



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-2833/2
Podgorica, 06.04. 2011.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskoj parceli broj 77 K.O.Straševina u zahvatu Generalnog urbanističkog plana » Nikšić » Izmjene i dopune - Opština Nikšić.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Sektor za inspeksijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-2833/2
Podgorica, 06.04. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Opštine Nikšić, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskoj parceli broj 77 K.O. Straševina u zahvatu Generalnog urbanističkog plana » Nikšić » Izmjene i dopune - Opština Nikšić, na osnovu čl. 91 stav 4., čl. 93 i 104 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE OPŠTINI NIKŠIĆ, građevinska dozvola za izgradnju centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskoj parceli broj 77 K.O. Straševina u zahvatu Generalnog urbanističkog plana » Nikšić » Izmjene i dopune - Opština Nikšić.

Proces prečišćavanja otpadnih voda, sastoji se od sledećih tehnoloških cjelina:

- **Linija vode;**
- **Linija mulja;**
- **Linija biogasa;**
- **Linija vazduha;**
- **Linija hemikalija i**
- **Linija uklanjanja neprijatnih mirisa.**

Objekti na liniji vode su:

- **Primarni taložnik;**
- **Pumpna stanica primarnog mulja;**
- **Biološki bazen;**
- **Sekundarni taložnik;**
- **Pumpna stanica za recirkulaciju i višak mulja;**
- **Šaht sa uređajem za UV – dezinfekciju;**
- **Objekat sa mikrositima;**

- Objekat sa finom i grubom rešetkom;
- Aerisani pjeskolov.

Objekti na liniji mulja su:

- Objekat za tretman mulja;
- Primarni i sekundarni ugušćivač mulja;
- Anaerobni digestor;
- Kula digestora;
- Mašinska zgrada digestora.

Objekti na linija gasa su:

- Rezervoar za biogas;
- Šaht za kondezovanu vodu;
- Baklja za sagorijevanje biogasa;
- Objekat mašinske zgrade biogasa;
- Hemijska zgrada.

Ostali objekti :

- Upravna zgrada;
- Portirnica;
- Garaže i radionica;
- Objekat trafostanice;
- Objekat za dizel agregat;
- Toplovod i dr.

2. Idejni projekat za izgradnju centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskoj parceli broj 77 K.O. Straševina u zahvatu Generalnog urbanističkog plana » Nikšić » Izmjene i dopune u Opština Nikšić, urađen je od strane INSTITUTA ZA VODOPRIVREDU » JAROSLAV ČERNI » iz Beograda, Srbija – Zavod za vodosnabdijevanje, kanalizaciju i zaštitu voda;

3. Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

4. Investitor ne može započeti građenje objekta, jer se građenje objekta po članu 105 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta može započeti samo na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

5. Investitor može započeti pripremne radove za građenje po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi se izvode na osnovu elaborata koji sadrže šemu organizacije gradilišta, vrstu ograde, gradilišne objekte, gradilišne saobraćajnice, mjesto za dizalice, mjesto za dopremu materijala, gradilišne priključke, (elektro, saobraćajne, vodovodne i dr.), kao i na osnovu elaborata zaštite na radu, sačinjenog u skladu sa posebnim propisima.

Početak pripremnih radova, investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijskom organu, sedam dana prije početka tih radova – član 104 istog Zakona.

6. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

8. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

OPŠTINA NIKŠIĆ, obratila se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 04-404-134 od 22.06.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskoj parceli broj 77 K.O. Straševina u zahvatu Generalnog urbanističkog plana » Nikšić » Izmjene i dopune u Opština Nikšić.

Uz zahtjev, **OPŠTINA NIKŠIĆ** je ovom ministarstvu dostavila sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskoj

parceli broj 77 K.O. Straševina u zahvatu Generalnog urbanističkog plana » Nikšić » Izmjene i dopune u Opština Nikšić, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 10-7445/1-09 od 24.11.2009.godine;

-Idejni projekat za izgradnju predmetnog centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na navedenoj lokaciji, urađen od strane **INSTITUTA ZA VODOPRIVREDU »JAROSLAV ČERNI » iz Beograda, Srbija;**

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Idejnog projekta Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Nikšića na kat. parceli broj 77 K.O. Straševina u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Nikšić - Izmjene i dopune u Nikšiću, broj 03-588/1 iz maja 2010.godine;

-Saglasnost J.P.Vodovod i kanalizacija, broj 1280 od 24.03.2011.godine, da građevinska dozvola za izgradnju postrojenja za obradu i odvođenje otpadnih voda, na kat. parceli broj 77 – List nepokretnosti broj 101 K.O. Straševina, glasi na Opštinu Nikšić;

-List nepokretnosti – prepis 101, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić, za K.O. Straševina, broj 103-956-1-3564/2011 od 31.03.2011.godine za kat. parcelu broj 77 i

-Kopiju Plana od 11.12.2009 godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić, za K.O. Straševina za kat. parcelu broj 77 .

Imenovani investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u postupku izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 13 stav 1 tačka 3 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » broj 03/09).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač. 1-16, taksativno propisani uslovi u kojim je organ uprave, nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnost, odnosno

glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 79 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je Idejni projekat, projekat kojim se određuje : položaj, kapacitet, arhitektonske, tehničke, tehnološke i funkcionalne karakteristike objekta, organizacione elemente izgradnje objekta, elemente održavanja objekta, procijenjenu vrijednost radova na izgradnji objekta.

Idejni projekat naročito sadrži podatke o: mikrolokaciji objekta, tehničko-tehnološkim i eksploatacionim karakteristikama objekta, orijentacionom proračunu stabilnosti i sigurnosti objekta, tehničko-tehnološkim i organizacionim elementima izgradnje objekta, analizi varijantnih energetske sistema objekata/zgrada sa procjenom efikasnosti objekata/zgrada sa procjenom energetske efikasnosti objekata/zgrada; rješenju infrastrukture, analizi varijantnih, konstruktivnih i građevinskih rješenja za objekte iz člana 7 ovog zakona, orijentacionoj vrijednosti radova na izgradnji objekta. Idejni projekat sadrži, u skladu sa posebnim propisima i podatke o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu. Idejnim projektom može se odrediti faznost građenja objekta. Idejni projekat se izrađuje za potrebe izdavanja građevinske dozvole.

Članom 94 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je, između ostalog, da građevinska dozvola sadrži naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva; lokaciju, vrstu i namjenu objekta; gabarit objekta; faznost građenja objekta; obavezu izrade glavnog projekta ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje pravno obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Pavićević Nataša

Tehnička obrada:

Milica Abramović, dipl.ing, građevinarstva

Milica Abramović

Kordinator Odsjeka za
izdavanje građevinskih i
upotrebnih dozvola

Lidija Medigović, dipl.ecc

Lidija Medigović

