



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-4059/2

Podgorica, 29.02 2011.godine

» ZETAGRADNJA » D.O.O.

**PODGORICA**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat - Diletacija D2, Faza II, sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 2, koju čine katastarske parcele br. 4505/5, 4505/6, 4506/1 i 4536/2 K.O. Podgorica III i pripadajućeg parkinga na dijelu urbanističke parcele broj 2a, koju čini katastarska parcela br.4506/4 K.O.Podgorica III,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Blok 35-36 » Izmjene i dopune u Podgorici.

**MINISTAR**

**Predrag Sekulić**



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavnom Gradu Podgorica;
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma  
Broj: 05-4059/2  
Podgorica, 29.02 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ZETAGRADNJA » **D.O.O. iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat - Diletacija D2, Faza II, sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 2, koju čine katastarske parcele br. 4505/5, 4505/6, 4506/1 i 4536/2 K.O. Podgorica III i pripadajućeg parkinga na dijelu urbanističke parcele broj 2a, koju čini katastarska parcela br.4506/4 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Blok 35-36 » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („, Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

## R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » **ZETAGRADNJA » D.O.O. iz Podgorice**, upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat - Diletacija D2, Faza II, sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 2, koju čine katastarske parcele br. 4505/5, 4505/6, 4506/1 i 4536/2 K.O. Podgorica III i pripadajućeg parkinga na dijelu urbanističke parcele broj 2a, koju čini katastarska parcela br.4506/4 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Blok 35-36 » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 1102-08-5179/1-08 od 25.07.2008.godine; rješenju o promjeni investitora u navedenoj građevinskoj dozvoli, broj 1102-08-5179/4-08 od 25.11.2008.godine, izdatog od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i Zaključku o ispravci greške u rješenju, broj 1102-08-5179/1-08 od 25.07.2008.godine, izdatog od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-5179/3-08 od 20.11.2008.godine.

2. Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivno-stambenog objekta sa djelatnostima - Dilatacija D2, Faza II, na

dijelu urbanističke parcele broj 2, koju čine katastarske parcele br. 4505/5, 4505/6, 4506/1 i 4536/2 K.O. Podgorica III i pripadajućeg parkinga na dijelu urbanističke parcele broj 2a, koju čini katastarska parcela br.4506/4 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 35-36 » Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica, br. 03-2369-10/1 iz jula 2011 godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

### O b r a z l o ž e n j e

» **ZETAGRADNJA** » **D.O.O. iz Podgorice**, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom R. broj 1641 od 27.07.2011.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivno-stambeni objekat – Dilatacija 2, Faza 2, sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 2, koju čine katastarske parcele br. 4505/5, 4505/6, 4506/1 i 4536/2 K.O. Podgorica III i pripadajućeg parkinga na dijelu urbanističke parcele broj 2a, koju čini katastarska parcela br.4506/4 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 35-36 » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-08-5179/1-08 od 25.07.2008.godine, rješenju o promjeni investitora u navedenoj građevinskoj dozvoli broj 1102-08-5179/4-08 od 25.11.2008.godine i Zaključku o ispravci greške u rješenju broj 1102-08-5179/1-08 od 25.07.2008.godine, broj 1102-08-5179/3-08 od 20.11.2008.godine, sve izdatih od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

-Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-5179/1-08 od 25.07.2008.godine, kojim je NIKIĆ LJUBOMIRU, iz Podgorice, izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, planiranog na dijelu urbanističke parcele broj 2, koju čine katastarske parcele br. 4505/5, 4505/6, 4506/1 i 4536/2 K.O. Podgorica III i pripadajućeg parkinga na dijelu urbanističke parcele broj 2a, koju čini katastarska parcela br.4506/4 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 35-36 » Izmjene i dopune u Podgorici;

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-5179/4-08 od 25.11.2008.godine, kojim je izvršena promjena imena investitora u građevinskoj dozvoli broj 1102-08-5179/1-08 od 25.07.2008.godine, tako da sada ista glasi na novog investitora » **ZETAGRADNJA » D.O.O. iz Podgorice;**
- Zaključak o ispravci greške rješenja, broj 1102-08-5179/3-08 od 20.11.2008.godine, izdat od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, a isti se odnosi na ispravke greške rješenja navedenog ministarstva u tački 4 dispozitiva istog gdje je utvrđena ispravka greške na način što se dodaju riječi » prema Elaboratu faznog građenja po dilatacijama D1, D2, D3, D4 i D5, tako da sada ista glasi: » Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1.ovog rješenja, biće izvedeni prema Elaboratu faznog građenja objekata po dilatacijama D1, D2, D3, D4 i D5, a u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane D.O.O. » Arhitektonski Atelje » iz Podgorice i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost, broj 1101-4281/1-08 od 04.06.2008.godine, izdata od strane ovog ministarstva » ;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima – Dilatacija D2 – Faza 2, na dijelu urbanističke parcele broj 2, koju čine kat. parcele br. 4505/5, 4505/6, 4506/1 i 4536/2 K.O.Podgorica III i pripadajućeg parkinga na dijelu urbanističke parcele broj 2a, koju čini katastarska parcela broj 4506/4 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Blok 35-36 » Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica, br. 03-2369-10/1 iz jula 2011.godine, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetnu izgradnju;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. iz Podgorice, broj 9425 od 01.09.2010.godine i » Zetogradnja » D.O.O. iz Podgorice, R.br.1207 od 14.09.2010.godine;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.34/11) , propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdenović



Obradivači:

Tatjana Vujošević, dipl. ing,građ. *T. Vujošević*

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

*Nataša Pavićević*