



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-1062/4
Podgorica, 04. 08. 2011.godine

SINDIKAT UPRAVE POLICIJE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6, koju čini katastarska parcela br.4534/10 KO Podgorica III, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno-skladišna zona » izmjene i dopune u Podgorici.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:
-Naslovu;
-Glavnom gradu Podgorica;
-Sektoru za inspekcijski nadzor i
prekršajni postupak;
-a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-1062/4
Podgorica, 04. 08. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Sindikata Uprave Policije iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6 koju čini katastarska parcela br.4534/10 KO Podgorica III, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno-skladišna zona » izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 91 stav 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Sindikatu Uprave Policije iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6, koju čini katastarska parcela br.4534/10 KO Podgorica III, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno-skladišna zona » izmjene i dopune u Podgorici.

Objekat je spratnosti Po+P+4 (podrum+prizemlje+četiri sprata)

Bruto građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 4959,10m².

Bruto građevinska površina podrumске etaže objekta iznosi 993,43 m².

Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 5952,53 m².

U podrumu su smještene stanarske ostave. U prizemlju i na spratovima je 85 stambenih jedinica. Parkiranje je obezbjeđeno na planiranim parking površinama oko objekta u granicama urbanističke parcele.

2. Radovi na izgradnji kolektivnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6 koju čini katastarska parcela br.4534/10 KO Podgorica III, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno-skladišna zona» izmjene i dopune u Podgorici biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane »ING-INVEST» d.o.o. iz Danilovgrada.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju i Sindikat Uprave Policije iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu, zahtjevima br.04-382 od 21.02.2011.godine i broj 05-1062/3 od 12.07.2011.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6 koju čini katastarska parcela br.4534/10 KO Podgorica III, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno-skladišna zona » izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani investitor je ovom ministarstvu, dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 6 koju čini katastarska parcela br.4534/10 KO Podgorica III, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno-skladišna zona » izmjene i dopune u Podgorici, izdat od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-2029/1-10 od 08.06.2010.godine;
- Glavni projekat za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na navedenoj lokaciji, koji je urađen od strane »ING-INVEST» d.o.o. iz Danilovgrada;
- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6 koju čini katastarska parcela br.4534/10 KO Podgorica III, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno-skladišna zona » izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane »M Ing Inženjering« d.o.o, iz Podgorice, broj 68-2/10 od 16.12.

2010.godine;

- List nepokretnosti – prepis 7415, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 101-956-11-12849/2011, za kat. parcelu br.4534/10 K.O.Podgorica III;
- Kopiju Plana od 30.03.2011.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O. Podgorica III;
- Odluku o prenosu prava korišćenja na građevinskom zemljištu Sindikatu Uprave Policije Podgorica, broj 01-030/09-407 od 25.03.2009.godine;
- Potvrdu, broj 6471/1 od 12.07.2011.godine da je Sindikat Uprave Policije iz Podgorice dana 12.07.2011.godine sa Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice, ugovorno regulisao obaveze shodno ugovoru br.6471 od 12.07.2011.godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.6, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno-skladišna zona » izmjene i dopune u Podgorici i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za imenovanog investitora u iznosu od 2740,21 eura, shodno čl.3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (»Službeni list CG« broj 03/09)- Tarifni broj 47.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović



Obrađivači:

Branka Nikić

Pavičević Nataša

Lidija Medigović

