



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-3015/4  
Podgorica, 28.07. 2011.godine

JANKOVIĆ JANKO

PODGORICA

Stari Aerodrom-zgrada Normal

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta br.2 na katastarskoj parceli br.1321 KO Boboja, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero".

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Cetinje;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma  
Broj: 05-3015/4  
Podgorica, 28.07. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Janka iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta br.2 na katastarskoj parceli br.1321 KO Bobija, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero", na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „ br. 60/03), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Janković Janku iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta br.2 u postojećim gabaritima na katastarskoj parceli br.1321 KO Bobija, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero".

1. Rekonstrukcija objekta se vrši u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu.  
Neto površina prizemlja objekta je 54,06m<sup>2</sup>.  
Spratnost objekta je S+P (suteran i prizemlje).  
Namjena objekata je individualno stanovanje. U suterenu su pomoćne prostorije – ostave, a u prizemlju je stan.
2. Idejni projekat urađen je od strane »Arhitektonski studio Atrium« d.o.o. iz Podgorice.
3. Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor ne može započeti građenje objekta, jer se građenje objekta po članu 105 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može započeti samo na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu

koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

8. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

Janković Janko iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, broj 05-3015/1 od 19.05.2011.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta br.2 na katastarskoj parceli br.1321 KO Bobija, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero".

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavili sljedeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove br. 04-3943/1-10 od 13.10.2010.godine, sa dopunom istih br. 04-3943/4-10 od 10.06.2011.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, br.2 na katastarskoj parceli br.1321 KO Bobija, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero", izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;
- Idejni projekat za rekonstrukciju stambenog objekta br.2 na katastarskoj parceli br.1321 KO Bobija, Opština Cetinje koji je urađen od strane strane »Arhitektonski studio Atrium« d.o.o. iz Podgorice;
- List nepokretnosti – prepis 29, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Cetinje, broj 119-956-1-1560/2011 od 16.06.2011.godine;
- Kopiju Plana, od 07.12.2010.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J.Cetinje;
- Potvrdu br.06-364/11-4290 od 27.06.2011.godine izdatu od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje za rekonstrukciju individualnog stambenog objekata, spratnosti S+P, na kat parceli br. 1321/1 KO Bobija, investitora da je izvršio obavezu uplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i Ugovor o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen između Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, broj 06-364/11-4290 od 27.06.2011.godine i Janković Janka iz Podgorice.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev Janković Janka iz Podgorice, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list RCG », broj 51/08 i 40/10), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 86 Zakona, kojim je utvrđen način i postupak vršenja revizije idejnog i glavnog projekta, utvrđeno je da se isti ne odnosi na porodične stambene zgrade.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA  
Danilo Gvozdenović



Obradili:  
Milica Čurić  
Nataša Pavićević  
Lidija Medigović, koordinator

