



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-3459/2  
Podgorica, 08.07. 2011.godine

DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA  
Ul. IV proleterske br.19

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju magistralnog puta Nikšić-Šavnik-Žabljak, dionica Provalija – Motički Gaj u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

  
**MINISTAR**  
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Žabljak;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma  
Broj: 05-3459/2  
Podgorica, 08.07. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA SAOBRAĆAJ - Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju magistralnog puta Nikšić-Šavnik-Žabljak, dionica Provalija – Motički Gaj u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu člana 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), donosi

### RJEŠENJE

1. Izdaje se DIREKCIJI ZA SAOBRAĆAJ - Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju magistralnog puta Nikšić-Šavnik-Žabljak, dionica Provalija – Motički Gaj u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

Dionica Provalija – Motički Gaj, stacionaža od km 6+341 do km 16+683, je dužine 10,34 km.

2. Radovi na izgradnji magistralnog puta Nikšić-Šavnik-Žabljak, dionica Provalija – Motički Gaj u zahvatu Prostornog plana Crne Gore iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane URBISPROJEKT Novi Sad.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da pribavi upotrebnu dozvolu u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ - Podgorica, obratila se zahtjevom br.02-5504/1 od 10.06.2011.godine koji je zaveden u ovom ministarstvu pod brojem 05-3459/1 od 15.06.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju magistralnog puta Nikšić-Šavnik-Žabljak, dionica Provalija – Motički Gaj u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

Uz zahtjev, imenovana je ovom ministarstvu, dostavila sledeću dokumentaciju:

- Glavni projekat puta Nikšić-Šavnik-Žabljak, dionica Provalija (izlaz iz tunela »Ivica«) – Motički Gaj koji je urađen od strane URBISPROJEKT Novi Sad;
- Konačni Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta magistralnog puta Nikšić-Šavnik-Žabljak, dionica Provalija (izlaz iz tunela »Ivica«) – Motički Gaj od od km 6+341 do km 16+683 koji je urađen od strane Komisije za vršenje tehničke kontrole Glavnog projekta koju je imenovalo Ministarstvo za ekonomski razvoj rješenjem broj 0502-02-4707/06 od 20.12.2006. godine;
- Elaborat eksproprijacije, dionica Tunel »Ivica« - Motički Gaj, izdatog od strane Uprave za nekretnine Vlade Crne Gore iz jula 2008.godine;
- Elaborat eksproprijacije, dionica Provalija – Motički Gaj, stacionaža km 6+331 – 10+808,75, izdatog od strane Uprave za nekretnine Vlade Crne Gore iz 2008.godine;
- Elaborat eksproprijacije, dionica Provalija – Motički Gaj, stacionaža km 10+808,75 – 16+683, izdatog od strane Uprave za nekretnine Vlade Crne Gore iz februara 2008.godine;
- Odluku o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju magistralnog puta Risan-Žabljak, dionica Provalija – Motički Gaj, objavljenu u Službenom listu Crne Gore, broj 76/08;
- Uvjerenje broj 444/11-04-887 od 29.06.2011. godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove Opština Žabljak, kojim Direkcija za saobraćaj iz Podgorice kao investitor izgradnje magistralnog puta Nikšić-Šavnik-Žabljak, dionica Provalija – Motički Gaj, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev DIREKCIJE ZA SAOBRAĆAJ - Podgorica, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su: idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola  
Milica Abramović, dipl.ing.građ.  
Lidija Medigović, dipl.ecc.

Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni  
postupak  
Dubravka Pešić, dipl.pravnik



MINISTAR  
Predrag Sekulić