



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-3528/2  
Podgorica, 01.07. 2011.godine

OPŠTINA BAR  
Agencija za investicije i imovinu

BAR

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju regionalne sanitarne deponije za opštine Bar i Ulcinj na urbanističkoj parceli br.1, koja se sastoji od katastarske parcele br. 2416/1 KO Kunje, prema Urbanističkom projektu » Međuopštinska sanitarna deponija MOŽURA », u Baru.



**MINISTAR**  
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Bar;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma  
Broj: 05-3528/2  
Podgorica, 01.07. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu OPŠTINE BAR - Agencije za investicije i imovinu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju regionalne sanitarne deponije za opštine Bar i Ulcinj na urbanističkoj parceli br.1, koja se sastoji od katastarske parcele br. 2416/1 KO Kunje, prema Urbanističkom projektu » Međupštinska sanitarna deponija MOŽURA », u Baru, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4., čl. 93 i 104 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „ br. 60/03), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OPŠTINI Bar – Agenciji za investicije i imovinu, građevinska dozvola za izgradnju regionalne sanitarne deponije za opštine Bar i Ulcinj na urbanističkoj parceli br.1, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 2416/1 KO Kunje, prema Urbanističkom projektu » Međupštinska sanitarna deponija MOŽURA », u Baru.

2. Idejni projekat za izgradnju regionalne sanitarne deponije za opštine Bar i Ulcinj urađen je od strane Instituta za građevinarstvo »IG« d.o.o. iz Banja Luke.

3. Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

4. Investitor ne može započeti građenje objekta, jer se građenje objekta po članu 105 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može započeti samo na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

5. Investitor može započeti pripremne radove za građenje po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi se izvode na osnovu elaborata koji sadrže šemu organizacije gradilišta, vrstu ograde, gradilišne objekte, gradilišne saobraćajnice, mjesto za dizalice, mjesto za dopremu materijala, gradilišne priključke, ( elektro, saobraćajne, vodovodne) i dr., kao i na osnovu elaborata zaštite na radu, sačinjenog u skladu sa posebnim propisima.

Početak pripremnih radova, investitor je dužan da prijavi nadležnom inspeksijskom organu, sedam dana prije početka tih radova – član 104 istog Zakona.

6. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku

završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

8. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 Zakona.

## O b r a z l o ž e n j e

OPŠTINA BAR – Agencija za investicije i imovinu, obratila se zahtjevom broj 032-04-dj-460-593 od 17.06.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju regionalne sanitarne deponije za opštine Bar i Ulcinj na urbanističkoj parceli br.1, koja se sastoji od katastarske parcele br. 2416/1 KO Kunje, prema Urbanističkom projektu » Međupštinska sanitarna deponija MOŽURA », u Baru.

Uz zahtjev, Opština Nikšić je ovom ministarstvu, dostavila sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju regionalne sanitarne deponije za opštine Bar i Ulcinj na urbanističkoj parceli br.1, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 2416/1 KO Kunje, prema Urbanističkom projektu » Međupštinska sanitarna deponija MOŽURA », u Baru, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 04-2704/1 od 05.07.2010.godine;
- Idejni projekat regionalne sanitarne deponije komunalnog čvrstog otpada za Bar i Ulcinj na lokaciji »MOŽURA«, urađen je od strane Instituta za građevinarstvo »IG« d.o.o. iz Banja Luke.
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Idejnog projekta regionalne sanitarne deponije komunalnog čvrstog otpada za Bar i Ulcinj na lokaciji »MOŽURA«, urađen je od strane Instituta za građevinarstvo d.o.o. iz Podgorice;
- List nepokretnosti – izvod 2256 izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Bar za KO Kunje, broj 102-956-1-9346/2011 od 16.06.2011.godine;
- Kopiju Plana od 16.06.2011.godine, izdatu od Uprave za nekretnine- P.J. Bar za KO Kunje;
- Rješenje br.01-1255/18 od 11.06.2009.godine izdato od strane Ministarstva turizma i zaštite životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja regionalne sanitarne deponije za opštine Bar i Ulcinj na životnu sredinu;
- Akt izdat od Opštine Bar – Agencije za investicije i imovinu broj 032-04-dj-460-605 od 21.06.2011.godine, kojim se potvrđuje da će Opština Bar, kao investitor objekta sanitarne deponije »Možura« vršiti uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na predmetnoj lokaciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač. 1-16, taksativno propisani uslovi u kojim je organ uprave, nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 79 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je idejni projekat, projekat kojim se određuje : položaj, kapacitet, arhitektonske, tehničke, tehnološke, i funkcionalne karakteristike objekta, organizacione elemente izgradnje objekta, elemente održavanja objekta, procijenjenu vrijednost radova na izgradnji objekta.

Idejni projekat naročito sadrži podatke o: mikrolokaciji objekta, tehničko-tehnološkim i eksploatacionim karakteristikama objekta, orjentacionom proračunu stabilnosti i sigurnosti objekta, tehničko-tehnološkim i organizacionim elementima izgradnje objekta, analizi varijantnih energetske sistema objekata/zgrada sa procjenom efikasnosti objekata/zgrada sa procjenom energetske efikasnosti objekata/zgrada; rješenju infrastrukture, analizi varijantnih, konstruktivnih i građevinskih rješenja za objekte iz člana 7 ovog zakona, orjentacionoj vrijednosti radova na izgradnji objekta. Idejni projekat sadrži, u skladu sa posebnim propisima i podatke o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu. Idejnim projektom može se odrediti faznost građenja objekta. Idejni projekat se izrađuje za potrebe izdavanja građevinske dozvole.

Članom 94 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je, između ostalog, da građevinska dozvola sadrži naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva; lokaciju, vrstu i namjenu objekta; gabarit objekta; faznost građenja objekta; obavezu izrade glavnog projekta ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola  
Milica Abramović, dipl.ing.građ.  
Lidija Medigović, dipl.ecc.

Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni  
postupak  
Dubravka Pešić, dipl.pravnik



MINISTAR  
Predrag Sekulić