



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-2840/1

Podgorica, 08.06.2011. godine

KNJAZ D.O.O.

Nikšić

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 04-2840/1 od 01.06.2011. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br.13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Blok 14“, izmjene i dopune, u Podgorici.

Koordinator odsjeka:

Željko Božović

Obradile:

Tijana Savić

Vesna Radovanović



MINISTAR
Predrag Sekulić



Broj: 04-2840/1

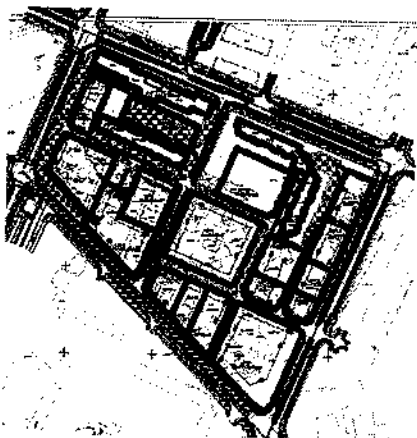
Podgorica, 08.06.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08), a na zahtjev Knjaz d.o.o., iz Nikšića, izdaje

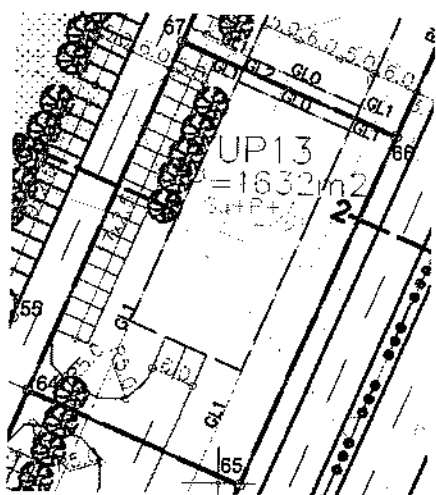
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br.13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Blok 14“, izmjene i dopune, u Podgorici.

1. Prema Detaljnom urbanističkom planu „Blok 14“, izmjene i dopune, u Podgorici, na urbanističkoj parceli br. 13, koju čine dijelovi katastarskih parcela br.4461, 4462/1, 4463 i 4373/10, planirana je izgradnja objekta namjene stanovanje sa djelatnostima.



Slika br.1: Granica zahvata DUP-a



Slika br.2: Granica urbanističke parcele

Tabela br.1:Urbanistički parametri za urbanističku parcelu br.13

urbanistička parcela	13
broj katastarskih parcela i katastarska opština	4461, 4462/1, 4463 i 4373/10 KO Podgorica 3
spratnost	Su+P+7
površina urbanističke parcele (m ²)	1632
Indeks izgrađenosti	3,03
Indeks zauzetosti	0,38
BGRP objekta (m ²)	4950
Površina pod objektima (m ²)	618,75
namjena	Stanovanje sa djelatnostima



2. Na urbanističkoj parceli br.13, u zahvatu navedenog DUP-a, izgraditi objekat namjene stanovanje sa djelatnostima.

Prema Listu nepokretnosti br.101-956-11-17955/2011 od 11.05.2011.god., na katastarskoj parceli br.4461, nalazi se objekat, načina korišćenja-poslovna zgrada, spratnosti P, površine 400 m².

Djelatnosi organizovati u prizemlju objekta a stanovanje na višim etažama. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim, odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Pod djelatnostima se podrazumjevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju (trgovina, ugostiteljstvo, administracija i sl.)

Ovaj tip stanovanja moguće je organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom i više lamela.

Sve novoplanirane objekte postaviti na zadate građevinske linije. U ovim planovima prikazane su nadzemne građevinske linije. Gdje je moguće one se u podzemnom dijelu mogu proširiti do susjedne parcele na 1m od iste radi stvaranja mogućnosti za parkiranje većeg broja automobila.

Tabelarni pregled maksimalno očekivanih površina i kapaciteta

br. UP	površina UP m ²	površina pod objektom m ²	BRP m ²	i.z	i.i.	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mjesta	
								stanovanje	djelatnost
13	1 632.05	618.75	4 950	0.38	3.03	48	180	53	9

Tabelarni pregled maksimalno očekivanih površina i parking kapaciteta

br. UP	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mjesta		ostvaren broj parking mjesta
			stanovanje	djelatnosti	ukupno
13	48	180	53	9	45 ostale potrebe - 17 u javnu garažu/parking

Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice. Data kota poda prizemlja je maksimalna i za slučaj kada se ispod objekta organizuje suterenska etaža, za objekte gdje podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

Uklanjaju se objekti koji su trenutno u funkciji:

- *poslovanja* gdje se u objektima male spratnosti, lošeg kvaliteta, neadekvatnog položaja obavljaju trgovina, skladištenje i sl.



U okviru predmetnog prostora nije planirano ograđivanje parcele.

Horizontalni gabariti prikazani u grafičkim priložima su ilustrativni odstupanja su moguća u cilju bolje funkcionalne organizacije pri čemu se moraju poštovati :

- Maksimalni zadati gabariti i zone gradnje
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele
- zadate građevinske linije
- način parkiranja (u okviru objekta ili pripadajuće parcele obezbjediti potreban broj parking mjesta za sve stambene jedinice i poslovne prostore prema važećim normativima)
- svi propisi iz građevinske regulative

Prva faza realizacije plana treba da bude infrastrukturno opremanje predmetnog prostora i definisanje javnih površina.

Sprovesti sva potrebna mjerenja i snimanja na terenu za zone koje se žele graditi radi ažuriranja eventualno nastalih promjena u odnosu na raspoložive podloge i markiranje ostalih važnih podataka.

3. Izgradnju objekta projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.)

Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23%.

4. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

5. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.



Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODES 8-Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije.

6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).

7. Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, žardinjere, korpe za otpatke i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

Privremeno deponovanje smeća do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima obezbjediti na sabirnim punktovima, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama, broja i kapaciteta prema sanitarno-tehničkim kriterijumima datim propisima i standardima.

8. Pristup predmetom objektu projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datim u Detaljnom urbanističkom planu.

U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđeno višeporodično stanovanje sa djelatnostima, parkiranje je dato ilustrativno, dok su za garažiranje u suterrenima objekata data mjesta ulazaka u garaže, odnosno rampe, kao i optimalan način parkiranja vozila u okviru samih garaža.

