



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-2453/2
Podgorica, 07.07.2011.god.

Agencija za investicije i imovinu
Opština Bar

Bul. Revolucije br.1
85000 BAR

U prilogu dopisa dostavljamo Vam, urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju i rekultivizaciju nesanitarnog odlagališta na lokaciji "Čafe" na kat. parceli br. 742/1 KO Dobra Voda i kat.par.br.1913 KO Zaljevo, u zahvatu PPPN "Morsko dobro" Sektora 57 Opština Bar.

Koordinator odjeljenja

Budislava Kuč, dipl.ing.arh

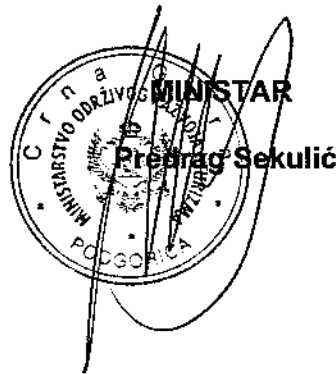
Obradila:

Ina Boljević, dipl.ing. arh.

Ina Boljević

Dostavljeno:

- * Imenovanom
- * Urbanističkoj inspekciji,
- * Odjeljenju za građevinarstvo u Ministarstvu i
- * a/a



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja
i turizma

Broj: 04-24/3.12

Podgorica, 07.07.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/2008), a na zahtjev Agencija za investicije i imovinu, Opštine Bar, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju i rekultivizaciju nesanitarnog odlagališta na lokaciji "Čafe" na kat. parceli br. 742/1 KO Dobra Voda i kat.par.br.1913 KO Zaljevo, u zahvatu PPPPN "Morsko dobro" Sektora 57 Opština Bar

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

U zahvatu Sektora 57, PPPPN "Morsko dobro" Opština Bar planirane namjene - makija šibljaci garig, na lokaciji "Čafe" nalazi se nesanitarno odlagalište.

Planom područja posebne namjene "Morsko dobro" makija je predstavljena sa više zajednica koje su uglavnom degradirane i nalaze se u stadijumu garige ili pak kamenitih mediteranskih kamenjara. Urbanističko tehnički uslovi se izdaju u skladu sa aktivnostima koje su usmjerene na budući razvoj u pojasu Morskog dobra i kontakt zone, a koje se odnose na hortikulturno pejzažno uređenje prostora, i moraju biti u funkciji poboljšanja bioekološkog potencijala kao jednog od osnovnih kvaliteta kojim će se maksimalno valorizovati prirodni i stečeni resursi Primorja.

S obzirom na već nastalu situaciju i narušenu životnu sredinu na lokaciji "Čafe", ovim se uređenjem definišu intervencije u vezi sa postojećim stanjem, i predlaže sanacija i rekultivizacija tj. pejzažno-parkovski zahvat.

Budući da su potencijali autentičnog pejzaža po obimu najrasprostranjenije kategorije vangradskog zaštitnog zelenila, njihova je funkcija u stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova s blagotvornim uticajem na život i zdravlje stanovništva od najvećeg značaja. U potvrdu takvog uticaja su i evidentni dotoci svježeg vazduha kroz prodore iz zaleđa u gradsko tkivo kojima tako nastaju biološke enklave zdravija u zoni Morskog dobra na brojnim lokalitetima. Radi očuvanja kvaliteta ovih potencijala neophodne su pejzažne intervencije zavisno od stepena devastacije, značaja i biološke ugroženosti pojedinih vrsta ili čitavih asocijacija.

2. USLOVI PARCELACIJE, KAPACITETI

Lokacija ovog nesanitarnog odlagališta nalazi se na katastarskim parcelama br. 742/1 KO Dobra Voda i 1913 KO Zaljevo, Opštine Bar a čiji je vlasnik država Crna Gora. Preciznije, nalazi se istočno od centra Bara, na udaljenosti od oko 8 km, a u blizini magistralnog puta M24 Bar-Ulcinj, neposredno po izlasku iz saobraćajnog

tunela. Područje u zahvatu sanacije i rekultivacije graniči se sa sjeverno istočne strane putem M24, a sa jugozapadne strane Jadranskim morem. Najbliže naselje se nalazi na udaljenosti od oko 2 km.

