



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-4785/6-2010
Podgorica, 07.10 2011.godine

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE A.D.

Podgorica

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju pruge Nikšić – Podgorica, a koja obuhvata radove na donjem i gornjem stroju pruge i putnim prelazima, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore – Prostorni koncept razvoja tehničkih infrastrukturnih sistema – Prostorni koncept razvoja saobraćajne infrastrukture.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Opštini Nikšić;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-4785/6-2010
Podgorica, 07.10. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE» A.D. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju pruge Nikšić-Podgorica, a koja obuhvata radove na donjem i gornjem stroju pruge i putnim prelazima, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore – Prostorni koncept razvoja tehničkih infrastrukturnih sistema – Prostorni koncept razvoja saobraćajne infrastrukture, na osnovu čl. 91 stav 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „ br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE ŽELJEZNIČKOJ INFRASTRUKTURI CRNE GORE A.D. iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju pruge Nikšić-Podgorica, a koja obuhvata radove na donjem i gornjem stroju pruge i putnim prelazima, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore – Prostorni koncept razvoja tehničkih infrastrukturnih sistema – Prostorni koncept razvoja saobraćajne infrastrukture.

Rekonstrukcija pruge Nikšić-Podgorica, podrazumijeva radove na donjem i gornjem stroju pruge od km 0+000 do km 55+784,30 i 20 putnih prelaza. Stacionaže 20 putnih prelaza su:

1. Putni prelaz »Mušovina«	km 0+000,52
2. Putni prelaz »Kličevo«	km 2+028,58
3. Putni prelaz »Dabovići«	km 14+364,88
4. Putni prelaz »Šobajići«	km 21+014,92
5. Putni prelaz »Bare Šumanovića«	km 22+687,70
6. Putni prelaz »Slap«	km 26+429,65
7. Putni prelaz »Sekulići«	km 34+939,50
8. Putni prelaz »Kopito Petrovića«	km 36+589,51
9. Putni prelaz »Kruščice«	km 37+596,13
10. Putni prelaz »Ljutotuk«	km 38+213,00
11. Putni prelaz »Martinići«	km 39+014,00
12. Putni prelaz »Prentina glavica«	km 40+257,63

13. Putni prelaz »Podglavica«	km 42+119,60
14. Putni prelaz »Borum«	km 42+908,96
15. Putni prelaz »Šunjine«	km 44+715,87
16. Putni prelaz »Pričelje«	km 45+880,27
17. Putni prelaz »Donje šume«	km 46+766,00
18. Putni prelaz »Laze Radevića«	km 48+126,49
19. Putni prelaz »Duklja«	km 51+590,00
20. Putni prelaz »Zagorič groblje«	km 52+689,16

Dozvoljava se faznost realizacije po mogućim tehnološkim cjelinama.

Rekonstrukcija pruge Nikšić-Podgorica se vrši na kat. parcelama, br. 4544 KO Podgorica II, kat. parcelama br.4137/1, 4137/2 KO Podgorica II, kat. parcelama br. 4382/1, 4422 KO Nikšić, kat. parcelama br. 4282 KO Kličevo, br. 149/1, br. 378 KO Stubički Kraj, kat. parcelama br. 577, 1229, 797, 792, 1133 KO Stubica, blokovima broj 16/39/1, 17/6/1, 17/6/2, 23/36/1, 35/83/1 KO Povija, kat. parcelama br.464, 3985 KO Vrela, kat. parcelama br. 4249 KO Bare, kat. parcelama br. 5211, 5212, KO Slap, kat. parcelama br. 1573, 2302 KO Pažići, kat. parcelama br. 1696, 1697 KO Gorica, kat. parcelama br. 1535 KO Jelenak, kat. parcelama br. 936 KO Glizice, kat. parcelama br. 4641 KO Martinići, kat. parcelama br.899 KO Podglavice, kat. parcelama br.1295 KO Spuž, kat. parcelama 3700, 3701, 3702 KO Cerovice, kat. parcelama br. 1782, 1783 KO Crnci, kat. parcelama br. 1740 KO Rogami.

2. Radovi na rekonstrukciji pruge Podgorica-Nikšić u zahvatu Prostornog plana Crne Gore – Prostorni koncept razvoja tehničkih infrastrukturnih sistema – Prostorni koncept razvoja saobraćajne infrastrukture, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane » CIP SAOBRAĆAJNI INSTITUT » iz Beograda.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE A.D. iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj 2-8621 od 12.07.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju pruge Nikšić-Podgorica, a koja obuhvata radove na donjem i gornjem stroju pruge i putnim prelazima, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore – Prostorni koncept razvoja tehničkih infrastrukturnih sistema – Prostorni koncept razvoja saobraćajne infrastrukture.