U okviru garažiranja ispod objekata sračunat je broj garažnih mjesta u odnosu na minimalnu površinu objekta koja je data u planu. Broj garažnih mjesta može biti i veći imajući u vidu mogućnost proširenja podrumskog dijela ispod objekta.

Površine za parkiranje u okviru opredjeljenih urbanističkih parcela realizovati u kontinuitetu sa realizacijom sadržaja planiranih na konkretnim parcelama.

Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila. Ukoliko se potreban broj parking mesta može obezbediti u okviru parcele suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, delatnosti isl.)

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta u suterenskim ili podzemnim etažama a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbjediti parkiranje i za automobile u njihovoj funkciji. U grafičkim priložima dat je prikaz organizacije parkiranja u okviru parcele kao i organizacija garažiranja sa potrebnim brojem etaža u okviru garaže.

Za stanovanje obezbjediti potreban broj parking mesta po normativu 1.1PM po stanu, a za poslovanje po normativu 1PM na 50m² poslovnog prostora ili po posebnim normativima za djelatnost koja se obavlja.

9. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“,



br.51/08) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.

10. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list CG», br.8/93).

12. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

13. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).

14. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizaciju i dr.), prema uslovima dobijenim od nadležnih preduzeća.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno, donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješiti imovinsko-pravne odnose na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Koordinator odsjeka:

Željko Božović

Obradile:

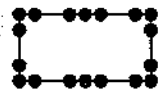
Tijana Savić

Vesna Radovanović

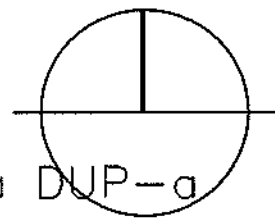


MINISTAR
Predrag Sekulić

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"BLOK 14" U PODGORICI
PLAN



granica izmena i dopuna DUP-a



A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA
SA PRIKAZOM GRANICE PLANA

R 1:1000

list br.2

Investitor:



Opština Podgorica

Obrađiva~:



PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

Podloga dobijena od investitora

Saradnik:

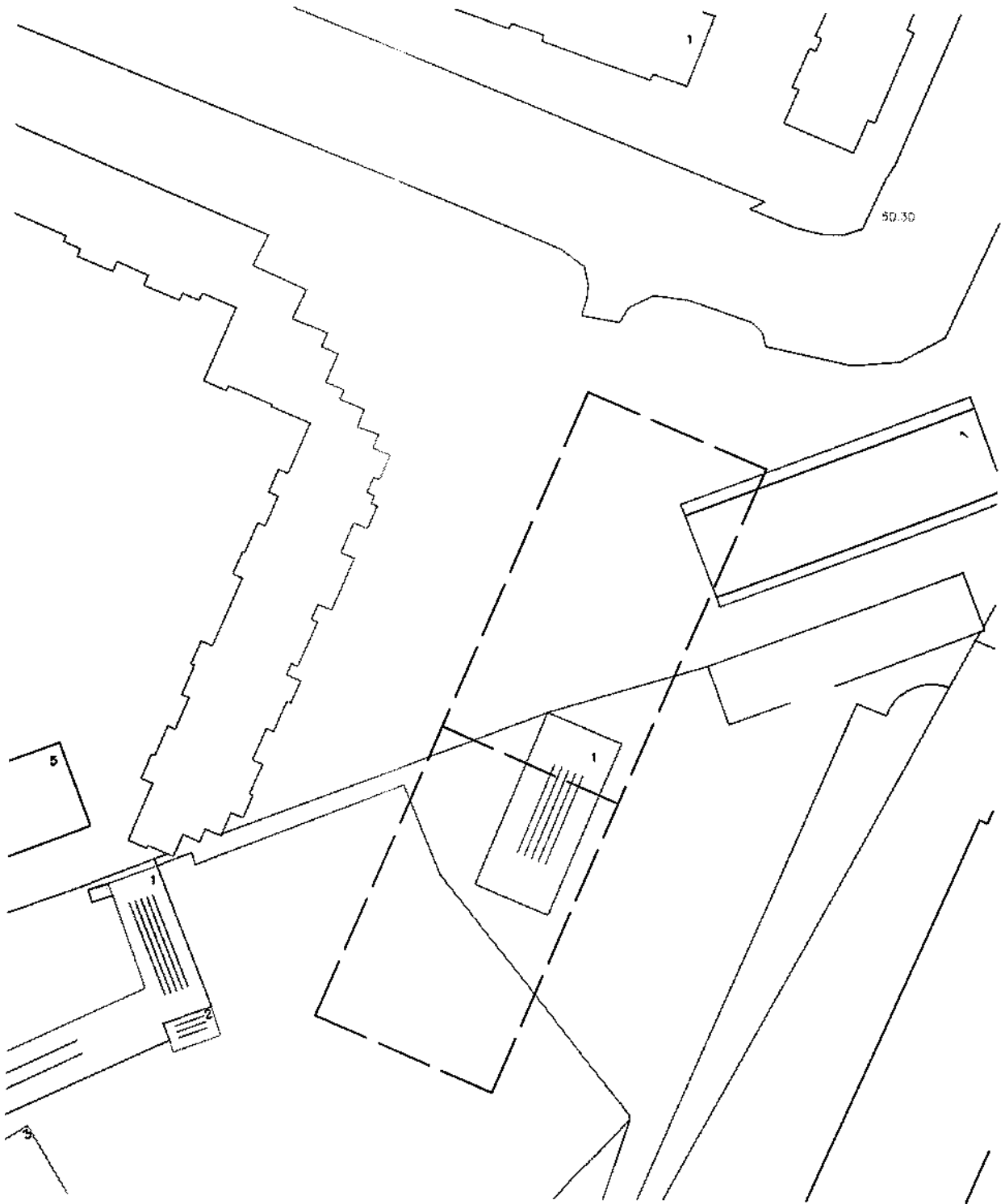
Ivana Cajji}, dipl.p.planer

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "BLOK 14" U PODGORICI
Br.01-030/11-385
PODGORICA, 28.04.2011 GODINE
PREDSJEDNIK SKUP[STINE
GLAVNOG GRADA
mr RA[KO KONJEVI]

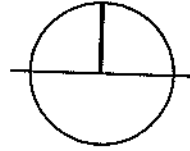
Direktor:

Andreja Andri}, dipl.ing.gra[fi].

april 2011.