Lokacija cijelog kompleksa nesanitarnog odlagališta zauzima površinu od oko 20 ha. Pravougaonog je oblika, dimenzija cca 1100 x 180 m i nije ograđena.

Deponovani otpad (zajedno sa prekrivkom od zemlje) zauzima površinu od oko 43 500 m². Zapremina otpada sa prekrivkom iznosi oko 189 000 m³.

Postojeći kompleks odlagališta ima 2 cjeline:

1. pristupni put i pomoćni plato za okretanje vozila i čuvarsku kućicu
2. prostor za deponovanje otpada

Područje lokacije nesanitarnog odlagališta Čafe je veoma strm i nepristupačan teren koji se pruža u pravcu sjeveroistok – jugozapad. Nadmorska visina kreće se od 113.50 mnm do 54.00 mnm sjeverozapadni dio nesanitarnog odlagališta (najbliži moru), mada su se neki komadi otpada i djelovi zemljane prekrivke spustili čak i do mora.

Položaj postojeće lokacije smetlišta Čafe u širem okruženju prikazan je u Prilogu br.1.

3.CILJ PROJEKTA SANACIJE I REKULTIVACIJE

Rekultivacija

Postupak rekultivacije je podjeljen na tehničku i biološku fazu. U tehničkoj fazi se vrši postavljanje zaštitne vodonepropusnog sloja i odgovarajućeg humusnog sloja.

U biološkoj fazi formira se vegetacioni prekrivač, uz primenu svih neophodnih mjera koje treba da ubrzaju pokretanje pedoloških procesa. Kao adekvatno rješenje odabrano je formiranje livade kombinovanog travno-leguminoznog sastava. Ovakava vegetacija će obezbediti kontinuiranu pokrovnost razmatrane rekultivisane površine. Sastav travne smese određen za mediteransko područje i konkretne uslove razmatrane lokacije.

Projektom sanacije i rekultivacije nesanitarnog odlagališta Čafe treba obezbijediti:

- Finalno prerasporedjivanje manjih dijelova deponovanog materijala kao trajno i konačno rješenje;
- Konačno prekrivanje tijela lokaliteta zaštitnom oblogom radi obezbjedjenja trajne vodonepropusnosti;
- Obezbedjenje obodnih drenažnih kanala oko tijela saniranog smetlišta u cilju odvođenja atmosferskih voda kao i sa pristupnog puta (gornje strane) cijelom dužinom i sa ostalih manipulativnih površina
- Rekultivaciju i uklapanje izgleda saniranog i zatvorenog odlagališta u prirodni ambijent.
- Zaštitni vodonepropusni sloj izraditi u skladu sa pozitivnim propisima koji tretiraju ovu oblast i Direktivama EU.
- Između platoa na ulazu (buduceg parkiralista) u deponiju i pristupnog puta trebalo bi postaviti zastitnu ogradu sa kapijom (za prolazak ljudi) kako bi se sprecio prolazak kamiona i automobila.

• U odnosu na postojeće stanje potrebno je planirati da se izvede finalno prekrivanje i zatvaranje nesanitarnog odlagališta na prikladan (tehnički i sanitarni) način, a sve u

cilju sprečavanja daljeg ugrožavanja životne sredine (sprečavanje novog ulaska voda, kao i stvaranje novih količina procjednih voda).

• Sanirati pristupni put u dužini od oko 1,1 km, tako da se, pored ostalog omogući nesmetan pristup profesionalnih vatrogasnih vozila (po potrebi proširenje, asfaltiranje...).

Investitor je obavezan da projektnim zadatkom definiše sve neophodne radove u cilju izrade tehničke okumentacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je da se obave geološki i hidrogeološki istražni radovi i izrade elaborati o geološkim i hidrogeološkim istražnim radovima koji obuhvataju: terenske istražne radove, laboratorijska ispitivanja, geotehnički elaborat.

