



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-3322/3

Podgorica, 22.07. 2011.godine

»TELENOR« D.O.O.

PODGORICA

Ul. Bulevar Džordža Vašingtona br.83

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju mobilne centrale MSC2-BSC3 »Zetogradnja«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »PC Kruševac zona A«, u Podgorici.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- ⊖ Glavnom gradu Podgorica;
- Sektoru za inspeksijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-3459/3
Podgorica, 22.07. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »TELENOR« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju mobilne centrale MSC2-BSC3 »Zetogradnja«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »PC Kruševac zona A«, u Podgorici, na osnovu člana 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se D.O.O. »TELENOR« iz Podgorice, građevinska dozvola dozvola za rekonstrukciju mobilne centrale MSC2-BSC3 »Zetogradnja« koja je smještena u stambeno – poslovnom objektu koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1335 /1 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »PC Kruševac zona A«, u Podgorici.

Rekonstrukcija podrazumijeva zamjenu postojeće telekomunikacione opreme opremom nove generacije - kombinovana GSM/UMTS i W:MAX centralna mreža.

2. Radovi na rekonstrukciju mobilne centrale MSC2-BSC3 »Zetogradnja«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »PC Kruševac zona A«, u Podgorici, iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane »TELENOR« D.O.O. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje úptrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da pribavi upotrebnu dozvolu u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

»TELENOR« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se zahtjevom br.03-2632 od 03.06.2011.godine koji je zaveden u ovom ministarstvu pod brojem 05-3322/1 od 03.06.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju mobilne centrale MSC2-BSC3 »Zetogradnja«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »PC Kruševac zona A«, u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- Glavni projekat Telenor centralne mreže koji je urađen od strane »TELENOR« D.O.O. iz Podgorice;
- Konačni Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta Telenor centralne mreže koji je urađen od strane Instituta za tehnička istraživanja – Podgorica, od maja 2011. godine;
- List nepokretnosti – izvod 1179, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 101-956-1 i-1632/2011 od 31.01.2011.godine za kat. parcelu br.1335/1 KO Podgorica I;
- Kopija Plana, od 31.01.2011.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica;
- Akt br.6197 od 5.07.2011.godine izdat od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., kojom se potvrđuje da je za rekonstrukciju mobilne centrale – Telenor centralne mreže (zamjena postojeće telekomunikacione opreme opremom nove generacije) na lokaciji u Ul. Bulevar Džordža Vašingtona br.83, u Podgorici, nije predviđena naplata naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev »TELENOR« D.O.O. iz Podgorice, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rešenjem, dok

su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su: idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola
Milica Abramović, dipl.ing.građ.
Lidija Medigović, dipl.ecc.

Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni
postupak
Dubravka Pešić, dipl.pravnik



MINISTAR
Predrag Sekulić