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "BLOK 14" U PODGORICI PLAN



LEGENDA:

Površine za stanovanje



Površine za stanovanje velike gustine

Površine za {kolstvo i socijalnu za{titu



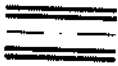
[kola (zona gradnje)

Površine za pejza'no ureenje



Površine javne namene

Saobra'ajne površine



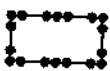
Ulice u naselju (kolovoz i parkinzi)



Trotoari i platoi



Sportski tereni



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Podgorica

Obra'iva~:



PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh

Planer:

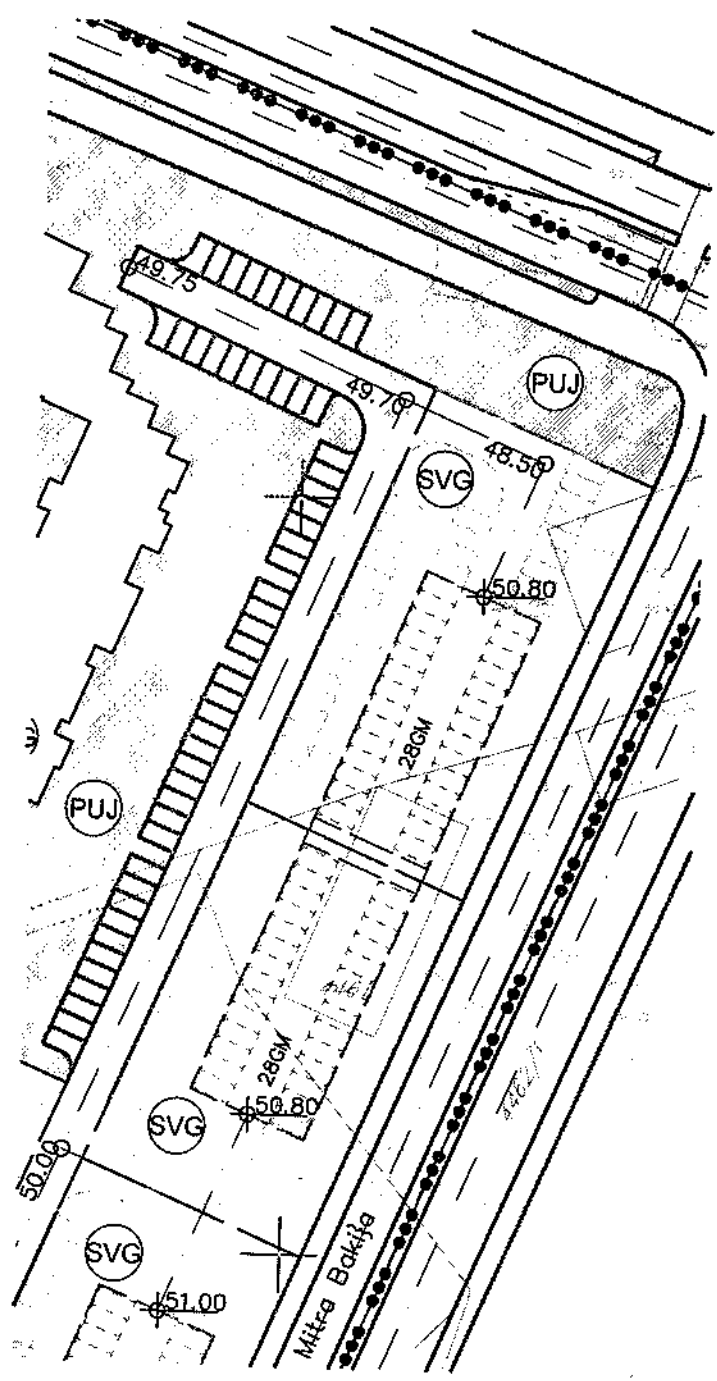
Ivana Caji}, dipl.p.planer

Direktor:

Andreja Andri}, dipl.ing.gra}

april 2011.

ODLUKA „O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "BLOK 14" U PODGORICI
Br.01-030/11-385
PODGORICA, 28.04.2011 GODINE
PREDSJEDNIK SKUP[ITINE
GLAVNOG GRADA
mr RA[KO KONJEVI]



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "BLOK 14" U PODGORICI PLAN

LEGENDA:

Površine za stanovanje



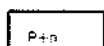
stanovanje sa delatnostima

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

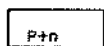


škola (zona gradnje)

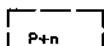
OBLIK INTERVENCIJE



objekti koji se zadržavaju
u postojećem gabaritu



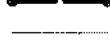
objekti koji se rekonstruišu
i nadgrađuju u postojećem gabaritu



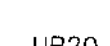
novi objekti



Granica urbanističke parcele koja se zadržava



Novoplanirana granica urbanističke parcele



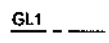
Granica urbanističke parcele koja se ukida

UP20

Oznaka urbanističke parcele

P=2727m²

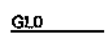
Površina urbanističke parcele



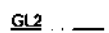
Grajevinska linija



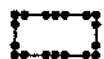
Regulaciona linija



Grajevinska linija ispod zemlje



Grajevinska linija iznad zemlje



granica izmena i dopuna DUP-a

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000

list br.16

Investitor:



Opština Podgorica

Objavljuje:



PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "BLOK 14" U PODGORICI
Br.01-030/11-385
PODGORICA, 28.04.2011 GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
mr. RAJKO KONJEVI

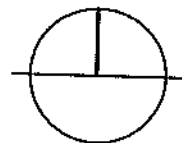
Planer:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

Direktor:

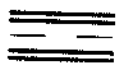
Andreja Andrić, dipl.ing.graj.


april 2011.


IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "BLOK 14" U PODGORICI PLAN

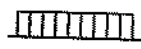


LEGENDA:

 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari)

 Saobraćajne površine
u okviru urbanističkih parcela

 Javni parkinzi

 Parkinzi u okviru
opredeljenih urbanističkih parcela

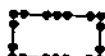
UP20 Oznaka urbanističke parcele

GL1 — Građevinska linija

RL — Regulatorna linija

GL0 — Građevinska linija ispod zemlje

GL2 — Građevinska linija iznad zemlje

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.17a

Investitor:



Opština Podgorica

Obrađivač:



PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planeri:

Rajko Urošević, dipl.ing.građ.

Nataša Jirković, dipl.ing.saob.

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "BLOK 14" U PODGORICI
Br.01-030/11-385
PODGORICA, 28.04.2011. GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
mr RAJKO KONJEVI

Direktor:

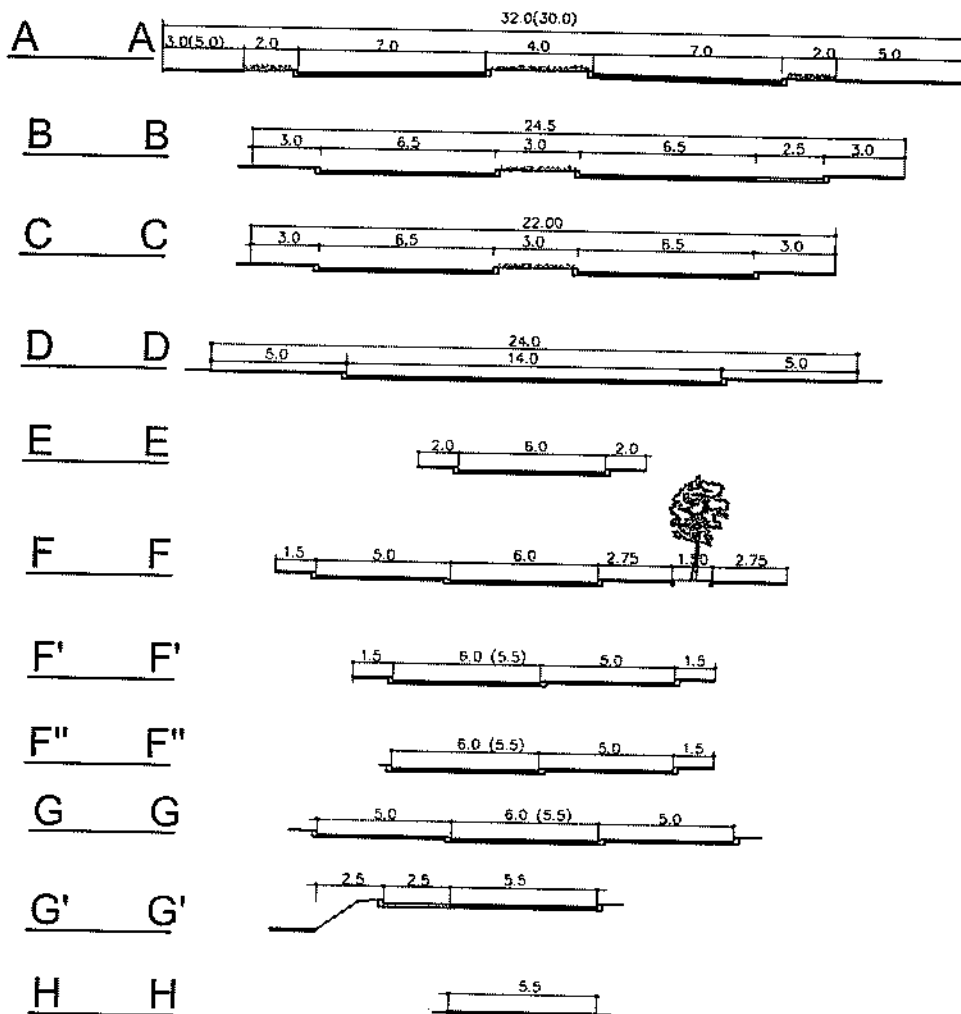
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

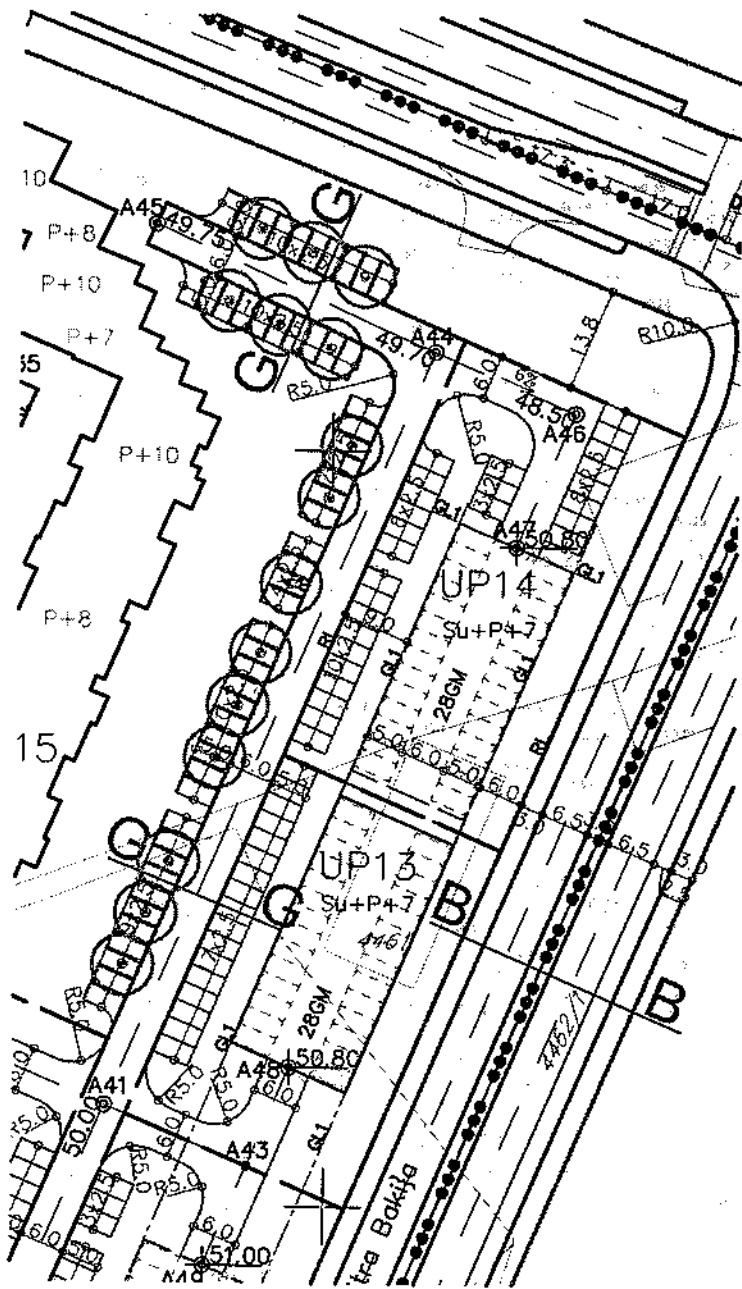
april 2011.

