašin na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev **MINISTARSTVA PROSVJETE I SPORTA - Podgorica**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni
postupak**

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

**Odsjek za izdavanje građevinskih
dozvola**

Milica Abramović, dipl.inž.građevinarstva

Lidija Medigović, dipl.ecc.

Lidija Medigović

