



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj : 04-3045/2
Podgorica, 24.06.2011.godine

AD „ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA“ -Bar
n/r Danijela Krgović, izvr.dir.

Povodom zahtjeva kojim ste se obratili ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu dopunskog rudarskog projekta eksploatacije tehničko- građevinskog kamena na ležištu „Velji Zabio“ u Baru, obavještavam Vas:

Prema Generalnom urbanističkom planu Bara, katastarska parcela broj 1913/2, KO Zaljevo, nalazi se jednim dijelom (cca 54180m²) u zoni namijenjenoj razvoju industrije, dok je namjena površina za ostali dio katastarske parcele (cca 229660m²) makija, šibljac i garig. Osnovni kriterijumi za izbor većih atraktivnih industrijskih lokaliteta definisanih GUP-om Bara su: prirodno- geografski, infrastrukturna opremljenost lokaliteta, ekonomski, postojeća izgrađenost i organizacija prostora, postojeći industrijski lokaliteti, kriterijumi zaštite životne sredine i dr. Zona industrije prema GUP-u Bara, je definisana kao pretežna namjena, odnosno, u okviru ove zone nijesu predviđene podzone u kojima se preciznije navidi namjena površina (vađenje ruda i kamena, prerađivačka industrija, proizvodnja električne energije, gasa i vode, ...).

Lokalnim planskim dokumentom sa detaljnom urbanističkom razradom propisuje se kategorije detaljne namjene površina. Lokalni planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom propisuje konkretne djelatnosti koje su dozvoljene na pojedinim površinama u okviru dopuštenih djelatnosti i objekata.

Planski dokument u tom smislu propisuje koje djelatnosti i objekti jesu dozvoljeni na određenom prostoru, u kom obimu i uz koje urbanističke i druge uslove.

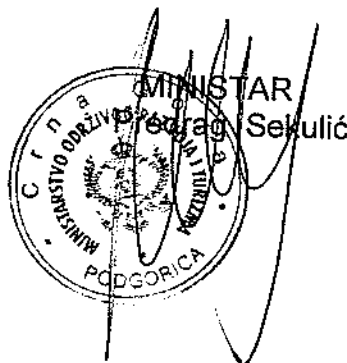
Tako je u zoni industrije definisano: "Površine za industriju služe isključivo smještaju privrednih preduzeća i to pretežno onih, koja nijesu dozvoljena u drugim područjima. Dopuštena su :privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna preduzeća,benzinske pumpe. Izuzetno mogu se dopustiti: zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za potrebe privrednih objekata".

Koordinator odsjeka:

Željko Božović,

Obradila:

Stanislavka Nikčević



V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446299; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me