



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj : 05- 3718/1
Podgorica, 12.09.2011.godine

PETROVIĆ MIODRAG I PETROVIĆ MIOMIR

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 530, lamele a,b,c i d, koju čini katastarska parcela 2211 i dio katastarske parcele 2210 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici.


MINISTAR
Predrag Sekulić

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorici;
- Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj : 05-3718/2
Podgorica, 12.09. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Petrović Miodraga i Petrović Miomira iz Podgorice za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 530, lamele a,b,c i d koju čini katastarska parcela 2211 i dio katastarske parcele 2210 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10) i člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG" br.60/03), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Petrović Miodragu i Petrović Miomiru iz Podgorice upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 530, lamele a,b,c i d, koju čini katastarska parcela 2211 i dio katastarske parcele 2210 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br. 01-02-7038/1-07 od 28. 02. 2008. godine.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 530, lamele a,b,c i d, koju čini katastarska parcela 2211 i dio katastarske parcele 2210 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici, , urađen od strane »Parh« d.o.o. iz Podgorice, od marta 2010.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Petrović Miodrag i Petrović Miomir iz Podgorice obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 530, lamele a,b,c i d , koju čini katastarska parcela 2211 i dio katastarske parcele 2210 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici. , a prema građevinskoj dozvoli br. . 01-02-7038/1-07 od 28. 02. 2008. godine.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju :

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-02-7038/1-07 od 28. 02. 2008.godine kojim je Petrović Miodragu i Petrović Miomiru iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 530, lamele a,b,c i d , koju čini katastarska parcela 2211 i dio katastarske parcele 2210 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 530, lamele a,b,c i d , koju čini katastarska parcela 2211 i dio katastarske parcele 2210 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane »Parh« d.o.o. iz Podgorice , od marta 2010.godine, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Ugovor o naknadi građevinskog zemljišta zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. i Petrović Miodraga i Petrović Miomira, broj 1018 od 31. 01. 2008. godine na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta .

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovjerenog prepisa.

POMOĆNIK MINISTRA
Danilo Gvozdenović 


MINISTAR
Predrag Sekulić 

Odjek za izdavanje upotrebni dozvola
Jelena Raičević, dipl. ing. građ.

Odsek za normativne poslove i drugostepeni postupak
Nataša Pavićević, dipl. prav.


Nataša Pav.