Projekat uraditi u svemu prema važećim zakonima za ovu vrstu projekata a naročito:

- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. List RCG", br. 80/05 I 73/08))
- Zakon o vodama ("Sl. List RCG", br. 16/95 I 27/07)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. List RCG", br. 48/08)
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. List RCG", br. 51/08)
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. List RCG", br. 12/95)
- Zakon o kvalitetu vazduha ("Sl. List RCG", br. 25/2010)
- Zakon o uređenju prostora I izgradnji objekata ("Sl. List RCG", br. 51/08)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br 80/05)
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini (Sl.list CG br 28/11)

4. OSTALI USLOVI

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

U prilogu dat je izvod iz PPPPN "Morsko dobro" i geodetski snimak.

Koordinator odjeljenja

Budislava Kuć, dipl.ing. arh

Obradila:

Ina Boljević, dipl.ing. arh.

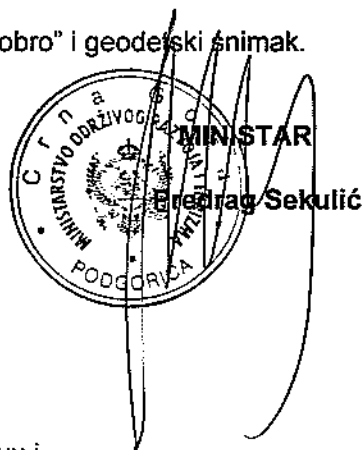
Dostavljeno:

* Imenovanom

* Urbanističkoj inspekciji,

* Odjeljenju za građevinarstvo u Ministarstvu i

* a/a



LEGENDA

- Granica države
- Granica opština
- Granica morskog dobra
- Sektor

Namjena

- Kupalište
- Funkcionalno zadržje kupališta
- Izgrađena obala (mula, mandrač, privezišta, kupališta)
- Stjenovita obala / krš
- Naseljska struktura
- Turistički kompleks
- Mješovita namjena
- Kombinovani sadržaj (nautički, turistički, komercijalni)
- Lučki kompleks
- Skladište nafte
- Brodogradilište—remont brodova
- Komunalno—servisna zona
- Poljoprivredne površine
- Travnata površine
- Maslinada
- Šuma
- Makija, šibljaci, gori
- Vegetacija dina
- Močvara
- Solita
- Zona merkulture

- Sportsko—rekreativni kompleks
- Otvoreni bazen
- Jedriličarski klub
- Zaštićena zona podvodnih aktivnosti

- Akvatorijum luke / marine
- Trajekt
- Luka
- Pristanište
- Marina
- Privezište / lučica

- Aerodrom

Tipovi kupališta

- 1. Javno uređeno kupalište
- 2. Javno djelimično uređeno kupalište
- 3. Hotelsko kupalište
- 4. Specijalno kupalište
- 5. Prirodno — zaštićeno kupalište