Uz zahtjev, imenovano Akcionarsko društvo je ovom ministarstvu, dostavilo sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju pruge Nikšić-Podgorica, izdate od strane ovog ministarstva, broj 04-3037/1 od 20.07.2010.godine;
- Glavni projekat za predmetnu rekonstrukciju pruge Nikšić-Podgorica urađen od strane »CIP SAOBRAĆAJNI INSTITUT« iz Beograda ;
- Konačni Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta rekonstrukcije pruge Nikšić-Podgorica, gornji i donji stroj pruge i putni prelazi, urađen od strane Univerziteta Crne Gore- Građevinski fakultet Podgorica – Institut za građevinarstvo iz decembra 2010.godine;
- List nepokretnosti – izvod 597, izdat od Uprave za nekretnine–PJ Podgorica za KO Podgorica II, broj 101-956-11-20825/2010 od 13.09.2010.godine i broj 101-956-11-20393/2011 od 10.06.2011.godine, sa Kopijom Plana, od 13.09.2010.godine, izdatom od Uprave za nekretnine –PJ Podgorica II;
- List nepokretnosti – prepis 723, izdat od Uprave za nekretnine–PJ Nikšić za KO Nikšić, broj 103-956-1-9355/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 391, izdat od Uprave za nekretnine–PJ Nikšić za KO Kličevo, broj 103-956-1-9357/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 1, izdat od Uprave za nekretnine–PJ Nikšić za KO Stubički Kraj, broj 103-956-1-9360/2010 od 17.09.2010.godine;

- List nepokretnosti – prepis 2, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Nikšić za KO Stubica, broj 103-956-1-9359/2010 od 17.09.2010.godine;
- Posjedovni list – prepis 98, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Nikšić za KO Povija, broj 103-956-1-9362/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 52, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Vrela, broj 120-956-1-4155/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 89, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Bare, broj 120-956-1-4166/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 134, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Slap, broj 120-956-1-4160/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 54, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Pažići, broj 120-956-1-4161/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 51, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Gorica, broj 120-956-1-4163/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 98, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Jelenak, broj 120-956-1-4158/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 719, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Martinići, broj 120-956-1-4164/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 26, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Podglavice, broj 120-956-1-4157/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 14, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Glizice, broj 120-956-1-4165/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 193, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Danilovgrad za KO Spuž, broj 120-956-1-4159/2010 od 17.09.2010.godine;
- List nepokretnosti– prepis 362, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Podgorica za KO Cerovice, broj 101-956-11-4878/2010 od 26.02.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 1, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Podgorica za KO Crnci, broj 101-956-11-4864/2010 od 26.02.2010.godine;
- List nepokretnosti – prepis 149, izdat od Uprave za nekretnine– PJ Podgorica za KO Rogami, broj 101-956-11-4863/2010 od 26.02.2010.godine;
- Akt Glavnog grada Podgorica – Uprava lokalnih javnih prihoda, broj 15-032/10 – 5409/1 od 26.01.2011.godine, kojim je utvrđeno da Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (»Službeni list RCG » opštinski propisi broj 9/07), nije utvrđena naplata lokalne komunalne takse za dobijanje predmetne građevinske dozvole;
- Akt Opštine Danilovgrad – Sekretarijat za imovinu, broj 03-032-4-720/4 od 27.01.2011.godine, kojim se potvrđuje da je investitor Željeznička infrastruktura Crne Gore A.D. Podgorica izmirio obavezu plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta;

- Akt Opštine Nikšić – Sekretarijat za uređenje prostora i stambene poslove, broj 07-350-764 od 22.12.2010.godine, kojim je utvrđeno da Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (» Službeni list CG » opštinski propisi broj 17/10), nije propisana obaveza plaćanja naknade na ime lokalne komunalne takse za kao uslova za dobijanje predmetne građevinske dozvole.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE A.D. iz Podgorice, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 9 stav 1 tačka 17 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je » rekonstrukcija« izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG », broj 51/08 i40/10), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu, izdaje organ uprave, dok je stavom 2 istog Zakona, propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 člana 91 Zakona, utvrđeno je da se građevinska dozvola , izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su: idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdrenović

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola

Milica Abramović, dipl.ing.građ. obrađivač

Lidija Medigović, dipl.ecc. koordinator

Odsjek za normativno-pravne poslove

i drugostepeni upravni postupak

Pavićević Nataša, dipl.pravnik



MINISTAR

Predrag Sekulić