KOORDINATE TA^AKA SAOBRAJAJNICA		
br.	Y	X
A1	6604219.77	4699364.68
A2	6604330.31	4699320.56
A3	6604418.72	4699285.62
A4	6604568.46	4699226.12
A5	6604568.18	4699225.46
A6	6604484.69	4699028.95
A7	6604433.64	4698908.78
A8	6604280.58	4699068.88
A9	6604150.32	4699205.13
A10	6604381.12	4699300.56
A11	6604352.01	4699233.47
A12	6604337.79	4699239.65
A13	6604344.16	4699254.32
A14	6604270.77	4699286.17
A15	6604264.40	4699271.49
A16	6604275.94	4699298.07
A17	6604222.47	4699321.35
A18	6604194.35	4699256.78
A19	6604187.88	4699241.93
A20	6604173.67	4699209.29
A21	6604220.74	4699160.22
A22	6604236.81	4699151.71
A23	6604230.64	4699182.95
A24	6604197.74	4699237.63
A25	6604211.78	4699249.22
A26	6604223.86	4699276.96
A27	6604276.03	4699221.33
A28	6604257.61	4699178.91
A29	6604335.53	4699195.51
A30	6604433.99	4699152.78
A31	6604444.42	4699176.92
A32	6604432.97	4699181.89

KOORDINATE TA^AKA SAOBRAJAJNICA		
br.	Y	X
A33	6604453.70	4699198.31
A34	6604442.25	4699203.28
A35	6604458.29	4699208.87
A36	6604396.64	4699066.36
A37	6604396.47	4699066.43
A38	6604314.04	4699101.46
A39	6604366.42	4698997.18
A40	6604442.76	4699046.77
A41	6604471.00	4699113.23
A42	6604446.27	4699123.74
A43	6604489.70	4699105.29
A44	6604513.49	4699213.23
A45	6604476.39	4699229.71
A46	6604532.10	4699205.32
A47	6604524.49	4699187.38
A48	6604495.26	4699118.37
A49	6604484.14	4699092.20
A50	6604440.62	4699110.73
A51	6604370.63	4699006.90
A52	6604382.56	4699001.72
A53	6604356.19	4699013.17
A54	6604367.49	4699039.23
A55	6604303.97	4699066.79
At1	6604222.97	4699157.71

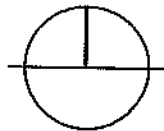
KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:200


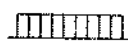







IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"BLOK 14" U PODGORICI
PLAN

LEGENDA:



- Gabariti planiranih objekata
----- Gabariti parking gara'a sa prikazom parking mesta
----- Javne saobraćajne površine
----- Saobraćajne površine u okviru urbanističkih parcela
-  Javni parkinzi
 Parkinzi u okviru opredeljenih urbanističkih parcela
 Parking gara'e u okviru opredeljenih urbanističkih parcela
 Javne parking gara'e
G1-2
- UP20 Oznaka urbanističke parcele
- GL1 ----- Građevinska linija
RL ----- Regulaciona linija
GL0 ----- Građevinska linija ispod zemlje
GL2 ----- Građevinska linija iznad zemlje

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAJAJA,
OTVORENI PARKINZI
I PODZEMNE GARA@E

R 1:1000

list br.17b

Investitor:



Opština Podgorica

Obrađivač:



PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planeri:
Rajko Urošević, dipl.ing.građ.
Nataša Jirković, dipl.ing.saob.

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "BLOK 14" U PODGORICI
Br.01-030/11-385
PODGORICA, 28.04.2011. GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
mr RAJKO KONJEVI

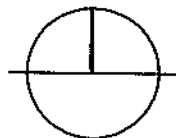
Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

april 2011.

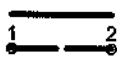
IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "BLOK 14" U PODGORICI PLAN

KOORDINATE
TA^KA PARCELACIJE
60 6604469.15 4699040.98
61 6604479.65 4699045.22
62 6604487.86 4699064.55
63 6604456.82 4699076.89
64 6604473.76 4699112.06
65 6604502.81 4699099.72
66 6604523.03 4699147.32
67 6604493.98 4699159.66
68 6604517.42 4699214.82
69 6604546.48 4699202.46



LEGENDA:

PARCELACIJA



Granica urbanisti~ke parcele koja se zadr^ava
Novoplanirana granica urbanisti~ke parcele
Granica urbanisti~ke parcele koja se ukida

UP20
P=2727m²

Oznaka urbanisti~ke parcele
Površina urbanisti~ke parcele

GL1

Grajevinska linija

RL

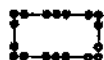
Regulaciona linija

GL0

Grajevinska linija ispod zemlje

GL2

Grajevinska linija iznad zemlje



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.18

Investitor:



Opština Podgorica

Obra~iva~:



PREDUZEĆE ZA KONZALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

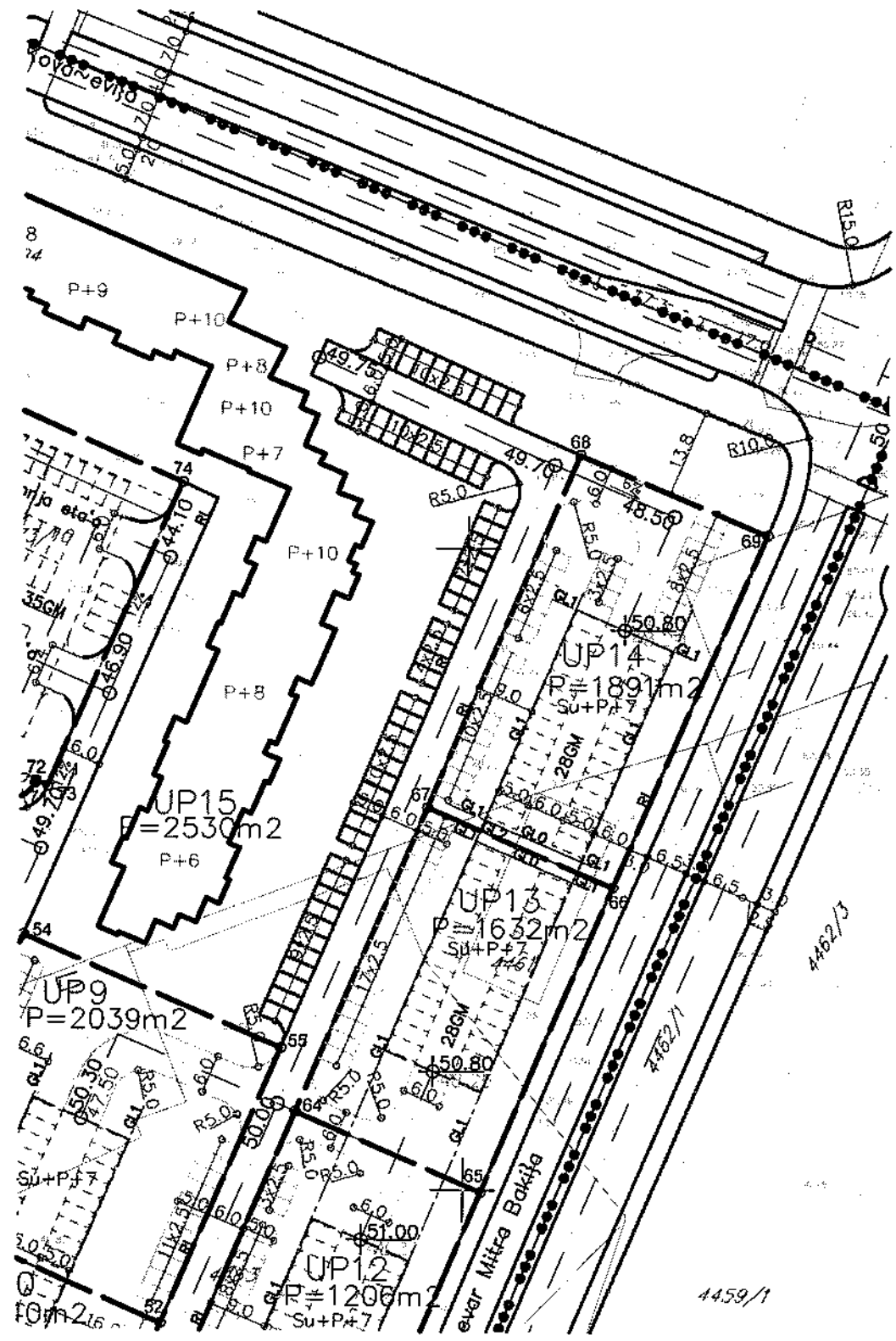
Odgovorni planer:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "BLOK 14" U PODGORICI
Br.01-030/11-385
PODGORICA, 28.04.2011 GODINE
PREDSJEDNIK SKUP[STINE
GLAVNOG GRADA
mr RA[KO KONJEVI]

Planer:
Ivana Cajij}, dipl.p.planer

Direktor:
Andreja Andri}, dipl.ing.graf.








april 2011.

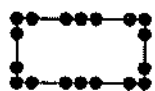


4459/1

4462/3

LEGENDA:

	postojeća vodovodna mreža
	planirana vodovodna mreža
	postojeća AC mreža koja se menja
	postojeća fekalna kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	planirana atmosferska kanalizacija



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE

1:1000

list br.19

Investitor:



Opština Podgorica

Obrađivač:



PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenovič, dipl.ing.arh.

Planer:

Dragan Jovačević, dipl.ing.građ.

Saradnik:

Tadej Dragovič, građ.teh.

