



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj : 05-3640/2  
Podgorica, 13.09.2011.godine

» ČELEBIĆ« D.O.O i »ČELEBIĆ REAL ESTATE« D.O.O

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađene kolektivno stambene objekte sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 KO Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 1-4 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić« - u Podgorici.

  
MINISTAR  
Predrag Sekulić

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorici;
- Građevinska inspekcija;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Broj: 05-3640/2  
Podgorica, 13. 09. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DOO »ČELEBIĆ« i D.O.O »ČELEBIĆ REAL ESTATE« iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene kolektivno stambene objekte sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 KO Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 1-4 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić« - u Podgorici, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10) i člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG" br.60/03), donosi

### RJEŠENJE

Izdaje se DOO »ČELEBIĆ« i D.O.O »ČELEBIĆ REAL ESTATE« iz Podgorice upotrebna dozvola za izgrađene kolektivno stambene objekte sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 KO Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 1-4 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić« - u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br. 05-3065/2 od 03.08.2010. godine.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivno stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 KO Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 1-4 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić« - u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice, broj 03-1625/2 od 29.07.2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

### Obrazloženje

DOO »ČELEBIĆ« i D.O.O »ČELEBIĆ REAL ESTATE« iz Podgorice obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom br. 2236 od 27.06.2011.godine, odnosno zahtjevom br. 244 od 27.06.2011.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene kolektivno stambene objekte sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 KO Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 1-4 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić« - u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br. 05-3065/2 od 03.08.2010. godine.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju :

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 05-3065/2 od 03.08.2010.godine kojim je DOO »ČELEBIĆ« i D.O.O »ČELEBIĆ REAL ESTATE« iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivno stambenih objekata sa

djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 KO Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 1-4 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić« - u Podgorici;

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivno stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 KO Podgorica I i na urbanističkoj parceli br. 1-4 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić« - u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice, broj 03-1625/2 od 29.07.2011.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. br. 9908 od 13.09.2010.godine i D.O.O. »ČELEBIĆ« br.3183 od 01.09.2010.godine i D.O.O. »ČELEBIĆ REAL ESTATE« br. 236 od 01.09.2010.godine, ovjeren kod Osnovnog Suda u Podgorici, Ov.br. 37138/04.;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

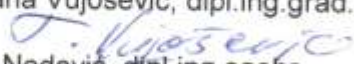
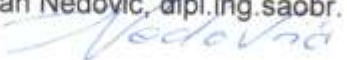
PRAVNA POUKA : Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovjerenog prepisa.

Pomoćnik ministra  
Danilo Gvozdenović



Odsjek za izdavanje upotrebnih dozvola  
Tatjana Vujošević, dipl.ing.građ. - koordinator

Ivan Nedović, dipl.ing.saobr.

Odsjek za normative poslove i drugostepeni postupak  
Nataša Pavićević, dipl. prav.

Nataša Pavićević

