



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-2646/2  
Podgorica, 01.07. 2011.godine

ŠKEROVIĆ RAJKO

BAR  
Bjeliši 136

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju uslužnog objekta na urbanističkoj parceli broj 18, urbanistička zona broj 6, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3465, 3466/23 i 3465/25 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije » Sektor 54, Ratac zeleni pojas », Opština Bar.

 **MINISTAR**  
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Bar;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma  
Broj: 05-2646/2  
Podgorica, 01.07. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Škerović Rajka iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju uslužnog objekta na urbanističkoj parceli broj 18, urbanistička zona broj 6, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3465, 3466/23 i 3465/25 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije » Sektor 54, Ratac zeleni pojas », Opština Bar, na osnovu čl. 91 stav 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG « br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( » Službeni list RCG „ br. 60/03), donosi

## R J E Š E N J E

Izdaje se Škerović Rajku iz Bara, građevinska dozvola za izgradnju uslužnog objekta na urbanističkoj parceli broj 18, urbanistička zona broj 6, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3465, 3466/23 i 3465/25 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije » Sektor 54, Ratac zeleni pojas », Opština Bar.

Spratnost uslužnog objekta je Po+P+1 ( podrum, prizemlje i sprat).

Površina objekta u osnovi je 86,20 m<sup>2</sup>.

Bruto građevinska površina nadzemnih etaža je 172,40 m<sup>2</sup>.

Bruto površina podrumске etaže je 86,20 m<sup>2</sup>. U podrumu su projektovane pomoćne prostorije – ostave.

2. Izgradnju objekta vršiti u okviru građevinskih linija, dok u dijelu regulacione linije prema kontaktnim saobraćajnicama ( pristupna ulica, obalno šetalište) postavljanje ograde vršiti tek nakon usaglašavanja regulacije lokacije sa projektima kontaktne saobraćajne infrastrukture ( projektima pristupne ulice, obalnog šetališta).

3. Radovi na izgradnji uslužnog objekta na urbanističkoj parceli broj 18, urbanistička zona broj 6, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3465, 3466/23 i 3465/25 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije » Sektor 54, Ratac zeleni pojas », Opština Bar, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane »LINEA ARS« d.o.o. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam

dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

## O b r a z l o ž e n j e

Škerović Rajko iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, broj 05-2646/1 od 29.04.2011.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju uslužnog objekta na urbanističkoj parceli broj 18, urbanistička zona broj 6, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3465, 3466/23 i 3465/25 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije » Sektor 54, Ratac zeleni pojas », Opština Bar.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju uslužnog objekta na urbanističkoj parceli broj 18, urbanistička zona broj 6, u zahvatu državne studije lokacije » Sektor 54, Ratac zeleni pojas », Opština Bar, broj 10-7945/1-09 od 25.02.2010.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;
- Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta, koji je urađen od strane strane »LINEA ARS » d.o.o. iz Podgorice;
- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju uslužnog objekta na urbanističkoj parceli broj 18, urbanistička zona broj 6, u zahvatu državne studije lokacije » Sektor 54, Ratac zeleni pojas », Opština Bar, koji je urađen od strane D.O.O. »VEDUTA« iz Budve, broj 01-129/10 od 29.10.2010.godine;
- Lišt nepokretnosti – prepis 2867, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-17052/2010 od 2.11.2010.godine za kat. parcelu br.3465 KO Novi Bar;



- List nepokretnosti – prepis 3233, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-9778/2011 od 22.06.2011.godine za kat. parcelu br.3466/23 KO Novi Bar;
- Uvjerenje Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar broj 958-4-496/2011 od 14.06.2011.godine kojim je utvrđeno da je katastarska parcela br. 3465/25 jedini pristupni put koji koriste kat parcele br. 3465, 3466/23, 3466/24, 3466/20, 3466/22, 3466/1.
- Kopije Plana, od 14.06.2011.godine i 22.06.2011.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J.Bar i
- Potvrdu br.032-04-dj-460-1151 od 16.11.2010. godine izdatu od strane Agencije za investicije i imovinu Opština Bar, kojom se potvrđuje da je Škerović Rajko iz Bara sa Agencijom za investicije i imovinu Opština Bar zaključio Ugovor o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta br.031-1741 od 16.11.2010. godine, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 18, urbanistička zona broj 6, u zahvatu državne studije lokacije » Sektor 54, Ratac zeleni pojas », Opština Bar.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev Škerović Rajka iz Bara, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola  
Milica Abramović, dipl.ing.građ.  
Lidija Medigović, dipl.ecc.

*Lidija Medigović*

Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni  
postupak  
Dubravka Fošić, dipl.pravnik

*Dubravka Fošić*



**MINISTAR**  
**Predrag Sekulić**