



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-3092/2  
Podgorica, 14.06. 2011.godine

UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta namjene - univerzitetski sadržaji na urbanističkoj parceli broj 12, koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28, sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Univerzitetski centar« - Izmjene i dopune, u Podgorici.

  
MINISTAR  
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Sektoru za inspeksijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

**Crna Gora**

**Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma**

Broj: 05-3092/2

Podgorica, 14.06. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **UNIVERZITETA CRNE GORE- Podgorica**, za izgradnju objekta, namjene – univerzitetski sadržaji na urbanističkoj parceli broj 12, koju čine kat.parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 91 stav 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08 ), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UNIVERZITETU CRNE GORE- Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju objekta, namjene – univerzitetski sadržaji na urbanističkoj parceli broj 12, koju čine kat.parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » Izmjene i dopune u Podgorici.**

**Objekat je spratnosti G+P+2 ( garaža+prizemlje+dva sprata).**

**Ukupna bruto građevinska površina objekta, iznosi 14.234,0 m2.**

**2.Radovi na izgradnji objekta, namjene – univerzitetski sadržaji na urbanističkoj parceli broj 12, koju čine kat.parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » Izmjene i dopune u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane UNIVERZITETA CRNE GORE – ARHITEKTONSKI FAKULTET u Podgorici i Glavnom projektu sprinkler instalacija, koji je urađen od strane » CEPTING » D.O.O. iz Beograda.**

**3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju**

**prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.**

**4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

**UNIVERZITET CRNE GORE - Podgorica, obratio se je zahtjevom, broj 01-403/3 od 16.07.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, namjene – univerzitetski sadržaji na urbanističkoj parceli broj 12, koju čine kat.parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » Izmjene i dopune u Podgorici.**

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene – univerzitetski sadržaji na urbanističkoj parceli broj 12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » Izmjene i

dopune u Podgorici, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-1011/1 od 15.03.2010.godine;

- Glavni projekat za izgradnju objekta, namjene – univerzitetski sadržaji na urbanističkoj parceli broj 12, koju čine kat.parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » Izmjene i dopune u Podgorici, koji je urađen od strane **UNIVERZITETA CRNE GORE – ARHITEKTONSKI FAKULTET u Podgorici** i Glavn i projekat sprinkler instalacija, koji je urađen od strane » **CEPTING » D.O.O. iz Beograda;**
- Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetnu izgradnju objekta na navedenoj lokaciji, koji je urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-Podgorica**, broj 03-912/2 od 18.06.2010.godine;
- List nepokretnosti – izvod 974, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, za K.O.Podgorica I, broj 101-956-11-18877/2011 od 19.05.2011.godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine - P.J.Podgorica, broj 953-101-UP-5308/10 od 23.06.2010.godine, kojim je dozvoljena promjena podataka, nastala parcelacijom u K.O.Podgorica, na način opisan u stavu 1 dispozitiva istog i
- Kopiju Plana, od 19.05.2011.godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica 1.

Imenovani investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u postupku izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 13 stav 1 tačka 3 Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG » broj 03/09).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev **UNIVERZITETA CRNE GORE – Podgorica**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni  
postupak

Pavićević Nataša, dipl.pravnik  
*Pavićević Nataša*

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola  
Nikić Branka, dipl.ing.arhitekture  
Lidija Medigović, dipl.ecc, kordinator  
*Nikić Branka*  
*Medigović Lidija*