ODLUKA „O IZMJENAMA I DOPUNAMA

DUP-a „BLOK 14“ U PODGORICI

Br.01-030/11-385

PODGORICA, 28.04.2011 GODINE

PREDSJEDNIK SKUP[STINE

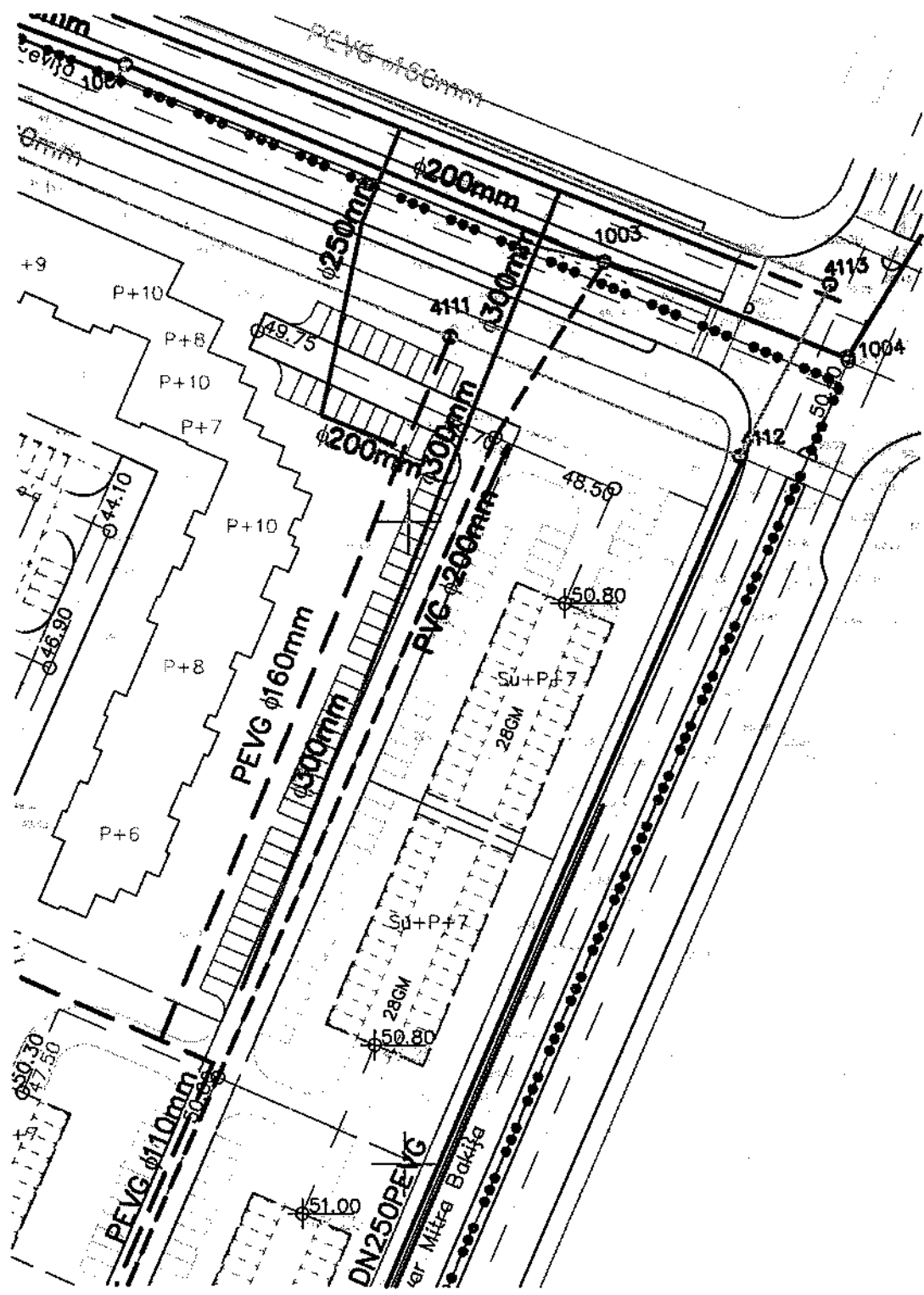
GLAVNOG GRADA

mr RA[KO KONJEVI]

Direktor:



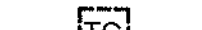


Andreja Andrič, dipl.ing.građ.

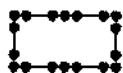
april 2011.



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "BLOK 14" U PODGORICI PLAN

LEGENDA:

	postoje}e TS10/0.4kV/kV
	postoje}i 10kV-ni kabal
	planirana TS10/0.4kV/kV
	planirani 10kV-ni kabal
	granica trafo reona



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Op}tina Podgorica

Obra}iva~:



PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh

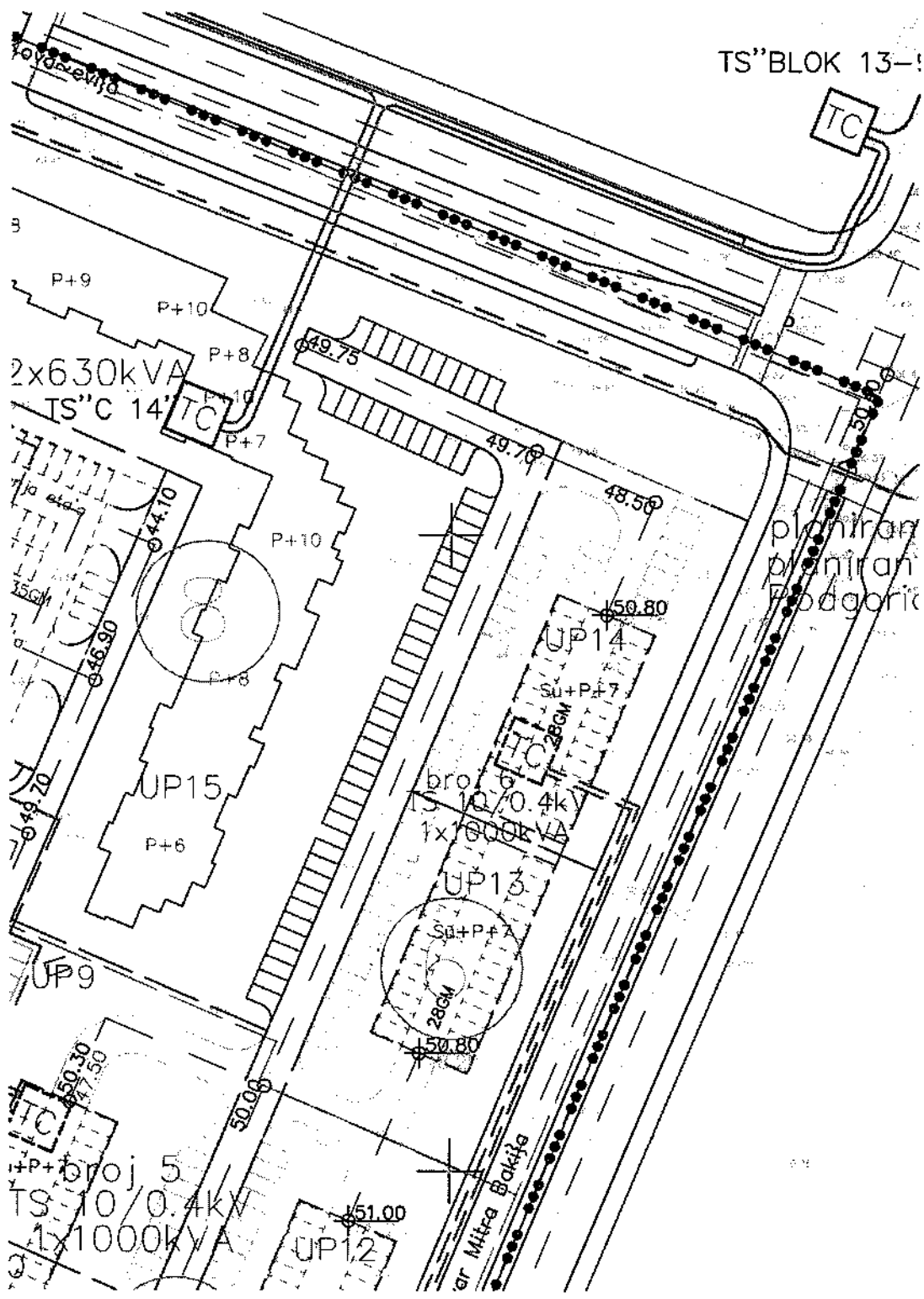
ODLUKA „O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "BLOK 14" U PODGORICI
Br.01-030/11-385
PODGORICA, 28.04.2011 GODINE
PREDSJEDNIK SKUP[STINE
GLAVNOG GRADA
mr RA[KO KONJEVI]

Planer:
Aleksandar Ivanovi}, dipl.ing.arh

Direktor:
Andreja Andri}, dipl.ing.gra[.