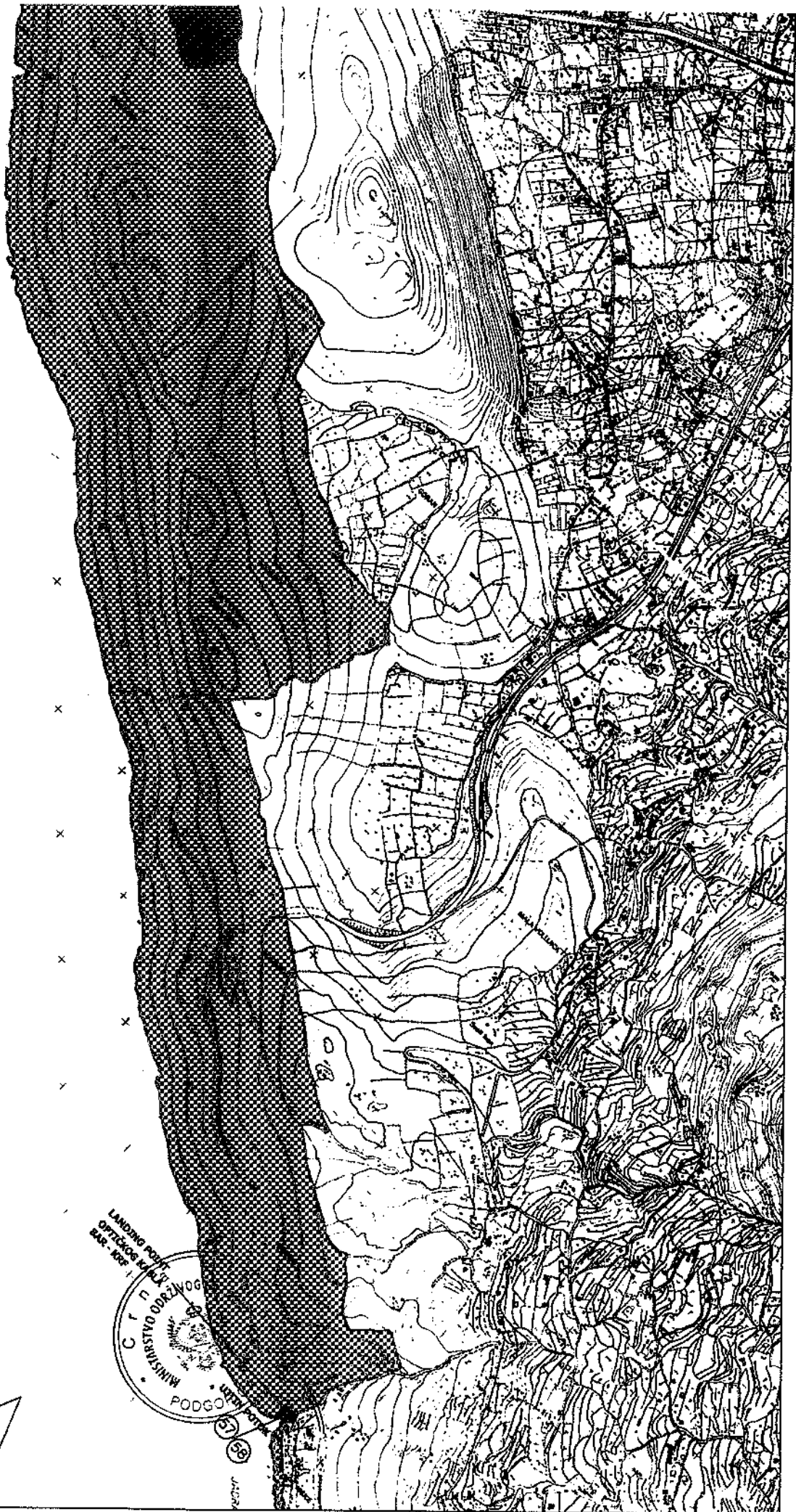
Sprovedenje plana

- 1. prema smjernicama UTU iz PPPN MDCG
- 2. prema generalnom konceptu iz PPPN MDCG
- 3. prema detaljnoj razradi iz PPPN MDCG
- 4. prema važećem DUP-u / UP-u
- 5. prema naknadnoj razradi / studiji lokacije
- obuhvat generalnog koncepta/ detaljne razrade

Zaštićeni objekti kulture i prirode

- Urbana cjelina
- Ambijentalna cjelina
- Registrovani spomenik kulture
- Evidentirani spomenik kulture
- Registrovani arheološki podvodni lokalitet
- Evidentirani arheološki podvodni lokalitet
- Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a
- Kategorija zaštićenog područja prirode po IUCN
- Revizija statusa zaštite
- Revizija granica zaštite
- Proširenje zahvata
- Pojedinačni zaštićeni objekat prirode