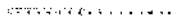



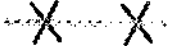
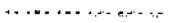

april 2011.

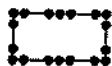
TS" BLOK 13-



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "BLOK 14" U PODGORICI PLAN

LEGENDA:

-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeće TK okno
-  postojeći unutrašnji TK izvod
-  postojeći TK izvod (stubi})
-  postojeća TK kanalizacija koja se ukida
-  planirana TK kanalizacija
-  planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Podgorica

Objavliva~:



PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "BLOK 14" U PODGORICI

Br.01-030/11-385

PODGORICA, 28.04.2011 GODINE

PREDSJEDNIK SKUP[INE

GLAVNOG GRADA

mr RA[KO KONJEVI]

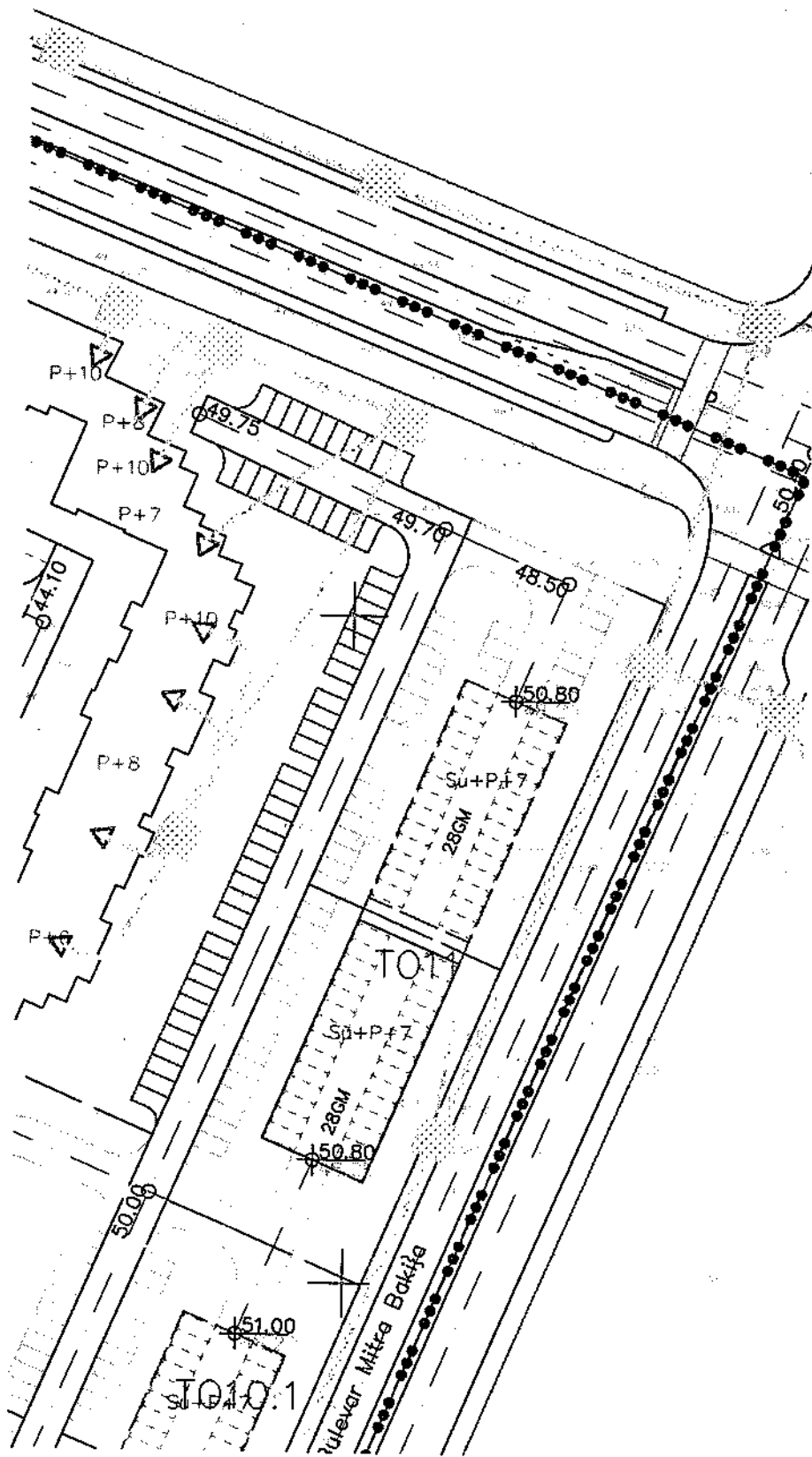
Planer:

Aleksandar Ivanovi}, dipl.ing.e

Direktor:

Andreja Andri}, dipl.ing.gra].

april 2011.



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "BLOK 14" U PODGORICI PLAN

LEGENDA:

URBANO – NASELJSKO ZELENILO

ZELENE POVR[INE JAVNE NAMENE



skver



zelenilo uz saobra{ajnice



drvored

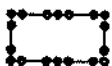
ZELENE POVR[INE OGRANI^ENE NAMENE



zelenilo objekata prosvete



zelenilo stambenih objekata i blokova



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVR[INA

R 1:1000

list br.22

Investitor:



Op{tina Podgorica

Obra{iva~:



PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "BLOK 14" U PODGORICI

Br.01-030/11-385

PODGORICA, 28.04.2011 GODINE

PREDSJEDNIK SKUP[ITINE

GLAVNOG GRADA

mr. RA[KO KONJEVI]

Planer:

Jasminka Lazi}, dipl.ing.pejs.arh.

Direktor:

Andreja Andri}, dipl.ing.gra[.

april 2011.