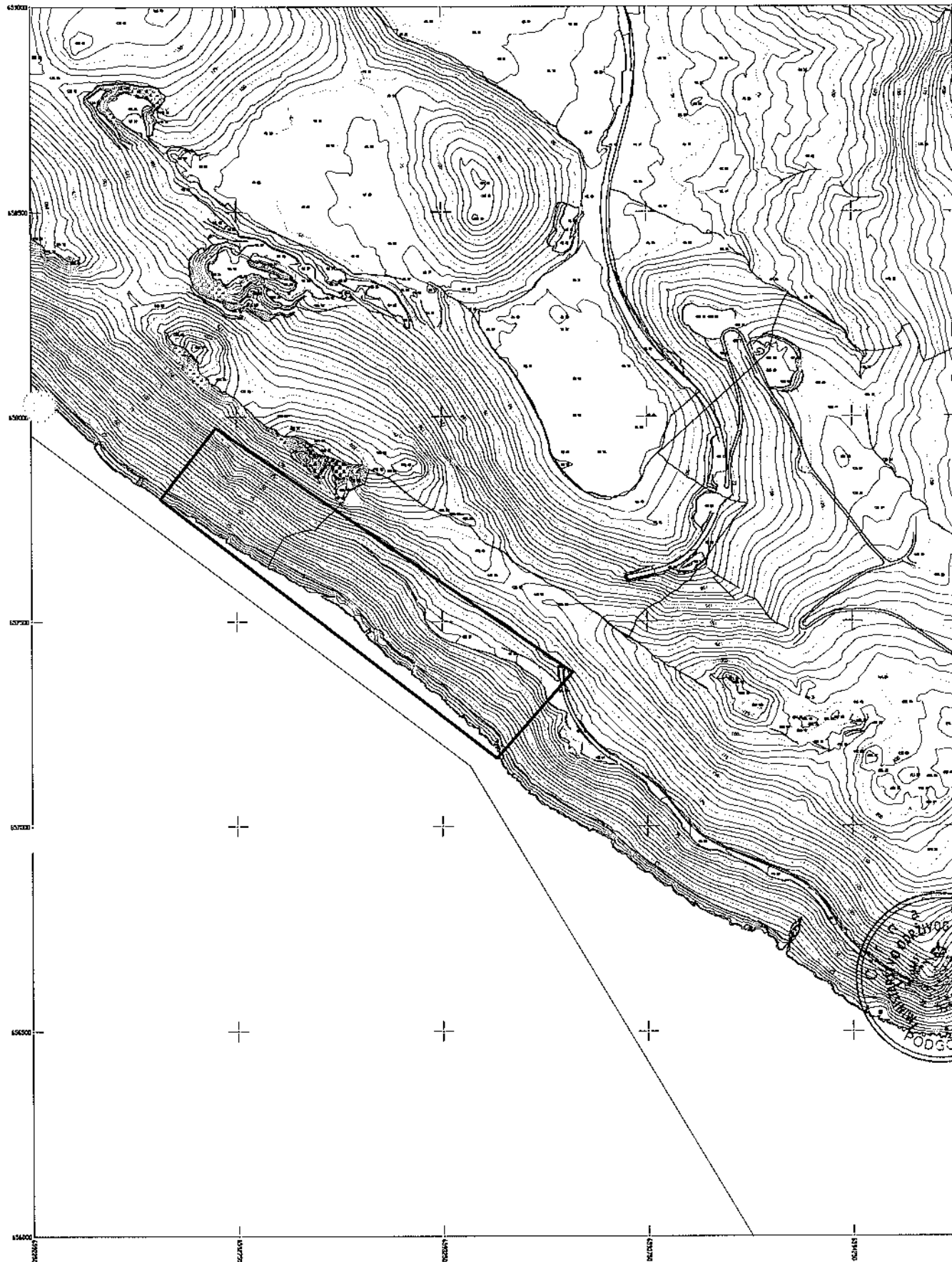
LINDING PORT
 OFFICES OF
 5012300 DATUM
 U J C
 MINISTARSTVO
 PODGO
 5012300 DATUM



SEKTOR: 57(Vojica),
 58(Ulica petak-Ponja)

LIST 36

R 1:10 000



Direkcija za nekretnine
Direktor:

Razmjera 1:5000
ekvidistancija 5 m

Izradio: Sektor tehničke operative
Pomoćnik direktora: